



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

MEMORIAL DESCRITIVO
PINTURA DO ANTIGO PRÉDIO DA CENTRAL DE MARCAÇÃO DE CONSULTAS
PRÉDIO DESOCUPADO
AVENIDA BRASIL, Nº 3221 | CENTRO | CAMPO BOM/RS

Data: 16/12/2025

CAMPO BOM/RS
DEZEMBRO DE 2025



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

SUMÁRIO

1. SERVIÇOS INICIAIS	3
3. PINTURAS	3
3.1. PINTURA EM TINTA ACRÍLICA	3
3.2. ESPECIFICAÇÃO DE CORES	4
4. CONSIDERAÇÕES FINAIS	4



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

MEMORIAL DESCRITIVO

PINTURA DO ANTIGO PRÉDIO DA CENTRAL DE MARCAÇÃO DE CONSULTAS PRÉDIO DESOCUPADO

O presente memorial descritivo visa descrever os materiais e métodos a serem empregados nas obras de pintura do prédio da antiga Central de Marcação de Consultas, localizado à Avenida Assis Brasil, nº 3221, bairro Centro de Campo Bom/RS.

1. SERVIÇOS INICIAIS

Será permitida a utilização da edificação para armazenagem de materiais e equipamentos, dispensada a execução de canteiro de obras, de forma que não reste prejudicado o objeto do contrato. Também é permitida a utilização das instalações elétricas e hidrossanitárias existentes, desde que usadas a fim de cumprir o objeto do contrato.

2. PINTURAS

Antes do início de quaisquer serviços de pintura, deve ser feita limpeza de todas as superfícies que receberão o acabamento, a fim de preparar a superfície para os serviços posteriores. Superfícies com irregularidades devem ser lixadas e corrigidas com aplicação de massa acrílica. Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc. Toda pintura será executada em tantas demãos quantas forem necessárias a um perfeito acabamento.

Cada demão somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca. Igual cuidado deverá ser tomado entre uma demão de tinta e a massa, obedecendo-se um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta deverá ser cuidadosamente limpa com escova e pano para remover todo o pó, antes da aplicação da demão seguinte.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, quando concluída, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho. Serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábrica, entregues na obra com sua embalagem original intacta.

2.1. PINTURA EM TINTA ACRÍLICA

Deve-se aplicar uma demão de selador acrílico em superfícies porosas e paredes pintadas em mau estado. Eventuais imperfeições nas superfícies devem ser corrigidas com massa acrílica e lixadas antes da aplicação do selador.

A pintura deve ser aplicada diretamente sobre o selador, em pelo menos 6 horas após sua aplicação. A tinta utilizada deve possuir classificação ABNT NBR 11702 e NBR 14940, e deve ser de marca consolidada no mercado. Deverão ser executadas 2 demãos, além de uma camada de retoque para finalização, respeitando-se o intervalo de tempo mínimo entre cada aplicação de pelo menos 4 horas.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

A pintura sobre acabamentos existentes deve ser precedida por revisão da superfície a ser pintada. Devem ser realizadas correções com massa acrílica ou argamassa, caso necessário. Sobre as correções deve ser aplicada uma camada de selador acrílico, e a pintura deve ser aplicada pelo menos 6 horas após a aplicação do selador.

Deve ser utilizada tinta acrílica de primeira linha Premium. O início dos serviços está condicionado à aceitação, por parte da fiscalização, do material a ser utilizado.

2.2. ESPECIFICAÇÃO DE CORES

Serão adotadas cores idênticas às já existentes.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Deve ser limpo o piso cerâmico com detergente neutro e escovação manual, de modo a remover quaisquer sujeiras acumuladas durante a obra.

A obra deverá ser entregue arrematada, limpa e desmobilizada.

As obras devem obedecer a boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das concessionárias locais. Havendo divergências entre o projeto e o orçamento deverá ser consultado o engenheiro fiscal da obra.

WILLIAM MATEUS MULLER

ENGENHEIRO CIVIL | CREA RS 212.796