



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – BRASIL

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

SETOR REQUISITANTE: Secretaria Municipal de Educação e Cultura

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Mara Daubermann

DATA DE ENCAMINHAMENTO: 18/08/2025

E-MAIL: Mara.daubermann@smec.campobom.rs.gov.br

TELEFONE: (51) 3598-8600 ramal 8691

1 - OBJETO:

Contratação de empresa, com fornecimento de material, mão de obra e responsabilidade técnica na reforma e ampliação da EMEF Borges de Medeiros.

GRAU DE PRIORIDADE DA COMPRA:

(X) Alta () Média () Baixa

DATA PREVISTA PARA A CONTRATAÇÃO: Novembro de 2025

TIPO DE OBJETO:

(X) Serviço não continuado

() Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra

() Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra ou predominância de mão de obra

() Material de consumo

() Material permanente / equipamento

FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA:

(X) Concorrência

() Dispensa de licitação

() Inexigibilidade

() Adesão à ata de registro de preços de outro(s) Órgão(s)

() Pregão Eletrônico.

Para a hipótese de pregão, assinalar: sistema de registro de preços/ata de registro de preços:

() SIM () NÃO

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE DE MATERIAIS:

O custo médio estimado total da contratação é de R\$ 1.492.667,64 (um milhão, quatrocentos e noventa e dois mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), conforme custos na tabela orçamentária incluída no projeto básico. As quantidades podem ser encontradas no orçamento do projeto básico.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A EMEF Borges de Medeiros, localizada no Bairro Celeste, necessita de reformas gerais em virtude do desgaste natural causado pelo uso contínuo de suas instalações. Além disso, faz-se necessária a construção de um elevador, garantindo a acessibilidade adequada para todos os alunos, professores e servidores, visto que o prédio possui três andares de salas de aula.

A conservação e manutenção da estrutura escolar são fundamentais para assegurar condições adequadas de trabalho aos profissionais da educação e, principalmente, para garantir o bem-estar, a segurança e o conforto dos estudantes que frequentam a escola diariamente.

O ensino fundamental exerce um papel essencial no desenvolvimento integral das crianças, servindo como base para o aprendizado, a formação de valores e a socialização. Dessa forma, investir em ambientes escolares de qualidade é investir no futuro da comunidade, oferecendo oportunidades de crescimento em um espaço seguro, acessível e estimulante.

O objeto pretendido na presente licitação é a reforma geral e ampliação da EMEF Borges de Medeiros, de modo a continuar proporcionando uma utilização adequada da edificação. Essas ações representam não apenas uma melhoria na infraestrutura municipal, mas também o compromisso da administração pública com a educação e com o cuidado das crianças do município.

PRAZO DE ENTREGA/ EXECUÇÃO:

O prazo de vigência da contratação é de 06 (seis) meses contados da assinatura do contrato.

LOCAL DE ENTREGA OU DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS:

Av. São Leopoldo, 1565 – Bairro: Celeste, Campo Bom, RS.

INFORMAÇÃO ACERCA DA DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA:

INDICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

A Secretaria de Obras, Planejamento e Serviços Urbanos indica o eng. civil Marcio Luis Dalmas Narvaez, como fiscal do Contrato.

PUBLICAÇÃO DO AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO EM SITO ELETRÔNICO CONFORME ART. 75 DA LEI 14.133/2021.

§ 3º As contratações de que tratam os incisos I e II do caput deste artigo serão preferencialmente precedidas de divulgação de aviso em sítio eletrônico oficial, pelo prazo mínimo de 3 (três) dias úteis, com a especificação do objeto pretendido e com a manifestação de interesse da Administração em obter propostas adicionais de eventuais interessados, devendo ser selecionada a proposta mais vantajosa.

() Sim (X) Não

NA HIPÓTESE DE NÃO PUBLICAÇÃO DO AVISO DE DISPENSA JUSTIFICAR:

INDICAÇÃO DE OUTRAS CONTRATAÇÕES INTERDEPENDENTES OU VINCULADAS A OUTRO DFD:

Não há outras contratações interdependentes ou vinculadas, sendo assim, a contratação sendo realizada por uma única empresa especializada.

INDICADO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL DO EXERCÍCIO ANTERIOR, SE A RESPOSTA FOR NÃO JUSTIFICAR:

() sim (X) Não

A reforma e ampliação da EMEF Borges de Medeiros não foram incluídas no Plano de Contratações Anual do exercício anterior em razão da transição de gestão municipal ocorrida entre o final do último mandato e o início do atual. Durante esse período, diversas prioridades administrativas e orçamentárias foram revistas e replanejadas pela nova gestão, o que resultou na necessidade de reavaliar demandas e projetos em andamento.

Após avaliações técnicas e visitas realizadas pela atual administração, constatou-se a urgência da reforma, especialmente quanto às necessidades de acessibilidade e manutenção

predial, justificando a inclusão da obra como prioridade no presente exercício.

Assim, a contratação da reforma da EMEF Borges de Medeiros é plenamente justificada diante da reprogramação administrativa decorrente da troca de gestão e da constatação posterior da real necessidade de intervenção na estrutura da escola.

Campo Bom, 20 de outubro de 2025.

Mara Daubermann
Secretária de Educação e Cultura.