



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CAPS - Lote 01													Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI		BDI 1 (%)		23,91																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
LOCAL: Rua Araujo Lima, 196, Centro - Campo Bom															dez/25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CAPS - Lote 01													Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	23,91														
LOCAL: Rua Araujo Lima, 196, Centro - Campo Bom														dez/25																
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)														
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL												
3			ESTRUTURA						R\$	416.965,54	R\$	50.459,58	R\$	467.425,12																
3.1			PILARES													R\$	516.657,64	R\$	62.523,66	R\$	579.181,30									
3.1.1	SINAPI	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	231,10	R\$	45,20	R\$	32,17	R\$	77,37	R\$	10.445,72	R\$	7.434,49	R\$	17.880,21	R\$	56,01	R\$	39,86	R\$	95,87	BDI 1	R\$	12.943,91	R\$	9.211,65	R\$	22.155,56
3.1.2	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	584,90	R\$	9,38	R\$	1,45	R\$	10,83	R\$	5.486,36	R\$	848,11	R\$	6.334,47	R\$	11,62	R\$	1,80	R\$	13,42	BDI 1	R\$	6.796,54	R\$	1.052,82	R\$	7.849,36
3.1.3	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	151,30	R\$	8,17	R\$	0,90	R\$	9,07	R\$	1.236,12	R\$	136,17	R\$	1.372,29	R\$	10,12	R\$	1,12	R\$	11,24	BDI 1	R\$	1.531,16	R\$	169,46	R\$	1.700,62
3.1.4	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	310,80	R\$	8,72	R\$	5,03	R\$	13,75	R\$	2.710,18	R\$	1.563,32	R\$	4.273,50	R\$	10,80	R\$	6,23	R\$	17,03	BDI 1	R\$	3.356,64	R\$	1.936,28	R\$	5.292,92
3.1.5	COMPOSIÇÃO	2284	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	14,20	R\$	684,07	R\$	42,03	R\$	726,10	R\$	9.713,79	R\$	596,83	R\$	10.310,62	R\$	847,63	R\$	52,08	R\$	899,71	BDI 1	R\$	12.036,35	R\$	739,54	R\$	12.775,89
3.2			VIGAS																											
3.2.1	SINAPI	92460	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	205,10	R\$	78,53	R\$	57,98	R\$	136,51	R\$	16.106,50	R\$	11.891,70	R\$	27.998,20	R\$	97,31	R\$	71,84	R\$	169,15	BDI 1	R\$	19.958,28	R\$	14.734,38	R\$	34.692,66
3.2.2	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54,60	R\$	9,60	R\$	3,34	R\$	12,94	R\$	524,16	R\$	182,36	R\$	706,52	R\$	11,90	R\$	4,14	R\$	16,04	BDI 1	R\$	649,74	R\$	226,04	R\$	875,78
3.2.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	296,70	R\$	9,95	R\$	2,19	R\$	12,14	R\$	2.952,17	R\$	649,77	R\$	3.601,94	R\$	12,33	R\$	2,71	R\$	15,04	BDI 1	R\$	3.658,31	R\$	804,06	R\$	4.462,37
3.2.4	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	370,00	R\$	9,38	R\$	1,45	R\$	10,83	R\$	3.470,60	R\$	536,50	R\$	4.007,10	R\$	11,62	R\$	1,80	R\$	13,42	BDI 1	R\$	4.299,40	R\$	666,00	R\$	4.965,40
3.2.5	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	545,50	R\$	8,17	R\$	0,90	R\$	9,07	R\$	4.456,74	R\$	490,95	R\$	4.947,69	R\$	10,12	R\$	1,12	R\$	11,24	BDI 1	R\$	5.520,46	R\$	610,96	R\$	6.131,42
3.2.6	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	467,80	R\$	8,14	R\$	0,64	R\$	8,78	R\$	3.807,89	R\$	299,39	R\$	4.107,28	R\$	10,09	R\$	0,79	R\$	10,88	BDI 1	R\$	4.720,10	R\$	369,56	R\$	5.089,66
3.2.7	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	311,80	R\$	8,72	R\$	5,03	R\$	13,75	R\$	2.718,90	R\$	1.568,35	R\$	4.287,25	R\$	10,80	R\$	6,23	R\$	17,03	BDI 1	R\$	3.367,44	R\$	1.942,51	R\$	5.309,95
3.2.8	COMPOSIÇÃO	2283	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	23,20	R\$	684,11	R\$	42,04	R\$	726,15	R\$	15.871,35	R\$	975,33	R\$	16.846,68	R\$	847,68	R\$	52,09	R\$	899,77	BDI 1	R\$	19.666,18	R\$	1.208,49	R\$	20.874,67
3.3			LAJES																											
3.3.1	SINAPI	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	205,10	R\$	8,89	R\$	4,31	R\$	13,20	R\$	1.823,34	R\$	883,98	R\$	2.707,32	R\$	11,02	R\$	5,34	R\$	16,36	BDI 1	R\$	2.260,20	R\$	1.095,23	R\$	3.355,43
3.3.2	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	54,60	R\$	9,66	R\$	2,75	R\$	12,41	R\$	527,44	R\$	150,15	R\$	677,59	R\$	11,97	R\$	3,41	R\$	15,38	BDI 1	R\$	653,56	R\$	186,19	R\$	839,75
3.3.3	SINAPI	92770	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	296,70	R\$	9,95	R\$	1,71	R\$	11,66	R\$	2.952,17	R\$	507,36	R\$	3.459,53	R\$	12,33	R\$	2,12	R\$	14,45	BDI 1	R\$	3.658,31	R\$	629,00	R\$	4.287,31
3.3.4	SINAPI	92771	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	370,00	R\$	9,35	R\$	1,04	R\$	10,39	R\$	3.459,50	R\$	384,80	R\$	3.844,30	R\$	11,59	R\$	1,29	R\$	12,88	BDI 1	R\$	4.288,30	R\$	477,30	R\$	4.765,60
3.3.5	SINAPI	92772	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	545,50	R\$	8,13	R\$	0,56	R\$	8,69	R\$	4.434,92	R\$	305,48	R\$	4.740,40	R\$	10,07	R\$	0,69	R\$	10,76	BDI 1	R\$	5.493,19	R\$	376,40	R\$	5.869,59
3.3.6	COMPOSIÇÃO	2283	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	467,80	R\$	684,11	R\$	42,04	R\$	726,15	R\$	320.026,66	R\$	19.666,31	R\$	339.692,97	R\$	847,68	R\$	52,09	R\$	899,77	BDI 1	R\$	396.544,70	R\$	24.367,70	R\$	420.912,40
3.3.7	COMPOSIÇÃO	2100	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treçada/lajota em EPS LT 16 (12 + 4), exceto capa de concreto	M2	23,20	R\$	99,51	R\$	28,65	R\$	128,16	R\$	2.308,63	R\$	664,68	R\$	2.973,31	R\$	123,30	R\$	35,50	R\$	158,80	BDI 1	R\$	2.860,56	R\$	823,60	R\$	3.684,16
3.3.8	COMPOSIÇÃO	2534	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, MALHA 20X20CM, FERRO 3.4MM, PAINEL 2X3M, (0,72KG/M²), MALHA POP LEVE GERDAU OU SIMILAR	M2	24,20	R\$	8,71	R\$	13,36	R\$	22,07	R\$	210,78	R\$	323,31	R\$	534,09	R\$	10,79	R\$	16,55	R\$	27,34	BDI 1	R\$	261,12	R\$	400,51	R\$	661,63
3.3.9	SINAPI	101792	ESCORAMENTO DE FÓRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M3	25,20	R\$	8,08	R\$	7,73	R\$	15,81	R\$	203,62	R\$	194,80	R\$	398,42	R\$	10,01	R\$	9,58	R\$	19,59	BDI 1	R\$	252,25	R\$	241,42	R\$	493,67
3.4			LAJES																											
3.4.1	SINAPI	97103	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESURA DE 20 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	6,25	R\$	242,88	R\$	32,87	R\$	275,75	R\$	1.518,00	R\$	205,44	R\$	1.723,44	R\$	300,95	R\$	40,73	R\$	341,68	BDI 1	R\$	1.880,94	R\$	254,56	R\$	2.135,50
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS										R\$	257.444,60	R\$	122.761,07	R\$	380.205,67							R\$	318.997,03	R\$	152.112,37	R\$	471.109,40
4.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO																											
4.1.1	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	888,77	R\$	45,01	R\$	34,34	R\$	79,35	R\$	40.003,54	R\$	30.520,36	R\$	70.523,90	R\$	55,77	R\$	42,55	R\$	98,32	BDI 1	R\$	49.566,70	R\$	37.817,16	R\$	87.383,86



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CAPS - Lote 01														Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	23,91							
LOCAL: Rua Araujo Lima, 196, Centro - Campo Bom																								
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)								
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL						
4.1.2	COMPOSIÇÃO	2535	COBOGO DE CIMENTO (ELEMENTO VAZADO, CIRCULAR), 30 X 30 X 5CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	M2	76,23	R\$ 1.999,04	R\$ 972,90	R\$ 2.971,94	R\$ 152.386,82	R\$ 74.164,17	R\$ 226.550,99	R\$ 2.477,01	R\$ 1.205,52	R\$ 3.682,53	BDI 1	R\$ 188.822,47	R\$ 91.896,79	R\$ 280.719,26						
4.1.3	SINAPI	93191	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_ 03/2024	M	114,15	R\$ 52,17	R\$ 22,28	R\$ 74,45	R\$ 5.955,21	R\$ 2.543,26	R\$ 8.498,47	R\$ 64,64	R\$ 27,61	R\$ 92,25	BDI 1	R\$ 7.378,66	R\$ 3.151,68	R\$ 10.530,34						
4.1.4	SINAPI	93199	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_ 03/2024	M	48,80	R\$ 38,05	R\$ 15,00	R\$ 53,05	R\$ 1.856,84	R\$ 732,00	R\$ 2.588,84	R\$ 47,15	R\$ 18,59	R\$ 65,74	BDI 1	R\$ 2.300,92	R\$ 907,19	R\$ 3.208,11						
4.1.5	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_ 03/2024	M	416,29	R\$ 1,80	R\$ 9,55	R\$ 11,35	R\$ 749,32	R\$ 3.975,57	R\$ 4.724,89	R\$ 2,23	R\$ 11,83	R\$ 14,06	BDI 1	R\$ 928,33	R\$ 4.924,71	R\$ 5.853,04						
DRYWALL																								
4.2.1	COMPOSIÇÃO	1942	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_ 07/2023_PS	M2	107,07	R\$ 111,04	R\$ 21,03	R\$ 132,07	R\$ 11.889,05	R\$ 2.251,68	R\$ 14.140,73	R\$ 137,59	R\$ 26,06	R\$ 163,65	BDI 1	R\$ 14.731,76	R\$ 2.790,24	R\$ 17.522,00						
4.2.2	COMPOSIÇÃO	2286	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	M2	91,66	R\$ 181,24	R\$ 21,03	R\$ 202,27	R\$ 16.612,46	R\$ 1.927,61	R\$ 18.540,07	R\$ 224,57	R\$ 26,06	R\$ 250,63	BDI 1	R\$ 20.584,09	R\$ 2.388,66	R\$ 22.972,75						
4.2.3	COMPOSIÇÃO	2520	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO RU PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	M2	10,56	R\$ 288,97	R\$ 33,48	R\$ 322,45	R\$ 3.051,52	R\$ 353,55	R\$ 3.405,07	R\$ 358,06	R\$ 41,49	R\$ 399,55	BDI 1	R\$ 3.781,11	R\$ 438,13	R\$ 4.219,24						
4.2.4	COMPOSIÇÃO	2522	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO ST PARA DRYWALL COM ISOLAMENTO ACUSTICO, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS.	M2	50,50	R\$ 255,99	R\$ 33,48	R\$ 289,47	R\$ 12.927,50	R\$ 1.690,74	R\$ 14.618,24	R\$ 317,20	R\$ 41,49	R\$ 358,69	BDI 1	R\$ 16.018,60	R\$ 2.095,25	R\$ 18.113,85						
4.2.5	SINAPI	96374	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_ 07/2023	M	77,94	R\$ 25,43	R\$ 2,89	R\$ 28,32	R\$ 1.982,01	R\$ 225,25	R\$ 2.207,26	R\$ 31,51	R\$ 3,58	R\$ 35,09	BDI 1	R\$ 2.455,89	R\$ 279,03	R\$ 2.734,92						
DIVISÓRIAS																								
4.3.1	SINAPI	102257	DIVISÓRIA SANITÁRIA, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_ 10/2025	M2	36,38	R\$ 275,71	R\$ 120,31	R\$ 396,02	R\$ 10.030,33	R\$ 4.376,88	R\$ 14.407,21	R\$ 341,63	R\$ 149,08	R\$ 490,71	BDI 1	R\$ 12.428,50	R\$ 5.423,53	R\$ 17.852,03						
5 COBERTURA									R\$ 73.295,50	R\$ 15.890,43	R\$ 89.185,93					R\$ 90.822,63	R\$ 19.687,26	R\$ 110.509,89						
5.1 ESTRUTURA																								
5.1.1	SINAPI	100383	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_ 10/2025	M2	490,12	R\$ 17,83	R\$ 7,16	R\$ 24,99	R\$ 8.738,84	R\$ 3.509,26	R\$ 12.248,10	R\$ 22,09	R\$ 8,87	R\$ 30,96	BDI 1	R\$ 10.826,75	R\$ 4.347,36	R\$ 15.174,11						
5.1.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_ 10/2025	M2	490,12	R\$ 17,22	R\$ 7,90	R\$ 25,12	R\$ 8.439,87	R\$ 3.871,95	R\$ 12.311,82	R\$ 21,34	R\$ 9,79	R\$ 31,13	BDI 1	R\$ 10.459,16	R\$ 4.798,27	R\$ 15.257,43						
5.2 TELHAMENTO																								
5.2.1	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M2	490,12	R\$ 41,85	R\$ 6,71	R\$ 48,56	R\$ 20.511,52	R\$ 3.288,71	R\$ 23.800,23	R\$ 51,86	R\$ 8,31	R\$ 60,17	BDI 1	R\$ 25.417,62	R\$ 4.072,90	R\$ 29.490,52						
5.3 COMPLEMENTOS																								
5.3.1	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	154,40	R\$ 170,29	R\$ 29,23	R\$ 199,52	R\$ 26.292,78	R\$ 4.513,11	R\$ 30.805,89	R\$ 211,01	R\$ 36,22	R\$ 247,23	BDI 1	R\$ 32.579,94	R\$ 5.592,37	R\$ 38.172,31						
5.3.2	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	M	53,63	R\$ 51,60	R\$ 8,50	R\$ 60,10	R\$ 2.767,31	R\$ 455,86	R\$ 3.223,17	R\$ 63,94	R\$ 10,53	R\$ 74,47	BDI 1	R\$ 3.429,10	R\$ 564,72	R\$ 3.993,82						
5.3.3	SINAPI	94451	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_ 07/2019	M	74,20	R\$ 88,21	R\$ 3,39	R\$ 91,60	R\$ 6.545,18	R\$ 251,54	R\$ 6.796,72	R\$ 109,30	R\$ 4,20	R\$ 113,50	BDI 1	R\$ 8.110,06	R\$ 311,64	R\$ 8.421,70						
6 IMPERMEABILIZAÇÃO									R\$ 13.030,43	R\$ 19.151,75	R\$ 32.182,18					R\$ 16.144,89	R\$ 23.731,89	R\$ 39.876,78						
6.1	SINAPI	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_ 09/2023	M2	107,01	R\$ 23,76	R\$ 31,19	R\$ 54,95	R\$ 2.542,56	R\$ 3.337,64	R\$ 5.880,20	R\$ 29,44	R\$ 38,65	R\$ 68,09	BDI 1	R\$ 3.150,37	R\$ 4.135,94	R\$ 7.286,31						
6.2	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VEU DE POLIÉSTER (MAV). AF_ 09/2023	M2	222,30	R\$ 25,40	R\$ 33,18	R\$ 58,58	R\$ 5.646,42	R\$ 7.375,91	R\$ 13.022,33	R\$ 31,47	R\$ 41,11	R\$ 72,58	BDI 1	R\$ 6.995,78	R\$ 9.138,75	R\$ 16.134,53						
6.3	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_ 09/2023	M2	416,29	R\$ 11,63	R\$ 20,27	R\$ 31,90	R\$ 4.841,45	R\$ 8.438,20	R\$ 13.279,65	R\$ 14,41	R\$ 25,12	R\$ 39,53	BDI 1	R\$ 5.998,74	R\$ 10.457,20	R\$ 16.455,94						
7 ESQUADRIAS									R\$ 141.251,92	R\$ 48.199,94	R\$ 189.451,86					R\$ 175.025,78	R\$ 59.724,30	R\$ 234.750,08						
7.1	ESQUADRIAS DE MADEIRA																							
7.1.1	PORTAS DE MADEIRA																							

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CAPS - Lote 01												Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI dez/25	BDI 1 (%)		23,91	
LOCAL: Rua Araujo Lima, 196, Centro - Campo Bom																		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
7.1.1.1	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2025	UN	12,00	R\$ 1.171,82	R\$ 351,61	R\$ 1.523,43	R\$ 14.061,84	R\$ 4.219,32	R\$ 18.281,16	R\$ 1.452,00	R\$ 435,68	R\$ 1.887,68	BDI 1	R\$ 17.424,00	R\$ 5.228,16	R\$ 22.652,16
7.1.1.2	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2025	UN	8,00	R\$ 1.073,61	R\$ 345,20	R\$ 1.418,81	R\$ 8.588,88	R\$ 2.761,60	R\$ 11.350,48	R\$ 1.330,31	R\$ 427,74	R\$ 1.758,05	BDI 1	R\$ 10.642,48	R\$ 3.421,92	R\$ 14.064,40
7.1.1.3	COMPOSIÇÃO	2536	PORTA COMPLETA MADEIRA 2,20m CORRER COM FERRAGENS	M2	7,98	R\$ 3.436,25	R\$ 1.171,81	R\$ 4.608,06	R\$ 27.421,28	R\$ 9.351,04	R\$ 36.772,32	R\$ 4.257,86	R\$ 1.451,99	R\$ 5.709,85	BDI 1	R\$ 33.977,72	R\$ 11.586,88	R\$ 45.564,60
7.2	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO																	
7.2.1	PORTAS DE ALUMÍNIO																	
7.2.1.1	COMPOSIÇÃO	2537	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	M2	24,01	R\$ 890,02	R\$ 166,20	R\$ 1.056,22	R\$ 21.369,38	R\$ 3.990,46	R\$ 25.359,84	R\$ 1.102,82	R\$ 205,94	R\$ 1.308,76	BDI 1	R\$ 26.478,71	R\$ 4.944,62	R\$ 31.423,33
7.2.1.2	COMPOSIÇÃO	2538	PORTA DE ABRIR EM TELA ONDULADA DE AÇO GALVANIZADO, COMPLETA	M2	2,00	R\$ 575,60	R\$ 71,63	R\$ 647,23	R\$ 1.151,20	R\$ 143,26	R\$ 1.294,46	R\$ 713,23	R\$ 88,76	R\$ 801,99	BDI 1	R\$ 1.426,46	R\$ 177,52	R\$ 1.603,98
7.2.1.3	COMPOSIÇÃO	2541	PORTA ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL 1 FOLHA DE ABRIR	M2	1,68	R\$ 872,86	R\$ 818,82	R\$ 1.691,68	R\$ 1.466,40	R\$ 1.375,62	R\$ 2.842,02	R\$ 1.081,56	R\$ 1.014,60	R\$ 2.096,16	BDI 1	R\$ 1.817,02	R\$ 1.704,53	R\$ 3.521,55
7.2.1.4	COMPOSIÇÃO	2543	PORTAO DE CORRER EM ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA	M2	44,50	R\$ 536,66	R\$ 238,25	R\$ 774,91	R\$ 23.881,37	R\$ 10.602,13	R\$ 34.483,50	R\$ 664,98	R\$ 295,22	R\$ 960,20	BDI 1	R\$ 29.591,61	R\$ 13.137,29	R\$ 42.728,90
7.2.1.5	COMPOSIÇÃO	2686	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COM VIDRO, 3 FOLHAS, ABERTURA DE CORRER	M2	8,74	R\$ 840,66	R\$ 164,89	R\$ 1.005,55	R\$ 7.347,37	R\$ 1.441,14	R\$ 8.788,51	R\$ 1.041,66	R\$ 204,32	R\$ 1.245,98	BDI 1	R\$ 9.104,11	R\$ 1.785,76	R\$ 10.889,87
7.2.2	JANELAS DE ALUMÍNIO																	
7.2.2.1	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	M2	28,64	R\$ 783,14	R\$ 38,45	R\$ 821,59	R\$ 22.429,13	R\$ 1.101,21	R\$ 23.530,34	R\$ 970,39	R\$ 47,64	R\$ 1.018,03	BDI 1	R\$ 27.791,97	R\$ 1.364,41	R\$ 29.156,38
7.2.2.2	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2024	M2	0,90	R\$ 425,41	R\$ 11,89	R\$ 437,30	R\$ 382,87	R\$ 10,70	R\$ 393,57	R\$ 527,13	R\$ 14,73	R\$ 541,86	BDI 1	R\$ 474,42	R\$ 13,26	R\$ 487,68
7.3	ESQUADRIAS METÁLICAS																	
7.3.1	PORTAS METÁLICAS																	
7.3.1.1	COMPOSIÇÃO	2544	PORTA CORTA FOGO, DE ABRIR, 02 FOLHAS, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO Nº24, BATENTE EM CHAPA Nº18, CLASSE 90, ISOLANTE EM MANTA CERÂMICA INCOMBUSTÍVEL E=5CM,DOBRADIÇAS TIPO HELICOIDAL EM AÇO 1010/1020, E FECHADURA REVERSÍVEL SEM CHAVE	M2	3,15	R\$ 753,44	R\$ 106,53	R\$ 859,97	R\$ 2.373,34	R\$ 335,57	R\$ 2.708,91	R\$ 933,59	R\$ 132,00	R\$ 1.065,59	BDI 1	R\$ 2.940,81	R\$ 415,80	R\$ 3.356,61
7.4	ACESSÓRIOS																	
7.4.1	COMPOSIÇÃO	2545	PUXADOR DUPLO EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA DE MADEIRA, ALUMÍNIO OU VIDRO, DE 350 MM	UN	4,00	R\$ 155,78	R\$ 75,35	R\$ 231,13	R\$ 623,12	R\$ 301,40	R\$ 924,52	R\$ 193,03	R\$ 93,37	R\$ 286,40	BDI 1	R\$ 772,12	R\$ 373,48	R\$ 1.145,60
7.4.2	COMPOSIÇÃO	2547	ALIZAR ALUMÍNIO PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA	M	106,60	R\$ 39,51	R\$ 88,10	R\$ 127,61	R\$ 4.211,77	R\$ 9.391,46	R\$ 13.603,23	R\$ 48,96	R\$ 109,16	R\$ 158,12	BDI 1	R\$ 5.219,14	R\$ 11.636,46	R\$ 16.855,60
7.4.3	COMPOSIÇÃO	2548	MOLA AEREA COM CALHA/BRACO DESLIZANTE	UN	4,00	R\$ 254,75	R\$ 40,18	R\$ 294,93	R\$ 1.019,00	R\$ 160,72	R\$ 1.179,72	R\$ 315,66	R\$ 49,79	R\$ 365,45	BDI 1	R\$ 1.262,64	R\$ 199,16	R\$ 1.461,80
7.4.4	COMPOSIÇÃO	2549	FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA EM AÇO INOXIDÁVEL, PARA PORTA EXTERNA	UN	21,00	R\$ 172,42	R\$ 119,07	R\$ 291,49	R\$ 3.620,82	R\$ 2.500,47	R\$ 6.121,29	R\$ 213,65	R\$ 147,54	R\$ 361,19	BDI 1	R\$ 4.486,65	R\$ 3.098,34	R\$ 7.584,99
7.4.5	COMPOSIÇÃO	2550	GUICHE COM REQUADRO EM MADEIRA DE LEI - VASADO	M2	0,50	R\$ 1.097,19	R\$ 296,27	R\$ 1.393,46	R\$ 548,60	R\$ 148,14	R\$ 696,74	R\$ 1.359,53	R\$ 367,11	R\$ 1.726,64	BDI 1	R\$ 679,77	R\$ 183,56	R\$ 863,33
7.4.6	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_ 10/2025	UN	15,00	R\$ 50,37	R\$ 24,38	R\$ 74,75	R\$ 755,55	R\$ 365,70	R\$ 1.121,25	R\$ 62,41	R\$ 30,21	R\$ 92,62	BDI 1	R\$ 936,15	R\$ 453,15	R\$ 1.389,30
8	REVESTIMENTO DE PAREDE								R\$ 42.026,60	R\$ 44.113,82	R\$ 86.140,42					R\$ 52.089,13	R\$ 54.671,82	R\$ 106.760,95
8.1	REVESTIMENTO ARGAMASSADO																	
8.1.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 10/2022	M2	1.777,54	R\$ 1,74	R\$ 6,38	R\$ 8,12	R\$ 3.092,92	R\$ 11.340,71	R\$ 14.433,63	R\$ 2,16	R\$ 7,91	R\$ 10,07	BDI 1	R\$ 3.839,49	R\$ 14.060,34	R\$ 17.899,83
8.1.2	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	1.591,19	R\$ 9,23	R\$ 13,92	R\$ 23,15	R\$ 14.686,68	R\$ 22.149,36	R\$ 36.836,04	R\$ 11,44	R\$ 17,25	R\$ 28,69	BDI 1	R\$ 18.203,21	R\$ 27.448,03	R\$ 45.651,24
8.1.3	SINAPI	87553	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_ 03/2024	M2	186,35	R\$ 9,23	R\$ 13,28	R\$ 22,51	R\$ 1.720,01	R\$ 2.474,73	R\$ 4.194,74	R\$ 11,44	R\$ 16,46	R\$ 27,90	BDI 1	R\$ 2.131,84	R\$ 3.067,32	R\$ 5.199,16
8.2	REVESTIMENTO CERÂMICO																	
8.2.1	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_ 02/2023 PE	M2	300,48	R\$ 74,97	R\$ 27,12	R\$ 102,09	R\$ 22.526,99	R\$ 8.149,02	R\$ 30.676,01	R\$ 92,90	R\$ 33,60	R\$ 126,50	BDI 1	R\$ 27.914,59	R\$ 10.096,13	R\$ 38.010,72
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO								R\$ 176.868,61	R\$ 18.451,08	R\$ 195.319,69					R\$ 219.154,43	R\$ 22.866,38	R\$ 242.020,81
9.1	REVESTIMENTO ARGAMASSADO																	
9.1.1	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_ 08/2022	M2	568,25	R\$ 86,15	R\$ 10,65	R\$ 96,80	R\$ 48.954,74	R\$ 6.051,86	R\$ 55.006,60	R\$ 106,75	R\$ 13,20	R\$ 119,95	BDI 1	R\$ 60.660,69	R\$ 7.500,90	R\$ 68.161,59
9.1.2	COMPOSIÇÃO	2552	REGULARIZAÇÃO DE BASE PARA REVEST. DE PISOS COM ARG. TRAÇO T4, ESP. MÉDIA = 2,5CM	M2	568,25	R\$ 11,48	R\$ 21,82	R\$ 33,30	R\$ 6.523,51	R\$ 12.399,22	R\$ 18.922,73	R\$ 14,22	R\$ 27,04	R\$ 41,26	BDI 1	R\$ 8.080,52	R\$ 15.365,48	R\$ 23.446,00



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CAPS - Lote 01													Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI		BDI 1 (%)		23,91	
LOCAL: Rua Araujo Lima, 196, Centro - Campo Bom																				
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)				
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		
9.2			GRANILITE																	
9.2.1	COMPOSIÇÃO	2553	PISO ALTA RESISTENCIA, COLORIDO, E=10MM, APLICADO COM JUNTAS, POLIDO ATÉ O ESMERIL 400 E ENCERADO	M2	457,67	R\$ 202,44	R\$ -	R\$ 202,44	R\$ 92.650,71	R\$ -	R\$ 92.650,71	R\$ 250,84	R\$ -	R\$ 250,84	BDI 1	R\$ 114.801,94	R\$ -	R\$ 114.801,94		
9.2.2	COMPOSIÇÃO	2554	PISO ALTA RESISTÊNCIA OU INDUSTRIAL DE 12 MM, COMUM, COR CINZA, COM JUNTAS PLÁSTICAS, SEM POLIMENTO, ECCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO, APLICADO	M2	110,58	R\$ 202,09	R\$ -	R\$ 202,09	R\$ 22.347,11	R\$ -	R\$ 22.347,11	R\$ 250,41	R\$ -	R\$ 250,41	BDI 1	R\$ 27.690,34	R\$ -	R\$ 27.690,34		
9.3			RODAPE																	
9.3.1	COMPOSIÇÃO	2555	RODAPE ALTA RESISTÊNCIA, H = 10 CM, MEIA-CANA	M	290,57	R\$ 22,00	R\$ -	R\$ 22,00	R\$ 6.392,54	R\$ -	R\$ 6.392,54	R\$ 27,26	R\$ -	R\$ 27,26	BDI 1	R\$ 7.920,94	R\$ -	R\$ 7.920,94		
10			REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO						R\$ 27.799,67	R\$ 3.524,00	R\$ 31.323,67					R\$ 34.446,41	R\$ 4.366,58	R\$ 38.812,99		
10.1			REVESTIMENTO ARGAMASSADO																	
10.1.1	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_ 08/2022	M3	40,45	R\$ 687,26	R\$ 87,12	R\$ 774,38	R\$ 27.799,67	R\$ 3.524,00	R\$ 31.323,67	R\$ 851,58	R\$ 107,95	R\$ 959,53	BDI 1	R\$ 34.446,41	R\$ 4.366,58	R\$ 38.812,99		
12			PINTURA						R\$ 25.372,91	R\$ 48.622,21	R\$ 73.995,12					R\$ 31.450,77	R\$ 60.240,38	R\$ 91.691,15		
12.1			PAREDES																	
12.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	553,81	R\$ 1,38	R\$ 2,39	R\$ 3,77	R\$ 764,26	R\$ 1.323,61	R\$ 2.087,87	R\$ 1,71	R\$ 2,96	R\$ 4,67	BDI 1	R\$ 947,02	R\$ 1.639,28	R\$ 2.586,30		
12.1.2	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO. LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	M2	1.442,83	R\$ 3,05	R\$ 8,86	R\$ 11,91	R\$ 4.400,63	R\$ 12.783,47	R\$ 17.184,10	R\$ 3,78	R\$ 10,98	R\$ 14,76	BDI 1	R\$ 5.453,90	R\$ 15.842,27	R\$ 21.296,17		
12.1.3	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRILICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_ 03/2024	M2	553,81	R\$ 5,64	R\$ 13,92	R\$ 19,56	R\$ 3.123,49	R\$ 7.709,04	R\$ 10.832,53	R\$ 6,99	R\$ 17,25	R\$ 24,24	BDI 1	R\$ 3.871,13	R\$ 9.553,22	R\$ 13.424,35		
12.1.4	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	1.442,83	R\$ 3,87	R\$ 5,87	R\$ 9,74	R\$ 5.583,75	R\$ 8.469,41	R\$ 14.053,16	R\$ 4,80	R\$ 7,27	R\$ 12,07	BDI 1	R\$ 6.925,58	R\$ 10.489,37	R\$ 17.414,95		
12.1.5	SINAPI	95305	TEXTURA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_ 04/2023	M2	553,81	R\$ 9,16	R\$ 5,54	R\$ 14,70	R\$ 5.072,90	R\$ 3.068,11	R\$ 8.141,01	R\$ 11,35	R\$ 6,86	R\$ 18,21	BDI 1	R\$ 6.285,74	R\$ 3.799,14	R\$ 10.084,88		
12.2			TETO																	
12.2.1	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO. LIXAMENTO MANUAL. AF_ 04/2023	M2	502,19	R\$ 3,05	R\$ 18,20	R\$ 21,25	R\$ 1.531,68	R\$ 9.139,86	R\$ 10.671,54	R\$ 3,78	R\$ 22,55	R\$ 26,33	BDI 1	R\$ 1.898,28	R\$ 11.324,38	R\$ 13.222,66		
12.2.2	SINAPI	104639	PINTURA LÁTEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_ 04/2023	M2	502,19	R\$ 3,87	R\$ 8,17	R\$ 12,04	R\$ 1.943,48	R\$ 4.102,89	R\$ 6.046,37	R\$ 4,80	R\$ 10,12	R\$ 14,92	BDI 1	R\$ 2.410,51	R\$ 5.082,16	R\$ 7.492,67		
12.3			ESQUADRIAS																	
12.3.1	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_ 01/2021	M2	107,83	R\$ 21,42	R\$ 8,02	R\$ 29,44	R\$ 2.309,72	R\$ 864,80	R\$ 3.174,52	R\$ 26,54	R\$ 9,94	R\$ 36,48	BDI 1	R\$ 2.861,81	R\$ 1.071,83	R\$ 3.933,64		
12.3.2	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_ 01/2021	M2	106,81	R\$ 6,02	R\$ 10,87	R\$ 16,89	R\$ 643,00	R\$ 1.161,02	R\$ 1.804,02	R\$ 7,46	R\$ 13,47	R\$ 20,93	BDI 1	R\$ 796,80	R\$ 1.438,73	R\$ 2.235,53		
13			REVESTIMENTO DE TETO						R\$ 19.196,96	R\$ 2.072,71	R\$ 21.269,67					R\$ 23.786,87	R\$ 2.568,41	R\$ 26.355,28		
13.1	COMPOSIÇÃO	2556	TAMPO/BANCADA EM GRANITO BRANCO SIENA, E=2CM	M2	19,02	R\$ 691,35	R\$ 42,98	R\$ 734,33	R\$ 13.149,48	R\$ 817,48	R\$ 13.966,96	R\$ 856,65	R\$ 53,26	R\$ 909,91	BDI 1	R\$ 16.293,48	R\$ 1.013,01	R\$ 17.306,49		
13.2	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_ 11/2020	M	40,40	R\$ 149,69	R\$ 31,07	R\$ 180,76	R\$ 6.047,48	R\$ 1.255,23	R\$ 7.302,71	R\$ 185,48	R\$ 38,50	R\$ 223,98	BDI 1	R\$ 7.493,39	R\$ 1.555,40	R\$ 9.048,79		
14			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						R\$ 57.159,60	R\$ 6.934,96	R\$ 64.094,56					R\$ 70.826,66	R\$ 8.593,23	R\$ 79.419,89		
14.1			EQUIPAMENTOS																	
14.1.1	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	3,00	R\$ 89,99	R\$ 14,88	R\$ 104,87	R\$ 269,97	R\$ 44,64	R\$ 314,61	R\$ 111,51	R\$ 18,44	R\$ 129,95	BDI 1	R\$ 334,53	R\$ 55,32	R\$ 389,85		
14.2			LOUÇAS																	
14.2.1	SINAPI	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	14,00	R\$ 595,25	R\$ 35,38	R\$ 630,63	R\$ 8.333,50	R\$ 495,32	R\$ 8.828,82	R\$ 737,57	R\$ 43,84	R\$ 781,41	BDI 1	R\$ 10.325,98	R\$ 613,76	R\$ 10.939,74		
14.2.2	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	9,00	R\$ 451,24	R\$ 48,20	R\$ 499,44	R\$ 4.061,16	R\$ 433,80	R\$ 4.494,96	R\$ 559,13	R\$ 59,72	R\$ 618,85	BDI 1	R\$ 5.032,17	R\$ 537,48	R\$ 5.569,65		
14.2.3	SINAPI	86919	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	3,00	R\$ 1.010,70	R\$ 76,07	R\$ 1.086,77	R\$ 3.032,10	R\$ 228,21	R\$ 3.260,31	R\$ 1.252,36	R\$ 94,26	R\$ 1.346,62	BDI 1	R\$ 3.757,08	R\$ 282,78	R\$ 4.039,86		
14.2.4	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	2,00	R\$ 808,31	R\$ 33,59	R\$ 841,90	R\$ 1.616,62	R\$ 67,18	R\$ 1.683,80	R\$ 1.001,58	R\$ 41,62	R\$ 1.043,20	BDI 1	R\$ 2.003,16	R\$ 83,24	R\$ 2.086,40		
14.2.5	COMPOSIÇÃO	2557	LAVATÓRIO DE CANTO REF. L101 DECA OU EQUIVALENTE, INCLUSIVE VÁLVULA, SIFÃO E ENGATES CROMADOS, EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	1,00	R\$ 629,33	R\$ 103,49	R\$ 732,82	R\$ 629,33	R\$ 103,49	R\$ 732,82	R\$ 779,80	R\$ 128,23	R\$ 908,03	BDI 1	R\$ 779,80	R\$ 128,23	R\$ 908,03		
14.2.6	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	14,00	R\$ 135,04	R\$ 28,56	R\$ 163,60	R\$ 1.890,56	R\$ 399,84	R\$ 2.290,40	R\$ 167,33	R\$ 35,39	R\$ 202,72	BDI 1	R\$ 2.342,62	R\$ 495,46	R\$ 2.838,08		
14.3			ESQUADRIAS																	
14.3.1	COMPOSIÇÃO	2558	TAMPO/BANCADA EM CONCRETO ARMADO, REVESTIDO EM AÇO INOXIDÁVEL FOSCO POLIDO	M2	1,48	R\$ 1.179,58	R\$ 204,89	R\$ 1.384,47	R\$ 1.745,78	R\$ 303,24	R\$ 2.049,02	R\$ 1.461,62	R\$ 253,88	R\$ 1.715,50	BDI 1	R\$ 2.163,20	R\$ 375,74	R\$ 2.538,94		
14.3.2	COMPOSIÇÃO	2559	FUNIL EXPURGO HOSPITALAR DE AÇO INOX 304 290X300MM E= 0,8MM SEM MESA PARA EMBUTIR - MIRONOX OU SIMILAR	UN	1,00	R\$ 2.408,27	R\$ 9,86	R\$ 2.418,13	R\$ 2.408,27	R\$ 9,86	R\$ 2.418,13	R\$ 2.984,09	R\$ 12,22	R\$ 2.996,31	BDI 1	R\$ 2.984,09	R\$ 12,22	R\$ 2.996,31		
14.3.3	SINAPI	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	10,00	R\$ 218,98	R\$ 16,13	R\$ 235,11	R\$ 2.189,80	R\$ 161,30	R\$ 2.351,10	R\$ 271,34	R\$ 19,99	R\$ 291,33	BDI 1	R\$ 2.713,40	R\$ 199,90	R\$ 2.913,30		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA:	CAPS - Lote 01	Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	23,91
LOCAL:	Rua Araujo Lima, 196, Centro - Campo Bom	SINAPI	dez/25		

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
14.3.4	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 223,24	R\$ 5,56	R\$ 228,80	R\$ 1.116,20	R\$ 27,80	R\$ 1.144,00	R\$ 276,62	R\$ 6,89	R\$ 283,51	BDI 1	R\$ 1.383,10	R\$ 34,45	R\$ 1.417,55
14.3.5	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 89,43	R\$ 5,07	R\$ 94,50	R\$ 357,72	R\$ 20,28	R\$ 378,00	R\$ 110,81	R\$ 6,28	R\$ 117,09	BDI 1	R\$ 443,24	R\$ 25,12	R\$ 468,36
14.3.6	COMPOSIÇÃO	2560	TORNEIRA CLÍNICA COM VOLANTE TIPO ALAVANCA	UN	3,00	R\$ 334,31	R\$ 19,39	R\$ 353,70	R\$ 1.002,93	R\$ 58,17	R\$ 1.061,10	R\$ 414,24	R\$ 24,03	R\$ 438,27	BDI 1	R\$ 1.242,72	R\$ 72,09	R\$ 1.314,81
14.3.7	COMPOSIÇÃO	2561	TORNEIRA MISTURADOR CLÍNICA DE MESA COM AREJADOR ARTICULADO, ACIONAMENTO COTOVELO	UN	6,00	R\$ 239,91	R\$ 156,43	R\$ 396,34	R\$ 1.439,46	R\$ 938,58	R\$ 2.378,04	R\$ 297,27	R\$ 193,83	R\$ 491,10	BDI 1	R\$ 1.783,62	R\$ 1.162,98	R\$ 2.946,60
14.3.8	COMPOSIÇÃO	2562	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, LINHA DECAMATIC ECO, REF.1173.C, DECA OU SIMILAR	UN	24,00	R\$ 266,07	R\$ 24,33	R\$ 290,40	R\$ 6.385,68	R\$ 583,92	R\$ 6.969,60	R\$ 329,69	R\$ 30,15	R\$ 359,84	BDI 1	R\$ 7.912,56	R\$ 723,60	R\$ 8.636,16
14.3.9	COMPOSIÇÃO	2690	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO, DE MESA, CROMADA, BICA ALTA, REF.: FLEX PLUS, 1198 C21, DA DECA OU SIMILAR, INCLUSIVE FURO PARA INSTALAÇÃO EM BANCADA	UN	5,00	R\$ 621,09	R\$ 100,13	R\$ 721,22	R\$ 3.105,45	R\$ 500,65	R\$ 3.606,10	R\$ 769,59	R\$ 124,07	R\$ 893,66	BDI 1	R\$ 3.847,95	R\$ 620,35	R\$ 4.468,30
14.3.10	COMPOSIÇÃO	2563	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO, LINHA DREAM, REF. 11984 C87, ACT OR, DA DECA OU SIMILAR	UN	2,00	R\$ 124,31	R\$ 13,15	R\$ 137,46	R\$ 248,62	R\$ 26,30	R\$ 274,92	R\$ 154,03	R\$ 16,29	R\$ 170,32	BDI 1	R\$ 308,06	R\$ 32,58	R\$ 340,64
14.3.11	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 420,48	R\$ 31,60	R\$ 452,08	R\$ 2.102,40	R\$ 158,00	R\$ 2.260,40	R\$ 521,02	R\$ 39,16	R\$ 560,18	BDI 1	R\$ 2.605,10	R\$ 195,80	R\$ 2.800,90
14.3.12	COMPOSIÇÃO	2546	BARRA DE APOIO, RETA, FIXA, EM AÇO INOX, L=40CM, D=1 1/4", JACKWAL OU SIMILAR	UN	4,00	R\$ 210,24	R\$ 23,87	R\$ 234,11	R\$ 840,96	R\$ 95,48	R\$ 936,44	R\$ 260,51	R\$ 29,58	R\$ 290,09	BDI 1	R\$ 1.042,04	R\$ 118,32	R\$ 1.160,36
14.3.13	SINAPI	100867	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	24,00	R\$ 400,36	R\$ 31,62	R\$ 431,98	R\$ 9.608,64	R\$ 758,88	R\$ 10.367,52	R\$ 496,09	R\$ 39,18	R\$ 535,27	BDI 1	R\$ 11.906,16	R\$ 940,32	R\$ 12.846,48
14.3.14	SINAPI	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 1.530,06	R\$ 42,13	R\$ 1.572,19	R\$ 1.530,06	R\$ 42,13	R\$ 1.572,19	R\$ 1.895,90	R\$ 52,20	R\$ 1.948,10	BDI 1	R\$ 1.895,90	R\$ 52,20	R\$ 1.948,10
14.3.15	COMPOSIÇÃO	2105	RALO SECO PVC QUADRADO 15x15 COM GRELHA	UN	19,00	R\$ 83,09	R\$ 42,57	R\$ 125,66	R\$ 1.578,71	R\$ 808,83	R\$ 2.387,54	R\$ 102,96	R\$ 52,75	R\$ 155,71	BDI 1	R\$ 1.956,24	R\$ 1.002,25	R\$ 2.958,49
14.3.16	COMPOSIÇÃO	2564	ESTACAO DE CHAMADA DE BANHEIRO.COM INTERRUPTOR DE EMBUTIR.FO RNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	2,00	R\$ 832,84	R\$ 334,53	R\$ 1.167,37	R\$ 1.665,68	R\$ 669,06	R\$ 2.334,74	R\$ 1.031,97	R\$ 414,52	R\$ 1.446,49	BDI 1	R\$ 2.063,94	R\$ 829,04	R\$ 2.892,98

15			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$ 100.953,05	R\$ 51.702,86	R\$ 152.655,91					R\$ 125.091,19	R\$ 64.064,07	R\$ 189.155,26
15.1			HIDRAULICA															
15.1.1	COMPOSIÇÃO	2565	ACOPLAMENTO RANHURADO EM FERRO FUNDIDO DN 60,3mm 2"	UN	1,00	R\$ 64,95	R\$ 21,87	R\$ 86,82	R\$ 64,95	R\$ 21,87	R\$ 86,82	R\$ 80,48	R\$ 27,10	R\$ 107,58	BDI 1	R\$ 80,48	R\$ 27,10	R\$ 107,58
15.1.2	COMPOSIÇÃO	2566	HIDRÔMETRO EM BRONZE, DIÂMETRO DE 40 MM (1 1/2")	UN	1,00	R\$ 1.484,45	R\$ 59,14	R\$ 1.543,59	R\$ 1.484,45	R\$ 59,14	R\$ 1.543,59	R\$ 1.839,38	R\$ 73,28	R\$ 1.912,66	BDI 1	R\$ 1.839,38	R\$ 73,28	R\$ 1.912,66
15.1.3	SINAPI	103039	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 96,65	R\$ 12,97	R\$ 109,62	R\$ 96,65	R\$ 12,97	R\$ 109,62	R\$ 119,76	R\$ 16,07	R\$ 135,83	BDI 1	R\$ 119,76	R\$ 16,07	R\$ 135,83
15.1.4	SINAPI	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	R\$ 97,33	R\$ 5,57	R\$ 102,90	R\$ 389,32	R\$ 22,28	R\$ 411,60	R\$ 120,60	R\$ 6,90	R\$ 127,50	BDI 1	R\$ 482,40	R\$ 27,60	R\$ 510,00
15.1.5	SINAPI	94681	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	R\$ 46,86	R\$ 9,28	R\$ 56,14	R\$ 46,86	R\$ 9,28	R\$ 56,14	R\$ 58,06	R\$ 11,50	R\$ 69,56	BDI 1	R\$ 58,06	R\$ 11,50	R\$ 69,56
15.1.6	SINAPI	94662	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2". INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3,00	R\$ 7,40	R\$ 4,59	R\$ 11,99	R\$ 22,20	R\$ 13,77	R\$ 35,97	R\$ 9,17	R\$ 5,69	R\$ 14,86	BDI 1	R\$ 27,51	R\$ 17,07	R\$ 44,58
15.1.7	SINAPI	103986	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	16,00	R\$ 19,72	R\$ 11,30	R\$ 31,02	R\$ 315,52	R\$ 180,80	R\$ 496,32	R\$ 24,44	R\$ 14,00	R\$ 38,44	BDI 1	R\$ 391,04	R\$ 224,00	R\$ 615,04
15.1.8	SINAPI	103979	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	148,37	R\$ 20,12	R\$ 13,18	R\$ 33,30	R\$ 2.985,20	R\$ 1.955,52	R\$ 4.940,72	R\$ 24,93	R\$ 16,33	R\$ 41,26	BDI 1	R\$ 3.698,86	R\$ 2.422,88	R\$ 6.121,74
15.1.9	SINAPI	104008	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	R\$ 22,43	R\$ 12,86	R\$ 35,29	R\$ 157,01	R\$ 90,02	R\$ 247,03	R\$ 27,79	R\$ 15,93	R\$ 43,72	BDI 1	R\$ 194,53	R\$ 111,51	R\$ 306,04
15.1.10	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 194,93	R\$ 18,43	R\$ 213,36	R\$ 194,93	R\$ 18,43	R\$ 213,36	R\$ 241,54	R\$ 22,84	R\$ 264,38	BDI 1	R\$ 241,54	R\$ 22,84	R\$ 264,38
15.1.11	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	R\$ 109,49	R\$ 10,89	R\$ 120,38	R\$ 2.737,25	R\$ 272,25	R\$ 3.009,50	R\$ 135,67	R\$ 13,49	R\$ 149,16	BDI 1	R\$ 3.391,75	R\$ 337,25	R\$ 3.729,00
15.1.12	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	R\$ 103,28	R\$ 10,89	R\$ 114,17	R\$ 413,12	R\$ 43,56	R\$ 456,68	R\$ 127,97	R\$ 13,49	R\$ 141,46	BDI 1	R\$ 511,88	R\$ 53,96	R\$ 565,84
15.1.13	SINAPI	92336	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO RANHURADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	1,00	R\$ 94,39	R\$ 15,07	R\$ 109,46	R\$ 94,39	R\$ 15,07	R\$ 109,46	R\$ 116,96	R\$ 18,67	R\$ 135,63	BDI 1	R\$ 116,96	R\$ 18,67	R\$ 135,63
15.1.14	SINAPI	89373	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	R\$ 2,95	R\$ 4,65	R\$ 7,60	R\$ 11,80	R\$ 18,60	R\$ 30,40	R\$ 3,66	R\$ 5,76	R\$ 9,42	BDI 1	R\$ 14,64	R\$ 23,04	R\$ 37,68
15.1.15	SINAPI	94656	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	54,00	R\$ 1,85	R\$ 1,88	R\$ 3,73	R\$ 99,90	R\$ 101,52	R\$ 201,42	R\$ 2,29	R\$ 2,33	R\$ 4,62	BDI 1	R\$ 123,66	R\$ 125,82	R\$ 249,48
15.1.16	SINAPI	104002	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1 1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	R\$ 13,16	R\$ 6,43	R\$ 19,59	R\$ 13,16	R\$ 6,43	R\$ 19,59	R\$ 16,31	R\$ 7,97	R\$ 24,28	BDI 1	R\$ 16,31	R\$ 7,97	R\$ 24,28
15.1.17	SINAPI	103948	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	R\$ 2,84	R\$ 5,47	R\$ 8,31	R\$ 17,04	R\$ 32,82	R\$ 49,86	R\$ 3,52	R\$ 6,78	R\$ 10,30	BDI 1	R\$ 21,12	R\$ 40,68	R\$ 61,80



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CAPS - Lote 01															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	23,91
LOCAL: Rua Araujo Lima, 196, Centro - Campo Bom															SINAPI	dez/25		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
15.1.18	SINAPI	103866	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	1,00	R\$ 7,68	R\$ 3,24	R\$ 10,92	R\$ 7,68	R\$ 3,24	R\$ 10,92	R\$ 9,52	R\$ 4,01	R\$ 13,53	BDI 1	R\$ 9,52	R\$ 4,01	R\$ 13,53
15.1.19	SINAPI	104003	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	3,00	R\$ 9,81	R\$ 6,43	R\$ 16,24	R\$ 29,43	R\$ 19,29	R\$ 48,72	R\$ 12,16	R\$ 7,97	R\$ 20,13	BDI 1	R\$ 36,48	R\$ 23,91	R\$ 60,39
15.1.20	SINAPI	89490	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	2,00	R\$ 4,41	R\$ 3,47	R\$ 7,88	R\$ 8,82	R\$ 6,94	R\$ 15,76	R\$ 5,46	R\$ 4,30	R\$ 9,76	BDI 1	R\$ 10,92	R\$ 8,60	R\$ 19,52
15.1.21	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	75,00	R\$ 5,06	R\$ 3,47	R\$ 8,53	R\$ 379,50	R\$ 260,25	R\$ 639,75	R\$ 6,27	R\$ 4,30	R\$ 10,57	BDI 1	R\$ 470,25	R\$ 322,50	R\$ 792,75
15.1.22	SINAPI	89384	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	1,00	R\$ 9,69	R\$ 4,98	R\$ 14,67	R\$ 9,69	R\$ 4,98	R\$ 14,67	R\$ 12,01	R\$ 6,17	R\$ 18,18	BDI 1	R\$ 12,01	R\$ 6,17	R\$ 18,18
15.1.23	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	6,00	R\$ 2,31	R\$ 6,69	R\$ 9,00	R\$ 13,86	R\$ 40,14	R\$ 54,00	R\$ 2,86	R\$ 8,29	R\$ 11,15	BDI 1	R\$ 17,16	R\$ 49,74	R\$ 66,90
15.1.24	SINAPI	89530	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	25,00	R\$ 16,64	R\$ 2,31	R\$ 18,95	R\$ 416,00	R\$ 57,75	R\$ 473,75	R\$ 20,62	R\$ 2,86	R\$ 23,48	BDI 1	R\$ 515,50	R\$ 71,50	R\$ 587,00
15.1.25	SINAPI	89577	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	1,00	R\$ 38,86	R\$ 4,16	R\$ 43,02	R\$ 38,86	R\$ 4,16	R\$ 43,02	R\$ 48,15	R\$ 5,15	R\$ 53,30	BDI 1	R\$ 48,15	R\$ 5,15	R\$ 53,30
15.1.26	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	261,15	R\$ 5,59	R\$ 18,72	R\$ 24,31	R\$ 1.459,83	R\$ 4.888,73	R\$ 6.348,56	R\$ 6,93	R\$ 23,20	R\$ 30,13	BDI 1	R\$ 1.809,77	R\$ 6.058,68	R\$ 7.868,45
15.1.27	SINAPI	89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	52,56	R\$ 11,87	R\$ 22,31	R\$ 34,18	R\$ 623,89	R\$ 1.172,61	R\$ 1.796,50	R\$ 14,71	R\$ 27,64	R\$ 42,35	BDI 1	R\$ 773,16	R\$ 1.452,76	R\$ 2.225,92
15.1.28	SINAPI	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	M	0,07	R\$ 18,28	R\$ 1,38	R\$ 19,66	R\$ 1,28	R\$ 0,10	R\$ 1,38	R\$ 22,65	R\$ 1,71	R\$ 24,36	BDI 1	R\$ 1,59	R\$ 0,12	R\$ 1,71
15.1.29	SINAPI	89869	TÉ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2022	UN	41,00	R\$ 3,53	R\$ 7,25	R\$ 10,78	R\$ 144,73	R\$ 297,25	R\$ 441,98	R\$ 4,37	R\$ 8,98	R\$ 13,35	BDI 1	R\$ 179,17	R\$ 368,18	R\$ 547,35
15.1.30	SINAPI	89400	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	10,00	R\$ 10,78	R\$ 10,93	R\$ 21,71	R\$ 107,80	R\$ 109,30	R\$ 217,10	R\$ 13,36	R\$ 13,54	R\$ 26,90	BDI 1	R\$ 133,60	R\$ 135,40	R\$ 269,00
15.1.31	SINAPI	89627	TÉ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	10,00	R\$ 16,25	R\$ 6,49	R\$ 22,74	R\$ 162,50	R\$ 64,90	R\$ 227,40	R\$ 20,14	R\$ 8,04	R\$ 28,18	BDI 1	R\$ 201,40	R\$ 80,40	R\$ 281,80
15.1.32	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	9,00	R\$ 11,20	R\$ 6,97	R\$ 18,17	R\$ 100,80	R\$ 62,73	R\$ 163,53	R\$ 13,88	R\$ 8,64	R\$ 22,52	BDI 1	R\$ 124,92	R\$ 77,76	R\$ 202,68
15.1.33	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	59,00	R\$ 7,85	R\$ 6,45	R\$ 14,30	R\$ 463,15	R\$ 380,55	R\$ 843,70	R\$ 9,73	R\$ 7,99	R\$ 17,72	BDI 1	R\$ 574,07	R\$ 471,41	R\$ 1.045,48
15.1.34	COMPOSIÇÃO	2194	PRESSURIZADOR DE ÁGUA MAX PRESS 270 VF MONOFASICO 220V	UN	1,00	R\$ 9.549,67	R\$ 3.755,93	R\$ 13.305,60	R\$ 9.549,67	R\$ 3.755,93	R\$ 13.305,60	R\$ 11.833,00	R\$ 4.653,97	R\$ 16.486,97	BDI 1	R\$ 11.833,00	R\$ 4.653,97	R\$ 16.486,97
15.1.35	COMPOSIÇÃO	2475	RESERVATÓRIO METÁLICO TIPO TAÇA 25000L H <= 10M DE ALTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 12.551,70	R\$ 72,27	R\$ 12.623,97	R\$ 12.551,70	R\$ 72,27	R\$ 12.623,97	R\$ 15.552,81	R\$ 89,55	R\$ 15.642,36	BDI 1	R\$ 15.552,81	R\$ 89,55	R\$ 15.642,36
15.1.36	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 08/2021	UN	2,00	R\$ 69,80	R\$ 3,91	R\$ 73,71	R\$ 139,60	R\$ 7,82	R\$ 147,42	R\$ 86,49	R\$ 4,84	R\$ 91,33	BDI 1	R\$ 172,98	R\$ 9,68	R\$ 182,66
15.1.37	SINAPI	89415	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 06/2022	UN	5,00	R\$ 9,89	R\$ 7,98	R\$ 17,87	R\$ 49,45	R\$ 39,90	R\$ 89,35	R\$ 12,25	R\$ 9,89	R\$ 22,14	BDI 1	R\$ 61,25	R\$ 49,45	R\$ 110,70
15.1.38	COMPOSIÇÃO	2484	PRESSURIZADOR MAX PRESS 20E	UN	1,00	R\$ 2.899,23	R\$ 1.288,69	R\$ 4.187,92	R\$ 2.899,23	R\$ 1.288,69	R\$ 4.187,92	R\$ 3.592,44	R\$ 1.596,82	R\$ 5.189,26	BDI 1	R\$ 3.592,44	R\$ 1.596,82	R\$ 5.189,26
15.1.39	COMPOSIÇÃO	2570	RESERVATÓRIO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (CISTERNA) COM ANTIOXIDANTE E PROTEÇÃO CONTRA RAIOS ULTRAVIOLETA (UV)- CAPACIDADE DE 5.000 LITROS	UN	1,00	R\$ 2.872,03	R\$ 218,89	R\$ 3.090,92	R\$ 2.872,03	R\$ 218,89	R\$ 3.090,92	R\$ 3.558,73	R\$ 271,23	R\$ 3.829,96	BDI 1	R\$ 3.558,73	R\$ 271,23	R\$ 3.829,96
15.2			SANITÁRIA															
15.2.1	SINAPI	97903	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_ 12/2020	UN	1,00	R\$ 344,49	R\$ 448,54	R\$ 793,03	R\$ 344,49	R\$ 448,54	R\$ 793,03	R\$ 426,86	R\$ 555,79	R\$ 982,65	BDI 1	R\$ 426,86	R\$ 555,79	R\$ 982,65
15.2.2	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_ 12/2020	UN	7,00	R\$ 230,41	R\$ 320,68	R\$ 551,09	R\$ 1.612,87	R\$ 2.244,76	R\$ 3.857,63	R\$ 285,50	R\$ 397,35	R\$ 682,85	BDI 1	R\$ 1.998,50	R\$ 2.781,45	R\$ 4.779,95
15.2.3	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	17,00	R\$ 58,65	R\$ 20,84	R\$ 79,49	R\$ 997,05	R\$ 354,28	R\$ 1.351,33	R\$ 72,67	R\$ 25,82	R\$ 98,49	BDI 1	R\$ 1.235,39	R\$ 438,94	R\$ 1.674,33
15.2.4	SINAPI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	3,00	R\$ 95,15	R\$ 23,53	R\$ 118,68	R\$ 285,45	R\$ 70,59	R\$ 356,04	R\$ 117,90	R\$ 29,16	R\$ 147,06	BDI 1	R\$ 353,70	R\$ 87,48	R\$ 441,18
15.2.5	SINAPI	89709	RAIO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_ 08/2022	UN	3,00	R\$ 15,14	R\$ 8,13	R\$ 23,27	R\$ 45,42	R\$ 24,39	R\$ 69,81	R\$ 18,76	R\$ 10,07	R\$ 28,83	BDI 1	R\$ 56,28	R\$ 30,21	R\$ 86,49
15.2.6	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1,1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	31,00	R\$ 10,44	R\$ 2,81	R\$ 13,25	R\$ 323,64	R\$ 87,11	R\$ 410,75	R\$ 12,94	R\$ 3,48	R\$ 16,42	BDI 1	R\$ 401,14	R\$ 107,88	R\$ 509,02
15.2.7	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA-COPO EM PVC 1,1/4 X 1,1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	6,00	R\$ 19,98	R\$ 4,51	R\$ 24,49	R\$ 119,88	R\$ 27,06	R\$ 146,94	R\$ 24,76	R\$ 5,59	R\$ 30,35	BDI 1	R\$ 148,56	R\$ 33,54	R\$ 182,10
15.2.8	COMPOSIÇÃO	2573	SIFÃO CROMADO 1 1/4" X 2" (INSTALADO)	UN	2,00	R\$ 109,69	R\$ 79,05	R\$ 188,74	R\$ 219,38	R\$ 158,10	R\$ 377,48	R\$ 135,92	R\$ 97,95	R\$ 233,87	BDI 1	R\$ 271,84	R\$ 195,90	R\$ 467,74
15.2.9	SINAPI	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UN	37,00	R\$ 6,20	R\$ 4,09	R\$ 10,29	R\$ 229,40	R\$ 151,33	R\$ 380,73	R\$ 7,68	R\$ 5,07	R\$ 12,75	BDI 1	R\$ 284,16	R\$ 187,59	R\$ 471,75

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CAPS - Lote 01															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	23,91
LOCAL: Rua Araujo Lima, 196, Centro - Campo Bom																dez/25		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
15.2.10	SINAPI	104063	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022	UN	11,00	R\$ 68,22	R\$ 6,55	R\$ 74,77	R\$ 750,42	R\$ 72,05	R\$ 822,47	R\$ 84,53	R\$ 8,12	R\$ 92,65	BDI 1	R\$ 929,83	R\$ 89,32	R\$ 1.019,15
15.2.11	SINAPI	89811	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	15,00	R\$ 36,68	R\$ 10,70	R\$ 47,38	R\$ 550,20	R\$ 160,50	R\$ 710,70	R\$ 45,45	R\$ 13,26	R\$ 58,71	BDI 1	R\$ 681,75	R\$ 198,90	R\$ 880,65
15.2.12	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	38,00	R\$ 7,99	R\$ 6,24	R\$ 14,23	R\$ 303,62	R\$ 237,12	R\$ 540,74	R\$ 9,90	R\$ 7,73	R\$ 17,63	BDI 1	R\$ 376,20	R\$ 293,74	R\$ 669,94
15.2.13	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 20,51	R\$ 9,48	R\$ 29,99	R\$ 20,51	R\$ 9,48	R\$ 29,99	R\$ 25,41	R\$ 11,75	R\$ 37,16	BDI 1	R\$ 25,41	R\$ 11,75	R\$ 37,16
15.2.14	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	35,00	R\$ 4,93	R\$ 6,24	R\$ 11,17	R\$ 172,55	R\$ 218,40	R\$ 390,95	R\$ 6,11	R\$ 7,73	R\$ 13,84	BDI 1	R\$ 213,85	R\$ 270,55	R\$ 484,40
15.2.15	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	40,00	R\$ 9,49	R\$ 6,79	R\$ 16,28	R\$ 379,60	R\$ 271,60	R\$ 651,20	R\$ 11,76	R\$ 8,41	R\$ 20,17	BDI 1	R\$ 470,40	R\$ 336,40	R\$ 806,80
15.2.16	SINAPI	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 16,69	R\$ 8,13	R\$ 24,82	R\$ 50,07	R\$ 24,39	R\$ 74,46	R\$ 20,68	R\$ 10,07	R\$ 30,75	BDI 1	R\$ 62,04	R\$ 30,21	R\$ 92,25
15.2.17	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	35,00	R\$ 4,67	R\$ 6,24	R\$ 10,91	R\$ 163,45	R\$ 218,40	R\$ 381,85	R\$ 5,79	R\$ 7,73	R\$ 13,52	BDI 1	R\$ 202,65	R\$ 270,55	R\$ 473,20
15.2.18	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	59,00	R\$ 8,66	R\$ 6,79	R\$ 15,45	R\$ 510,94	R\$ 400,61	R\$ 911,55	R\$ 10,73	R\$ 8,41	R\$ 19,14	BDI 1	R\$ 633,07	R\$ 496,19	R\$ 1.129,26
15.2.19	SINAPI	104355	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 39,21	R\$ 12,26	R\$ 51,47	R\$ 39,21	R\$ 12,26	R\$ 51,47	R\$ 48,59	R\$ 15,19	R\$ 63,78	BDI 1	R\$ 48,59	R\$ 15,19	R\$ 63,78
15.2.20	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	R\$ 34,42	R\$ 11,45	R\$ 45,87	R\$ 240,94	R\$ 80,15	R\$ 321,09	R\$ 42,65	R\$ 14,19	R\$ 56,84	BDI 1	R\$ 298,55	R\$ 99,33	R\$ 397,88
15.2.21	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8,00	R\$ 42,52	R\$ 12,65	R\$ 55,17	R\$ 340,16	R\$ 101,20	R\$ 441,36	R\$ 52,69	R\$ 15,67	R\$ 68,36	BDI 1	R\$ 421,52	R\$ 125,36	R\$ 546,88
15.2.22	SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11,00	R\$ 7,70	R\$ 8,34	R\$ 16,04	R\$ 84,70	R\$ 91,74	R\$ 176,44	R\$ 9,54	R\$ 10,33	R\$ 19,87	BDI 1	R\$ 104,94	R\$ 113,63	R\$ 218,57
15.2.23	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	R\$ 18,99	R\$ 9,05	R\$ 28,04	R\$ 18,99	R\$ 9,05	R\$ 28,04	R\$ 23,53	R\$ 11,21	R\$ 34,74	BDI 1	R\$ 23,53	R\$ 11,21	R\$ 34,74
15.2.24	SINAPI	104350	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 25,79	R\$ 6,24	R\$ 32,03	R\$ 77,37	R\$ 18,72	R\$ 96,09	R\$ 31,96	R\$ 7,73	R\$ 39,69	BDI 1	R\$ 95,88	R\$ 23,19	R\$ 119,07
15.2.25	SINAPI	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	R\$ 32,78	R\$ 10,85	R\$ 43,63	R\$ 65,56	R\$ 21,70	R\$ 87,26	R\$ 40,62	R\$ 13,44	R\$ 54,06	BDI 1	R\$ 81,24	R\$ 26,88	R\$ 108,12
15.2.26	SINAPI	89549	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_08/2022	UN	5,00	R\$ 17,80	R\$ 2,53	R\$ 20,33	R\$ 89,00	R\$ 12,65	R\$ 101,65	R\$ 22,06	R\$ 3,13	R\$ 25,19	BDI 1	R\$ 110,30	R\$ 15,65	R\$ 125,95
15.2.27	COMPOSIÇÃO	2574	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	125,08	R\$ 50,36	R\$ 54,21	R\$ 104,57	R\$ 6.299,03	R\$ 6.780,59	R\$ 13.079,62	R\$ 62,40	R\$ 67,17	R\$ 129,57	BDI 1	R\$ 7.804,99	R\$ 8.401,62	R\$ 16.206,61
15.2.28	COMPOSIÇÃO	2576	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	108,78	R\$ 27,45	R\$ 29,56	R\$ 57,01	R\$ 2.986,01	R\$ 3.215,54	R\$ 6.201,55	R\$ 34,01	R\$ 36,63	R\$ 70,64	BDI 1	R\$ 3.699,61	R\$ 3.984,61	R\$ 7.684,22
15.2.29	COMPOSIÇÃO	2577	TUBO DE PVC RÍGIDO PxB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	30,57	R\$ 47,57	R\$ 54,21	R\$ 101,78	R\$ 1.454,21	R\$ 1.657,20	R\$ 3.111,41	R\$ 58,94	R\$ 67,17	R\$ 126,11	BDI 1	R\$ 1.801,80	R\$ 2.053,39	R\$ 3.855,19
15.2.30	COMPOSIÇÃO	2578	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	69,23	R\$ 27,38	R\$ 24,65	R\$ 52,03	R\$ 1.895,52	R\$ 1.706,52	R\$ 3.602,04	R\$ 33,93	R\$ 30,54	R\$ 64,47	BDI 1	R\$ 2.348,97	R\$ 2.114,28	R\$ 4.463,25
15.2.31	COMPOSIÇÃO	2579	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	21,00	R\$ 19,08	R\$ 24,65	R\$ 43,73	R\$ 400,68	R\$ 517,65	R\$ 918,33	R\$ 23,64	R\$ 30,54	R\$ 54,18	BDI 1	R\$ 496,44	R\$ 641,34	R\$ 1.137,78
15.2.32	COMPOSIÇÃO	2586	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	120,34	R\$ 19,08	R\$ 24,65	R\$ 43,73	R\$ 2.296,09	R\$ 2.966,38	R\$ 5.262,47	R\$ 23,64	R\$ 30,54	R\$ 54,18	BDI 1	R\$ 2.844,84	R\$ 3.675,18	R\$ 6.520,02
15.2.33	SINAPI	89782	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	R\$ 7,59	R\$ 8,34	R\$ 15,93	R\$ 22,77	R\$ 25,02	R\$ 47,79	R\$ 9,40	R\$ 10,33	R\$ 19,73	BDI 1	R\$ 28,20	R\$ 30,99	R\$ 59,19



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CAPS - Lote 01													Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI		BDI 1 (%)		23,91	
LOCAL: Rua Araujo Lima, 196, Centro - Campo Bom															dez/25					
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)				
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		
15.2.34	SINAPI	104347	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 39,21	R\$ 12,05	R\$ 51,26	R\$ 39,21	R\$ 12,05	R\$ 51,26	R\$ 48,59	R\$ 14,93	R\$ 63,52	BDI 1	R\$ 48,59	R\$ 14,93	R\$ 63,52		
15.2.35	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	4,00	R\$ 5,51	R\$ 4,52	R\$ 10,03	R\$ 22,04	R\$ 18,08	R\$ 40,12	R\$ 6,83	R\$ 5,60	R\$ 12,43	BDI 1	R\$ 27,32	R\$ 22,40	R\$ 49,72		
15.2.36	COMPOSIÇÃO	2688	REDUCAO EXCENTRICA ESGOTO PVC 100x75mm	UN	1,00	R\$ 25,57	R\$ 50,31	R\$ 75,88	R\$ 25,57	R\$ 50,31	R\$ 75,88	R\$ 31,68	R\$ 62,34	R\$ 94,02	BDI 1	R\$ 31,68	R\$ 62,34	R\$ 94,02		
15.2.37	COMPOSIÇÃO	2588	ANEL DE BORRACHA PARA TUBO PVC SANITARIO D = 50MM	UN	5,00	R\$ 2,26	R\$ 2,63	R\$ 4,89	R\$ 11,30	R\$ 13,15	R\$ 24,45	R\$ 2,80	R\$ 3,26	R\$ 6,06	BDI 1	R\$ 14,00	R\$ 16,30	R\$ 30,30		
15.2.38	COMPOSIÇÃO	2589	JOELHO 45º DE PVC RIGIDO, SÉRIE R, DIÂM = 50MM	UN	4,00	R\$ 9,39	R\$ 13,62	R\$ 23,01	R\$ 37,56	R\$ 54,48	R\$ 92,04	R\$ 11,64	R\$ 16,88	R\$ 28,52	BDI 1	R\$ 46,56	R\$ 67,52	R\$ 114,08		
15.2.39	COMPOSIÇÃO	2590	CAIXA DE COLETOIRA DE TALVEGUE - CCT 02 (PADRÃO DNIT)	UN	1,00	R\$ 1.423,36	R\$ 2.683,69	R\$ 4.107,05	R\$ 1.423,36	R\$ 2.683,69	R\$ 4.107,05	R\$ 1.763,69	R\$ 3.325,36	R\$ 5.089,05	BDI 1	R\$ 1.763,69	R\$ 3.325,36	R\$ 5.089,05		
15.2.40	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF. 05/2021	M3	0,34	R\$ 321,51	R\$ 96,79	R\$ 418,30	R\$ 109,31	R\$ 32,91	R\$ 142,22	R\$ 398,38	R\$ 119,93	R\$ 518,31	BDI 1	R\$ 135,45	R\$ 40,78	R\$ 176,23		
15.2.41	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	19,00	R\$ 12,07	R\$ 0,55	R\$ 12,62	R\$ 229,33	R\$ 10,45	R\$ 239,78	R\$ 14,96	R\$ 0,68	R\$ 15,64	BDI 1	R\$ 284,24	R\$ 12,92	R\$ 297,16		
15.2.42	SINAPI	104352	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 32,06	R\$ 10,25	R\$ 42,31	R\$ 32,06	R\$ 10,25	R\$ 42,31	R\$ 39,73	R\$ 12,70	R\$ 52,43	BDI 1	R\$ 39,73	R\$ 12,70	R\$ 52,43		
15.2.43	SINAPI	89825	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	18,00	R\$ 16,32	R\$ 2,25	R\$ 18,57	R\$ 293,76	R\$ 40,50	R\$ 334,26	R\$ 20,22	R\$ 2,79	R\$ 23,01	BDI 1	R\$ 363,96	R\$ 50,22	R\$ 414,18		
15.2.44	SINAPI	89829	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	3,00	R\$ 30,42	R\$ 8,25	R\$ 38,67	R\$ 91,26	R\$ 24,75	R\$ 116,01	R\$ 37,69	R\$ 10,22	R\$ 47,91	BDI 1	R\$ 113,07	R\$ 30,66	R\$ 143,73		
15.3			PLUVIAL																	
15.3.1	COMPOSIÇÃO	2591	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TUIJOS MACIÇOS ESP. = 0,12M, DIM. INT. = 0,50 X 0,50 X 0,60M, COM GRELHA DE FERRO FUNDIDO	UN	5,00	R\$ 531,28	R\$ 342,56	R\$ 873,84	R\$ 2.656,40	R\$ 1.712,80	R\$ 4.369,20	R\$ 658,31	R\$ 424,47	R\$ 1.082,78	BDI 1	R\$ 3.291,55	R\$ 2.122,35	R\$ 5.413,90		
15.3.2	COMPOSIÇÃO	2689	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE TUIJOS MACIÇOS ESP.=12CM, DIM. INT. 0,60X0,60X1,00M, SEM TAMPA	UN	2,00	R\$ 196,53	R\$ 332,87	R\$ 529,40	R\$ 393,06	R\$ 665,74	R\$ 1.058,80	R\$ 243,52	R\$ 412,46	R\$ 655,98	BDI 1	R\$ 487,04	R\$ 824,92	R\$ 1.311,96		
15.3.3	SINAPI	104063	CURVA LONGA, 45 GRAUS, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 100 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF. 06/2022	UN	23,00	R\$ 68,22	R\$ 6,55	R\$ 74,77	R\$ 1.569,06	R\$ 150,65	R\$ 1.719,71	R\$ 84,53	R\$ 8,12	R\$ 92,65	BDI 1	R\$ 1.944,19	R\$ 186,76	R\$ 2.130,95		
15.3.4	SINAPI	89811	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	50,00	R\$ 36,68	R\$ 10,70	R\$ 47,38	R\$ 1.834,00	R\$ 535,00	R\$ 2.369,00	R\$ 45,45	R\$ 13,26	R\$ 58,71	BDI 1	R\$ 2.272,50	R\$ 663,00	R\$ 2.935,50		
15.3.5	SINAPI	89855	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AEREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	2,00	R\$ 102,04	R\$ 17,75	R\$ 119,79	R\$ 204,08	R\$ 35,50	R\$ 239,58	R\$ 126,44	R\$ 21,99	R\$ 148,43	BDI 1	R\$ 252,88	R\$ 43,98	R\$ 296,86		
15.3.6	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	UN	17,00	R\$ 42,52	R\$ 12,65	R\$ 55,17	R\$ 722,84	R\$ 215,05	R\$ 937,89	R\$ 52,69	R\$ 15,67	R\$ 68,36	BDI 1	R\$ 895,73	R\$ 266,39	R\$ 1.162,12		
15.3.7	SINAPI	89669	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF. 06/2022	UN	50,00	R\$ 27,01	R\$ 8,96	R\$ 35,97	R\$ 1.350,50	R\$ 448,00	R\$ 1.798,50	R\$ 33,47	R\$ 11,10	R\$ 44,57	BDI 1	R\$ 1.673,50	R\$ 555,00	R\$ 2.228,50		
15.3.8	COMPOSIÇÃO	2691	LUVA SIMPLES EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, PARA ESGOTO PRIMÁRIO, DIÂM = 200MM	UN	5,00	R\$ 88,75	R\$ 35,71	R\$ 124,46	R\$ 443,75	R\$ 178,55	R\$ 622,30	R\$ 109,97	R\$ 44,25	R\$ 154,22	BDI 1	R\$ 549,85	R\$ 221,25	R\$ 771,10		
15.3.9	COMPOSIÇÃO	2574	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA "R", DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	55,85	R\$ 50,36	R\$ 54,21	R\$ 104,57	R\$ 2.812,61	R\$ 3.027,63	R\$ 5.840,24	R\$ 62,40	R\$ 67,17	R\$ 129,57	BDI 1	R\$ 3.485,04	R\$ 3.751,44	R\$ 7.236,48		
15.3.10	COMPOSIÇÃO	2575	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA "R", DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	10,62	R\$ 105,46	R\$ 54,21	R\$ 159,67	R\$ 1.119,99	R\$ 575,71	R\$ 1.695,70	R\$ 130,68	R\$ 67,17	R\$ 197,85	BDI 1	R\$ 1.387,82	R\$ 713,35	R\$ 2.101,17		
15.3.11	SINAPI	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	M	187,06	R\$ 48,41	R\$ 3,09	R\$ 51,50	R\$ 9.055,57	R\$ 578,02	R\$ 9.633,59	R\$ 59,98	R\$ 3,83	R\$ 63,81	BDI 1	R\$ 11.219,86	R\$ 716,44	R\$ 11.936,30		
15.3.12	SINAPI	90696	TUBO DE PVC PARA REDE COLETOIRA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 01/2021	M	38,92	R\$ 160,67	R\$ 4,24	R\$ 164,91	R\$ 6.253,28	R\$ 165,02	R\$ 6.418,30	R\$ 199,09	R\$ 5,25	R\$ 204,34	BDI 1	R\$ 7.748,58	R\$ 204,33	R\$ 7.952,91		
15.3.13	SINAPI	89833	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF. 08/2022	UN	1,00	R\$ 33,37	R\$ 14,26	R\$ 47,63	R\$ 33,37	R\$ 14,26	R\$ 47,63	R\$ 41,35	R\$ 17,67	R\$ 59,02	BDI 1	R\$ 41,35	R\$ 17,67	R\$ 59,02		
15.3.14	SINAPI	89489	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	1,00	R\$ 5,06	R\$ 3,47	R\$ 8,53	R\$ 5,06	R\$ 3,47	R\$ 8,53	R\$ 6,27	R\$ 4,30	R\$ 10,57	BDI 1	R\$ 6,27	R\$ 4,30	R\$ 10,57		
15.3.15	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	UN	12,00	R\$ 2,31	R\$ 6,69	R\$ 9,00	R\$ 27,72	R\$ 80,28	R\$ 108,00	R\$ 2,86	R\$ 8,29	R\$ 11,15	BDI 1	R\$ 34,32	R\$ 99,48	R\$ 133,80		
15.3.16	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	M	91,91	R\$ 5,59	R\$ 18,72	R\$ 24,31	R\$ 513,78	R\$ 1.720,56	R\$ 2.234,34	R\$ 6,93	R\$ 23,20	R\$ 30,13	BDI 1	R\$ 636,94	R\$ 2.132,31	R\$ 2.769,25		
15.3.17	SINAPI	89869	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 08/2022	UN	10,00	R\$ 3,53	R\$ 7,25	R\$ 10,78	R\$ 35,30	R\$ 72,50	R\$ 107,80	R\$ 4,37	R\$ 8,98	R\$ 13,35	BDI 1	R\$ 43,70	R\$ 89,80	R\$ 133,50		
15.4			PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO (PCI)																	
15.4.1	COMPOSIÇÃO	2592	PLACA DE SINALIZACAO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC, COM LOGOTIPO "CUIDADO RISCO DE CHOQUE ELÉTRICO"- PLACA E5	UN	7,00	R\$ 19,08	R\$ 4,47	R\$ 23,55	R\$ 133,56	R\$ 31,29	R\$ 164,85	R\$ 23,64	R\$ 5,54	R\$ 29,18	BDI 1	R\$ 165,48	R\$ 38,78	R\$ 204,26		

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CAPS - Lote 01														Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%) 23,91		
LOCAL: Rua Araujo Lima, 196, Centro - Campo Bom															dez/25			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
15.4.2	SINAPI	101910	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 8 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	8,00	R\$ 281,96	R\$ 22,53	R\$ 304,49	R\$ 2.255,68	R\$ 180,24	R\$ 2.435,92	R\$ 349,38	R\$ 27,92	R\$ 377,30	BDI 1	R\$ 2.795,04	R\$ 223,36	R\$ 3.018,40
15.4.3	COMPOSIÇÃO	2593	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, EM PVC , COM LOGOTIPO "EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL" - PLACA E5	UN	8,00	R\$ 19,08	R\$ 4,47	R\$ 23,55	R\$ 152,64	R\$ 35,76	R\$ 188,40	R\$ 23,64	R\$ 5,54	R\$ 29,18	BDI 1	R\$ 189,12	R\$ 44,32	R\$ 233,44
15.4.4	COMPOSIÇÃO	2594	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC PARA AMBIENTES	UN	1,00	R\$ 69,15	R\$ 4,04	R\$ 73,19	R\$ 69,15	R\$ 4,04	R\$ 73,19	R\$ 85,68	R\$ 5,01	R\$ 90,69	BDI 1	R\$ 85,68	R\$ 5,01	R\$ 90,69
15.4.5	COMPOSIÇÃO	2595	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, "20 X 40" CM. EM PVC "2" MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	UN	6,00	R\$ 23,41	R\$ -	R\$ 23,41	R\$ 140,46	R\$ -	R\$ 140,46	R\$ 29,01	R\$ -	R\$ 29,01	BDI 1	R\$ 174,06	R\$ -	R\$ 174,06
15.4.6	COMPOSIÇÃO	2596	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA	UN	2,00	R\$ 16,50	R\$ 7,16	R\$ 23,66	R\$ 33,00	R\$ 14,32	R\$ 47,32	R\$ 20,45	R\$ 8,87	R\$ 29,32	BDI 1	R\$ 40,90	R\$ 17,74	R\$ 58,64
15.4.7	COMPOSIÇÃO	2597	PLACA DE SINALIZAÇÃO EM ALUMÍNIO 35 X 25 CM - "PERIGO - GÁS INFLAMÁVEL - PROIBIDO FUMAR"	UN	2,00	R\$ 100,80	R\$ 7,23	R\$ 108,03	R\$ 201,60	R\$ 14,46	R\$ 216,06	R\$ 124,90	R\$ 8,96	R\$ 133,86	BDI 1	R\$ 249,80	R\$ 17,92	R\$ 267,72
15.4.8	COMPOSIÇÃO	2598	PLACA DE SINALIZAÇÃO, FOTOLUMINESCENTE, 38X19 CM, EM PVC , COM SETA INDICATIVA DE SENTIDO (ESQUERDA OU DIREITA) DE SAÍDA DE EMERGÊNCIA- PLACA S2	UN	38,00	R\$ 20,19	R\$ 4,47	R\$ 24,66	R\$ 767,22	R\$ 169,86	R\$ 937,08	R\$ 25,02	R\$ 5,54	R\$ 30,56	BDI 1	R\$ 950,76	R\$ 210,52	R\$ 1.161,28
15.4.9	COMPOSIÇÃO	2599	ABRIGO DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO CARBONO PINTADO COM TINTA A BASE DE EPOXI VERMELHA, DIMENSÕES 75X35X25CM	UN	2,00	R\$ 618,40	R\$ 31,38	R\$ 649,78	R\$ 1.236,80	R\$ 62,76	R\$ 1.299,56	R\$ 766,26	R\$ 38,88	R\$ 805,14	BDI 1	R\$ 1.532,52	R\$ 77,76	R\$ 1.610,28
15.4.10	COMPOSIÇÃO	2600	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAÍDA DE EMERGÊNCIA" - SETA VERTICAL)	UN	2,00	R\$ 19,44	R\$ 14,78	R\$ 34,22	R\$ 38,88	R\$ 29,56	R\$ 68,44	R\$ 24,09	R\$ 18,31	R\$ 42,40	BDI 1	R\$ 48,18	R\$ 36,62	R\$ 84,80
15.4.11	COMPOSIÇÃO	2601	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA IN CENDIO,PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO E ALARME, EM P VC ANTICHAMA,DIMENSOES APROXIMADAS DE (20X15)CM,CONFORME ABN T NBR 16820.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 16,50	R\$ 5,38	R\$ 21,88	R\$ 16,50	R\$ 5,38	R\$ 21,88	R\$ 20,45	R\$ 6,67	R\$ 27,12	BDI 1	R\$ 20,45	R\$ 6,67	R\$ 27,12
TOTAL:									R\$ 1.515.387,39	R\$ 575.823,29	R\$ 2.091.210,68					R\$ 1.877.725,34	R\$ 713.503,56	R\$ 2.591.228,90

Campo Bom, terça-feira, 20 de janeiro de 2026

Profissional: Alexandre Bertrami Rosa
CAU/RS 000A376183