



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Secretaria de obras, Departamento de Planejamento e Serviços Urbanos

Data Base de Referência dos Custos Unitários: 09/2025
BDI: 26,5 %

REFORMA NO CENTRO ADMINISTRATIVO

Item	Origem	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário s/ BDI	Preço Unitário c/ BDI	Preço mat.	Preço MO.	Preço Total	Peso
								R\$	R\$	R\$	(%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS					R\$ 1.713,48	R\$ 734,35	R\$ 2.447,83	1,850%
1.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO 01	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	M2	2,88	R\$ 512,37	R\$ 648,15	R\$ 1.306,67	R\$ 560,00	R\$ 1.866,67	1,411%
1.2	SINAPI	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATÉ 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	10,00	R\$ 30,00	R\$ 37,95	R\$ 265,65	R\$ 113,85	R\$ 379,50	0,287%
1.3	SINAPI	97915	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3/KM	30,00	R\$ 1,27	R\$ 1,61	R\$ 33,81	R\$ 14,49	R\$ 48,30	0,037%
1.4	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	12,00	R\$ 10,10	R\$ 12,78	R\$ 107,35	R\$ 46,01	R\$ 153,36	0,116%
2			PAREDES E PAINES					R\$ 24.268,08	R\$ 10.400,60	R\$ 34.668,68	26,203%
2.1	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE REBOCO DE ARGAMASSA DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO_AF09/2023	M2	18,34	R\$ 11,74	R\$ 14,85	R\$ 190,65	R\$ 81,70	R\$ 272,35	0,206%
2.2	SINAPI	7161	TELA EM METAL PARA ESTUQUE (DEPLOYE)	M2	6,92	R\$ 5,62	R\$ 7,11	R\$ 34,44	R\$ 14,76	R\$ 49,20	0,037%
2.3	SINAPI	87910	CHAPISCO APLICADO SOMENTE NA ESTRUTURA DE CONCRETO DA FACHADA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	18,34	R\$ 21,91	R\$ 27,72	R\$ 355,87	R\$ 152,51	R\$ 508,38	0,384%
2.4	SINAPI	87795	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M³/H DE ARGAMASSA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM.	M2	18,34	R\$ 72,49	R\$ 91,70	R\$ 1.177,25	R\$ 504,53	R\$ 1.681,78	1,271%
2.5	SINAPI	87407	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REVESTIMENTOS, MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M³/H DE ARGAMASSA. AF_08/2019	M3	0,55	R\$ 1.753,06	R\$ 2.217,62	R\$ 854,09	R\$ 366,04	R\$ 1.220,13	0,922%
2.6	SINAPI	COMPOSIÇÃO 02	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE DIVISÓRIA MODULAR COM VIDRO, COM REMOÇÃO DA EXISTENTE	M2	42,00	R\$ 538,00	R\$ 680,57	R\$ 20.008,76	R\$ 8.575,18	R\$ 28.583,94	21,604%
2.7	SINAPI	COMPOSIÇÃO 03	PORTA DA DIVISÓRIA 0,90 X 2,10 M	UNIDADE	3,00	R\$ 620,00	R\$ 784,30	R\$ 1.647,03	R\$ 705,87	R\$ 2.352,90	1,778%

3			ESQUADRIAS						R\$	4.197,61	R\$	1.798,97	R\$	5.996,58	4,532%	
03.1	SINAPI	142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	310 ML	75,00	R\$	33,52	R\$	42,40	R\$	2.226,00	R\$	954,00	R\$	3.180,00	2,404%
03.2	SINAPI	COMPOSIÇÃO 04	REMOÇÃO DE SELANTE ELÁSTICO	M	425,00	R\$	2,68	R\$	3,39	R\$	1.008,53	R\$	432,22	R\$	1.440,75	1,089%
03.3	SINAPI	140	IMPERMEABILIZANTE FLEXIVEL BRANCO DE BASE ACRILICA PARA COBERTURAS	KG	63,75	R\$	2,83	R\$	3,58	R\$	159,76	R\$	68,47	R\$	228,23	0,173%
03.4	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	20,00	R\$	45,36	R\$	57,38	R\$	803,32	R\$	344,28	R\$	1.147,60	0,867%
4			FORRO							R\$	7.657,64	R\$	3.281,84	R\$	10.939,48	8,268%
04.1	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	156,25	R\$	2,16	R\$	2,73	R\$	298,59	R\$	127,97	R\$	426,56	0,322%
04.2	SINAPI	3408	POLIESTIRENO EXPANDIDO/EPS (ISOPOR), TIPO 2F, PLACA, ISOLAMENTO TERMOACUSTICO, E = 20 MM, 1000 X 500 MM	M2	156,25	R\$	17,67	R\$	22,35	R\$	2.444,53	R\$	1.047,66	R\$	3.492,19	2,639%
04.3	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	114,40	R\$	48,51	R\$	61,37	R\$	4.914,51	R\$	2.106,22	R\$	7.020,73	5,306%
5			PISOS							R\$	14.046,26	R\$	6.019,83	R\$	20.066,09	15,166%
5.1	SINAPI	COMPOSIÇÃO 05	REMOÇÃO E COLOCAÇÃO DE CARPETE	M2	85,00	R\$	173,31	R\$	219,24	R\$	13.044,78	R\$	5.590,62	R\$	18.635,40	14,085%
5.2	SINAPI	104786	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONCRETO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	13,50	R\$	8,04	R\$	10,17	R\$	96,11	R\$	41,19	R\$	137,30	0,104%
5.3	SINAPI	87382	ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO PARA REVESTIMENTOS E ASSENTAMENTO DA ALVENARIA, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 160 KG. AF_08/2019	M3	0,59	R\$	1.721,29	R\$	2.177,43	R\$	905,37	R\$	388,02	R\$	1.293,39	0,978%
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$	20.905,22	R\$	8.959,38	R\$	29.864,60	22,572%
6.1	SINAPI	91839	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	44,00	R\$	20,72	R\$	26,21	R\$	807,27	R\$	345,97	R\$	1.153,24	0,872%
6.2	MERCADO	ANEXO 1	Caixa Passagem Sobrepor Alumínio 150X150X100MM, com tampa	UN	2,00	R\$	68,80	R\$	87,03	R\$	121,84	R\$	52,22	R\$	174,06	0,132%
6.3	MERCADO	ANEXO 2	CAIXA ELÉTRICA 4"X2" METÁLICA, PARA PISO	UN	1,00	R\$	33,90	R\$	42,88	R\$	30,02	R\$	12,86	R\$	42,88	0,032%
6.4	MERCADO	ANEXO 3	LUMINÁRIA INDUSTRIAL LED HIGBAY VAL 10790LM BIVOLT 6500K IP65 (RC150) 7021434	UN	65,00	R\$	300,00	R\$	379,50	R\$	17.267,25	R\$	7.400,25	R\$	24.667,50	18,644%
6.5	MERCADO	ANEXO 4	Plafon De Sobrepor Recuado Direcionável Square Out Par20 - Branco	UN	12,00	R\$	252,10	R\$	318,91	R\$	2.678,84	R\$	1.148,08	R\$	3.826,92	2,892%
6.6	MERCADO	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	R\$	5,00	R\$	6,33	R\$	265,86	R\$	113,94	R\$	379,80	0,287%

6.7	SINAPI	92016	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$ 72,20	R\$ 91,33	R\$ 383,59	R\$ 164,39	R\$ 547,98	0,414%	
6.8	MERCADO	ANEXO 7	Caixa de passagem 4x2 para drywall	UN	12,00	R\$ 4,52	R\$ 5,72	R\$ 48,05	R\$ 20,59	R\$ 68,64	0,052%	
6.9	MERCADO	ANEXO 8	Tomada Dupla RJ45 Cat.6 Completa Com Suporte e 2 saídas RJ45 Para Cabos de Rede -	UN	6,00	R\$ 53,40	R\$ 67,55	R\$ 283,71	R\$ 121,59	R\$ 405,30	0,306%	
6.10	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	240,00	R\$ 8,73	R\$ 11,04	R\$ 1.854,72	R\$ 794,88	R\$ 2.649,60	2,003%	
6.11	SINAPI	91861	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	R\$ 13,81	R\$ 17,47	R\$ 244,58	R\$ 104,82	R\$ 349,40	0,264%	
7			PINTURAS					R\$ 19.826,09	R\$ 8.496,89	R\$ 28.322,98	21,407%	
7.1	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	981,94	R\$ 4,18	R\$ 5,29	R\$ 3.636,14	R\$ 1.558,34	R\$ 5.194,48	3,926%	
7.2	SINAPI	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	1.154,76	R\$ 15,82	R\$ 20,01	R\$ 16.174,77	R\$ 6.932,04	R\$ 23.106,81	17,465%	
7.3	SINAPI	43651	MASSA ACRILICA PARA SUPERFICIES INTERNAS E EXTERNAS	KG	2,17	R\$ 7,91	R\$ 10,01	R\$ 15,18	R\$ 6,51	R\$ 21,69	0,016%	
							-		R\$ 92.614,37	R\$ 39.691,87	R\$ 132.306,24	100%