



**Prefeitura Municipal de Campo Bom  
Secretaria de Esporte e Lazer**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**1. NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO:**

O Parque Arno Kunz constitui um dos principais espaços públicos de prática esportiva e lazer do município, atendendo diariamente a população local e regional. Além disso, o projeto contempla também a quadra esportiva e pracinha com brinquedos localizadas na Avenida Kennedy, igualmente relevantes para a prática esportiva e o atendimento da comunidade de Campo Bom.

Atualmente, o sistema de iluminação das quadras esportivas e áreas adjacentes apresenta-se insuficiente, obsoleto ou inexistente em determinados pontos, o que compromete:

- A utilização dos espaços no período noturno;
- A segurança dos usuários;
- A realização de atividades esportivas e sociais;
- A plena ocupação do espaço público.

A implantação e modernização da iluminação, com tecnologia LED e adequação às normas técnicas, permitirá ampliar o acesso da população, melhorar a segurança e qualificar a infraestrutura esportiva existente, tanto no Parque Arno Kunz quanto na quadra e pracinha com brinquedos da Avenida Kennedy.

A demanda está vinculada ao programa estadual Avançar + Ilumina Esporte, sendo essencial para a efetividade da política pública de incentivo ao esporte.

**2. ALINHAMENTO COM PCA:**

A contratação pretendida não está prevista no Plano de Contratações Anual do município, tendo em vista que decorre de demanda superveniente vinculada à contemplação do município no programa estadual Avançar + Ilumina Esporte, formalizada posteriormente à elaboração do PCA.

**3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação deverá observar os seguintes requisitos:

- Execução por empresa especializada em serviços de engenharia elétrica;
- Responsabilidade técnica com emissão de ART;
- Fornecimento integral de materiais, equipamentos e mão de obra;
- Atendimento às normas técnicas vigentes (ABNT, NR's e concessionária de energia);



## **Prefeitura Municipal de Campo Bom Secretaria de Esporte e Lazer**

- Utilização de luminárias LED de alta eficiência energética;
- Garantia dos equipamentos e serviços executados;
- Execução conforme projeto técnico, memorial descritivo e especificações do município;
- Cumprimento das exigências legais e trabalhistas;
- Manutenção das condições de habilitação durante toda a execução contratual.

O regime de execução sugerido é o de empreitada por preço global, considerando a integração dos serviços.

#### **4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

A estimativa contempla a execução global dos serviços de iluminação, incluindo:

- Instalação de postes metálicos galvanizados;
- Instalação de refletores LED;
- Execução de rede elétrica aérea e/ou subterrânea;
- Instalação de eletrodutos, conexões e quadros de comando;
- Sistema de acionamento automático (relé fotoelétrico);
- Sistema de aterramento;
- Substituição de luminárias existentes;
- Mão de obra especializada.

Preliminarmente, baseados em orçamento prévio estimativo e em valores obtidos em outras obras similares, estimamos em R\$ 260.009,71 (Duzentos e sessenta mil e nove reais e setenta e um centavos) o valor de referência da contratação ora pretendida.

#### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

O levantamento de mercado da contratação será compatível com os quantitativos levantados no projeto básico e com os preços do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, que é uma tabela muito utilizada no orçamento de obras em geral, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil. Tal sistema de custos da construção civil é disponibilizado na internet pela Caixa Econômica Federal.

Na falta de composição no boletim de referência SINAPI, deve-se apresentar a composição unitária do serviço, contendo as justificativas técnicas para as composições adotadas, com elementos suficientes que permitam o controle da motivação dos atos que fundamentaram os



## **Prefeitura Municipal de Campo Bom Secretaria de Esporte e Lazer**

valores adotados (por exemplo, memória de cálculo dos coeficientes de utilização de insumos), bem como a identificação do responsável pela elaboração.

Os referidos valores estão discriminados em orçamentos, contendo os preços unitários e totais. Na falta de valores na tabela SINAPI utilizamos a pesquisa com empresas de mercado, visto que como cada obra de engenharia tem características diferentes das anteriores, o valor será mais fiel com uma pesquisa direcionada para a necessidade exata desta obra.

Os custos de execução, apresentados em planilha orçamentária, serão elaborados por equipe técnica devidamente capacitada, que resultará no orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referência da contratação, que deverá compor a documentação do Projeto Básico e Termo de Referência.

### **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

A solução consiste na implantação e modernização completa do sistema de iluminação do Parque Arno Kunz, bem como da quadra esportiva e pracinha com brinquedos localizadas na Avenida Kennedy, no município de Campo Bom/RS, contemplando:

- Instalação de iluminação em quadras de areia;
- Iluminação de áreas de convivência (pracinha);
- Reforma da iluminação das quadras de concreto;
- Substituição de equipamentos obsoletos por tecnologia LED;
- Implantação de rede elétrica adequada;
- Instalação de sistema automatizado de acionamento;
- Execução de sistema de proteção e aterramento.

As obras deverão seguir o padrão adotado pelo município para implantação de obras, conforme detalhado em projeto executivo. A solução deverá seguir integralmente o projeto técnico e garantir desempenho, segurança e eficiência energética.

### **7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

O parcelamento da contratação não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, considerando que o gerenciamento da obra permanecerá sobre a gestão de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.



## **Prefeitura Municipal de Campo Bom Secretaria de Esporte e Lazer**

Entende-se que não há viabilidade técnica em realizar a contratação fragmentada sem prejuízo ao resultado final e à qualidade do serviço prestado.

A contratação da mesma empresa para a execução de duas instalações justifica-se técnica e operacionalmente pela necessidade de padronização dos serviços, otimização logística e garantia de compatibilidade entre os sistemas instalados.

Considerando que as quadras encontram-se em proximidade geográfica, a execução conjunta por uma única empresa possibilita melhor planejamento das etapas de instalação, compartilhamento de equipamentos, ferramentas, mão de obra especializada e estrutura de apoio técnico, reduzindo deslocamentos, tempo de execução e custos operacionais indiretos. Tal medida contribui para maior eficiência na prestação do serviço e para a economicidade da contratação pública.

Além disso, a utilização de uma mesma empresa assegura a padronização dos materiais empregados, dos métodos de instalação, do alinhamento técnico dos postes, luminárias, cabeamento, sistemas de proteção elétrica e demais componentes, favorecendo a uniformidade da iluminação e facilitando futuras manutenções preventivas e corretivas. A adoção de um padrão único também contribui para maior segurança operacional e melhor desempenho do sistema elétrico instalado.

### **8. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:**

Com a contratação, pretende-se a implantação de um sistema de iluminação moderno, eficiente e adequado às necessidades do Parque Arno Kunz, bem como da quadra esportiva e praça com brinquedos localizadas na Avenida Kennedy, no município de Campo Bom/RS, possibilitando a ampliação do uso dos espaços esportivos no período noturno e garantindo melhores condições de segurança aos usuários. A modernização da infraestrutura, com a utilização de tecnologia LED, contribuirá para a melhoria das condições de prática esportiva, incentivando a participação da comunidade em atividades físicas e sociais. Além disso, a qualificação da iluminação resultará na valorização dos espaços públicos, tornando-os mais atrativos e funcionais, ao mesmo tempo em que promoverá maior eficiência energética e redução no consumo de energia elétrica, alinhando-se aos princípios de economicidade e sustentabilidade.

### **9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS A CONTRATAÇÃO:**



## **Prefeitura Municipal de Campo Bom Secretaria de Esporte e Lazer**

Antes da contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Elaboração do projeto técnico detalhado;
- Elaboração do memorial descritivo e planilha orçamentária;
- Definição do Termo de Referência;
- Verificação da disponibilidade orçamentária;
- Definição da modalidade de contratação;
- Elaboração e publicação do instrumento convocatório (quando aplicável).

Após a contratação a administração deverá prover os devidos acessos à contratada, de modo que a mesma possa executar satisfatoriamente os serviços, inclusive definindo horários para execução dos mesmos, local de armazenamento de insumos, formas de acesso dos operários, entre outros.

### **10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:**

Não há no âmbito Municipal contratações correlatas e/ou interdependentes com o objeto da contratação em referência.

### **11. IMPACTOS AMBIENTAIS:**

A contratação pretendida envolve serviços de instalação e modernização do sistema de iluminação, os quais poderão gerar impactos ambientais pontuais, especialmente relacionados à geração de resíduos provenientes da substituição de equipamentos e materiais elétricos, bem como pequenas intervenções no solo para implantação de postes e infraestrutura elétrica. Tais impactos são considerados de baixa magnitude e temporários. Como medidas mitigadoras, deverá a contratada promover a correta destinação dos resíduos gerados, em conformidade com a legislação ambiental vigente, além de adotar boas práticas de execução que minimizem interferências no meio ambiente. Destaca-se, ainda, que a utilização de luminárias com tecnologia LED proporcionará maior eficiência energética, reduzindo o consumo de energia elétrica e contribuindo para a sustentabilidade ambiental do empreendimento.

### **12. POSICIONAMENTO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

Com base nos elementos apresentados neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação pretendida é tecnicamente viável, uma vez que há disponibilidade de soluções adequadas no mercado e empresas especializadas aptas à execução dos serviços. A contratação



**Prefeitura Municipal de Campo Bom**  
**Secretaria de Esporte e Lazer**

mostra-se necessária diante das condições atuais do sistema de iluminação do Parque Arno Kunz, bem como da quadra esportiva e pracinha com brinquedos localizadas na Avenida Kennedy, no município de Campo Bom/RS, que se apresentam insuficientes para garantir o uso seguro e eficiente dos espaços, especialmente no período noturno. Além disso, a solução proposta está alinhada às diretrizes do programa estadual Avançar + Ilumina Esporte, contribuindo para a qualificação da infraestrutura esportiva do município. Sob o ponto de vista econômico, a adoção de tecnologia LED e a utilização de referências de mercado para composição de custos favorecem a economicidade e a eficiência da contratação. Dessa forma, entende-se que a contratação é plenamente justificável e adequada ao interesse público, sendo recomendada sua realização.

Campo Bom, 07 de abril de 2026.

Fernando Possebon