



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Pintura do piso da Piscina do CEI

Local: Av. dos Estados, 1080 , Campo Bom/RS.

Responsável: Arq. Gislaine Borba.

Prazo de Execução: 30 dias.

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e especificar os procedimentos relacionados ao projeto de pintura do piso da Piscina do CEI.

1. RESPONSABILIDADES E PREMISSAS

É de responsabilidade da empresa executora fornecer todos os materiais e mão de obra capacitada para a execução dos serviços, além de ter o conhecimento total dos projetos fornecidos, detalhes construtivos e normas técnicas vigentes.

A empresa executora deve verificar as dimensões, alinhamentos, prumo e esquadro do local, além das especificações do projeto, sendo que qualquer divergência constatada pela fiscalização deverá ser refeito o serviço até que atenda o solicitado.

Os materiais empregados na construção deverão ser novos, não danificados e de primeira qualidade, obedecendo as especificações e normas técnicas brasileiras, sendo submetidos à análises e aprovação da fiscalização.

Compete ainda à empresa executora os serviços de limpeza geral da obra, sendo que a mesma deverá dar solução adequada aos resíduos sólidos (lixo) dos canteiros.

A empresa construtora deverá proceder, durante o período de execução da obra, a remoção periódica de detritos e entulhos de obra que venham a acumular-se no recinto do canteiro.

Ao concluir os serviços e desativado o canteiro de obras, a empresa executante deve realizar imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser usada pelo contratante.

2. SERVIÇOS INICIAIS

Deve ser removido todos os detritos do piso previamente à pintura.

Será permitida a utilização da edificação para armazenagem de materiais e equipamentos, dispensada a execução de canteiro de obras, de forma que não reste



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

Departamento de Planejamento

prejudicado o objeto do contrato. Também é permitida a utilização das instalações elétricas e hidrossanitárias existentes, desde que usadas a fim de cumprir o objeto do contrato.

Todos os móveis e equipamentos que permanecerem no prédio, ficarão sob a guarda e responsabilidade da EMPREITEIRA.

3. PISOS

No piso todo em volta da piscina, incluindo o local de acesso a imprensa em nível elevado, e sua escadaria, localizado no térreo da edificação, exceto sanitários, cozinha e depósitos.

Deverá ser realizado o lixamento e nivelamento do piso, de forma mecânica, adequada (Helicóptero) recuperando a integridade do contrapiso de forma geral, retirando a cola remanescente, limpando assim toda a superfície para então a execução da nova pintura. Não será necessário efetuar a desmontagem das arquibancadas do local.

Após a remoção e limpeza dos resíduos remanescentes, e nivelamento adequado do piso, será efetuada uma pintura de fundo primer, e após o tempo de secagem adequado e orientado cfe. Especificado pelo fabricante, utilizar tinta PU 2 demãos, conforme especificação tinta esmalte PU acrílico alifático, na cor azul cobalto, e para finalizar deverá ser executado mais uma camada de tinta PU com micro esferas de vidro sendo a proporção de 350 gramas por M2, a fim de criar o efeito antiderrapante, mantendo assim a segurança dos usuários nas instalações da edificação.

A EMPREITEIRA submeterá à aprovação da FISCALIZAÇÃO, antes de adquiri-las amostras significativas dos materiais a serem empregados nos serviços especificados. Aprovadas, as amostras serão mantidas no escritório da obra, para comparação com exemplares dos lotes postos no canteiro para utilização.

Toda pintura será executada em tantas demãos quantas forem necessárias a um perfeito acabamento.

Cada demão somente será aplicada quando a precedente estiver completamente seca.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta deverá ser cuidadosamente limpa com escova e pano para remover todo o pó, antes da aplicação da demão seguinte.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, quando concluída, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho.

Serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábrica, entregues na obra com sua embalagem original intacta.

Adotar precauções especiais, com a finalidade de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, tais como vidros, ferragens e outras.

Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

Recomendam-se as seguintes cautelas para proteção de superfícies e peças:

- Isolamento com tiras de papel, pano ou outros materiais;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

Departamento de Planejamento

- Remoção de salpicos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado, sempre que necessário.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante, e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Os recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos.

Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, para obter uma mistura uniforme, evitando a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

4. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa interna e externamente, com todos os equipamentos e instalações em perfeito funcionamento. Deverão ser removidos todos os entulhos e restos de materiais da obra.

A empresa responsável pela execução deverá garantir a qualidade dos materiais e dos serviços prestados, assegurando a perfeita aderência, uniformidade, durabilidade e desempenho do sistema de pintura, bem como prestar garantia mínima contra defeitos de execução, deslocamento, fissuração, desgaste prematuro ou outras patologias decorrentes de falhas de aplicação, pelo prazo estabelecido em contrato ou conforme normas técnicas aplicáveis.

Janeiro – 2026

Gislaine Borba
CAU A44 717-0