



# **MUNICÍPIO DE CAMPO BOM**

## **Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos**

### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

#### **1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

A Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos do Município de Campo Bom, dentro de suas competências tem o compromisso de realizar a manutenção da estrutura urbana como também dos prédios públicos geridos pela municipalidade, bem como terraplanagem para novas obras. Neste procedimento tratamos da necessidade de contratação de empresa para fornecimento parcial de material, mão de obra, equipamentos e responsabilidade técnica nos serviços de terraplanagem na futura Secretaria de Obras.

Trata da necessidade de contratação de empresa para execução de serviços de terraplanagem na da futura Secretaria de Obras com área de 26.249,68 m<sup>2</sup>. O objetivo é atingir a cota final de 10.80. Para tanto, será necessário executar a regularização do sub leito na cota 10.30. Para isso teremos a importação de 4.479,97m<sup>3</sup> de solo predominantemente arenoso. Para atingir a cota final de 10.80, será necessário a execução de uma camada de reforço de argila de 0,50cm, no volume de 13.124,84m<sup>3</sup>. O aterro deverá ser espalhado, compactado, obedecendo as marcações topográficas. Como a municipalidade não possui condições estruturais para executar esta obra, não possuindo maquinários e servidores operacionais para execução, torna-se imperioso a contratação deste serviço.

#### **2. ALINHAMENTO COM PCA:**

A contratação pretendida não está prevista no Plano de Contratações Anual do município de Campo Bom. Porém, vale ressaltar, que hoje a Secretaria de Obras está provisoriamente alocada no Parque do Trabalhador e a aquisição da área situada na rua Olivia Gerhardt esquina rua Nilo Peçanha foi no intuito da instalação futura da Secretaria.

#### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

Esta obra será executada por empresa especializada no ramo, devidamente regulamentada, em conformidade com a legislação vigente e padrões estabelecidos no termo de referência. O fornecimento dos equipamentos e dos materiais quantificados em planilha orçamentária deverá ser feita pela empresa, bem como a contratação da mão de obra especializada, que deverá ser feita seguindo a legislação trabalhista pertinente.



## **MUNICÍPIO DE CAMPO BOM**

### **Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos**

A contratada deve estar devidamente registrada no conselho de engenharia ou arquitetura e cumprir todas as obrigações constantes no edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusividade seus riscos e despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, mantendo durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

O regime de execução dos serviços é o de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, embora, os levantamentos tenham sido realizados in loco, não possibilitam uma quantificação absolutamente correta dos exatos volumes a executar, pode haver imprecisão na quantificação de alguns serviços.

No presente caso, o objeto se enquadra como obra comum de engenharia, contratada mediante licitação, na modalidade concorrência pública, necessitando do acompanhamento de um técnico responsável.

Para a presente contratação será elaborado Projeto Básico com os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra, que assegure a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, de modo a possibilitar a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução. O serviço visa a execução da terraplanagem em uma área do Município com 26.249,68m<sup>2</sup> para futura instalação da Secretaria de Obras.

#### **4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

A demanda prevista será resultado do programa de necessidade estabelecido, vistoria prévia técnica dos locais, levantamento detalhado dos serviços e as quantidade dos mesmos, elaboração dos projetos técnicos detalhados, memoriais descritivos e/ou memorial de especificações de serviços, elaborados por equipe técnica devidamente capacitada, que resultará em orçamento completo da obra a ser executada, inclusive com valor final de referencia da contratação.

Para este serviço as quantidades são dadas a partir da planilha orçamentária, da memória de cálculo, que estipula a partir de pesquisa de mercado, os valores correspondentes a execução do serviço a ser prestado.

A planilha abaixo resume os serviços a serem executados e o os respectivos preços para execução.



# MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

## Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos



Município de Campo Bom  
Estado do Rio Grande do Sul – Brasil  
Secretaria Municipal de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos

**01 - OBJETO:** Execução de serviços de terraplanagem na futura Secretaria de Obras, localizada na rua Olivia K. Gerhardt esquina rua Nilo Peçanha, bairro Vila Rica, no município de Campo Bom.

PLANILHA DE ORÇAMENTO										
ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL	
						Mat. (R\$-unit)	MO (R\$-unit)	R\$-Total Mat.	R\$-Total M.O.	TOTAL GERAL
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL								
1.1	E9666	Transporte equip. obra-gr.porte	H	25,00	450,08	R\$ 452,24	R\$ 113,06	R\$ 11.306,01	R\$ 2.826,50	R\$ 14.132,51
1.2	A9316	Transporte equip. obra-md.portes	H	25,00	290,58	R\$ 291,97	R\$ 72,99	R\$ 7.299,37	R\$ 1.824,84	R\$ 9.124,21
1.3	S- 10775	Instalação depósito/sanitário	MÊS	6,00	1.100,00	R\$ 1.105,28	R\$ 276,32	R\$ 6.631,68	R\$ 1.657,92	R\$ 8.289,60
2		SERVIÇOS PRELIMINARES								
2.1	S-103689	Placa de obra 1,5x2,0	M2	3,00	456,77	R\$ 458,96	R\$ 114,74	R\$ 1.376,89	R\$ 344,22	R\$ 1.721,11
3		TERRAPLANAGEM								
3.1	S-90091	Escavação mecânica, a céu aberto, em material de 1a categoria, com escavadeira hidráulica (usina do Município)	M3	13.124,84	6,22	R\$ 6,25	R\$ 1,56	R\$ 82.028,36	R\$ 20.507,09	R\$ 102.535,45
3.2	S-93592	Transporte com caminhão basculante, em via urbana (dmt 6,1km-usina até futura Secretaria de Obras)	M3XKM	104.079,98	2,51	R\$ 2,52	R\$ 0,63	R\$ 262.494,71	R\$ 65.623,68	R\$ 328.118,39
3.3	ORÇ. MERC	Fornecimento de solo predominantemente arenoso para aterro em jazida licenciada	M3	4.479,97	21,00	R\$ 21,10	R\$ 5,28	R\$ 94.530,95	R\$ 23.632,74	R\$ 118.163,69
3.4	S-93592	Transporte com caminhão basculante, em via urbana (dmt estimada em até 6,1km)	M3XKM	35.526,16	2,51	R\$ 2,52	R\$ 0,63	R\$ 89.598,69	R\$ 22.399,67	R\$ 111.998,36
3.5	S-100574	Espalhamento de material de 1a categoria com trator de esteira	M3	17.062,29	1,42	R\$ 1,43	R\$ 0,36	R\$ 24.344,75	R\$ 6.086,19	R\$ 30.430,94
3.6	S-100574	Espalhamento de material com trator de esteira (volume de corte + material arenoso importado)	M3	9.994,26	1,42	R\$ 1,43	R\$ 0,36	R\$ 14.259,97	R\$ 3.564,99	R\$ 17.824,96
3.7	S-105564	Execução e compactação de corpo de aterro (95% de energia do proctor normal), em camadas com espessura de 20 cm - exclusive escavação, carga e transporte e solo. Af. 09/2024	M3	20.812,73	6,34	R\$ 6,37	R\$ 1,59	R\$ 132.586,08	R\$ 33.146,52	R\$ 165.732,60
3.8	S-105730	Construção de base e sub-base para pavimentação de rachão, com espessura de 50cm - exclusive carga e transporte Af -09/2024	M3	200,00	111,97	R\$ 112,51	R\$ 28,13	R\$ 22.501,49	R\$ 5.625,37	R\$ 28.126,86
3.9	S-105566	Transporte de rachão (DMT 15 km)	M3XKM	3.900,00	2,27	R\$ 2,28	R\$ 0,57	R\$ 8.895,49	R\$ 2.223,87	R\$ 11.119,37
4		SINALIZAÇÃO PROVISÓRIA								
4.1	SICRO-5212556	Placa para sinalização de obras montada em cavalete metálico - 1,00 x 1,00 m	UNXDIA	300,00	1,95	R\$ 1,96	R\$ 0,49	R\$ 587,81	R\$ 146,95	R\$ 734,76
								Preço Total	R\$ 758.442,25	R\$ 189.610,56
									R\$	948.052,81

MÃO DE OBRA DESONERADA  
SINAPI- 06/2025- SICRO 04/2025 -MERCADO 09/2025  
ENCARGOS SOCIAIS 90,22%/ BDI 25,60%  
S: SINAPI

O valor total estimado para a contratação é de **R\$ 948.052,81** , conforme orçamentação exposta na planilha anexa, integrante deste processo.



## **MUNICÍPIO DE CAMPO BOM**

### **Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos**

#### **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

Como este modelo de contrato já ocorre ao longo dos últimos anos nesta municipalidade, e sempre houve interesse de contratação, entendemos que o levantamento de mercado não seja item relevante, pois este tipo de licitação normalmente gera competitividade.

Os referidos valores estão discriminados em planilha, baseado em referências SINAPI, portanto está embasada em fontes acreditadas e normalmente utilizadas em obras de engenharia.

#### **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:**

A descrição da solução abrange a contratação de serviços com fornecimento parcial de material, mão de obra, equipamentos e responsabilidade técnica nos serviços de terraplanagem na futura Secretaria de Obras, localizada na rua Olivia K. Gerhardt esquina rua Nilo Peçanha, bairro Vila Rica, Campo Bom.

Ocorre, que a municipalidade não possui condições estruturais para desempenhar esta obra, não possuindo maquinários e servidores técnicos e operacionais capacitados e não conta com controle tecnológico e de segurança para desempenhar este tipo de atividade.

Em contraponto, o mercado dispõe de empresas aptas nesta área, possuindo estrutura qualificada que garantirão uma execução de qualidade, segura e economia nas obras públicas.

Se adequando às hipóteses apresentadas na Lei 14.133/2021, a escolha pela contratação de empresa para execução desta obra, através da modalidade Concorrência, com critério de julgamento por preço unitário é a solução mais adequada.

O valor total da obra é de **R\$ 948.052,81** (novecentos e quarenta e oito mil, cinquenta e dois reais e oitenta e um centavos).

O objetivo da terraplanagem nesta área do Município, é possibilitar a futura edificação predial da Secretaria de Obras.

#### **7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:**

O objeto deste processo não é passível de parcelamento, cabendo a uma única empresa a execução da terraplanagem uma vez que o parcelamento se torna inviável em decorrência da



## **MUNICÍPIO DE CAMPO BOM**

### **Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos**

responsabilidade técnica, logística de execução, e, ainda, a inviabilidade em mensurar a divisão destes equipamentos para diversas empresas.

Além disso, este formato possibilitará uma fiscalização mais eficiente, um melhor acompanhamento da efetividade do serviço e sua durabilidade, vinculado o contrato a um único técnico que conhecerá a realidade das demandas e suas condições de contorno.

Diante disso, não haverá parcelamento desta contratação, devendo o serviço ser desempenhado por uma única empresa especializada neste ramo de atividade.

A execução total dos serviços por parte de uma única empresa pode proporcionar economia de escala;

Parcelar a solução poderia aumentar a complexidade da execução, da fiscalização, enquanto uma execução total pode oferecer uma gestão e fiscalização mais eficiente;

A administração de um contrato único pode ser mais simples do que lidar com vários contratos em diferentes momentos, reduzindo a carga administrativa.

Portanto, o não parcelamento da solução é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, haja vista, que o gerenciamento dos serviços permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade dos serviços e garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

#### **8. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:**

Espera-se com essa contratação, no mínimo, zelar pelo bem sob responsabilidade da administração pública de forma eficiente e econômica, de modo a possibilitar a futura edificação da Secretaria de Obras, em local adquirido pela municipalidade para esta finalidade.

A gestão da máquina pública é um desejo da municipalidade, além disso, uma novidade trazida de forma enfática pela nova lei de licitações (Lei nº14.133/21) que exige do gestor e de sua equipe técnica o Planejamento das contratações a curto e longo prazo, possibilitando a instalação da Secretaria de Obras em um local próprio e planejado para este fim.

Por todo o exposto, pretende-se de forma segura atender o cidadão, as demandas dos munícipes, garantindo-lhe uma resposta viável e eficaz em uma estrutura que de condições dignas de trabalho e atendimento.



## **MUNICÍPIO DE CAMPO BOM**

### **Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos**

#### **9. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:**

Designação de gestor e fiscais do contrato qualificados para acompanhamento e fiscalização em todas as etapas com o objetivo de garantir que a execução do serviço atenda aos critérios técnicos do projeto e as exigências legais. A equipe de fiscalização tem grande importância, devendo ser indicados servidores qualificados para essa função. Além disso, temos profissionais responsáveis pelo acompanhamento destes serviços com conhecimento para avaliar cada demanda e revisar o serviço prestado, que assumirá a condição de fiscal do futuro contrato.

#### **10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:**

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

#### **11. IMPACTOS AMBIENTAIS:**

A contratação de empresa para prestação de serviços com fornecimento parcial de material, mão de obra, equipamentos e responsabilidade técnica na execução de serviços de terraplanagem na futura Secretaria de Obras, localizada na rua Olivia K. Gerhardt esquina rua Nilo Peçanha, bairro Vila Rica, no município de Campo Bom.

A empresa contratada deverá respeitar a autorização de movimentação de solo conforme processo nº 5771/2025, emitida pela Secretaria do Meio Ambiente em 15 de maio de 2025.

O objetivo é a efetiva aplicação de boas práticas sustentáveis nas licitações promovidas pela Administração Pública, em atendimento ao art. 170 da CF/1998 e a lei nº 14.133/21

Efetuar o descarte de materiais em observância à política de responsabilidade sócio ambiental adotada pelo órgão.

Obedecer às normas técnicas, de saúde, higiene e de segurança do trabalho, de acordo com as normas do MTE.

Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes, informando, se for o caso, o tratamento adotado para o recolhimento dos resíduos;

Substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;

Separar e acondicionar em recipientes adequados para destinação específica os resíduos de obras, separando o que pode ser reaproveitado e reciclado, demonstrando os



## **MUNICÍPIO DE CAMPO BOM**

### **Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos**

procedimentos utilizados para recolhimento adequado dos materiais;

Priorizar o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local na execução local na execução dos serviços;

Os materiais empregado pela Contratada deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associação ao produto;

A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de relação com a marcas e fabricantes dos produtos, podendo vir a solicitar substituição de qualquer itens por outros, com a mesma finalidade, considerados mais adequados do ponto de vista dos Impactos ambientais.

#### **12. POSICIONAMENTO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

A contratação solicitada, se mostra viável conforme demonstrado neste Estudo Técnico Preliminar, representa um serviço essencial para desempenho das atividades relacionadas a manutenção da estrutura urbana do município, prestada pela Secretaria, no que diz respeito a terraplanagem necessária para instalação futura da Secretaria de Obras.

**Campo Bom, Setembro de 2025**

Nirio Edio Breunig

Engenheiro Civil

CREA RS 70.075