



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA REFORMA														Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI abr/25		BDI 1 (%)		26,89	
LOCAL: Avenida dos Estados, nº 1.080 Centro Campo Bom/RS																		BDI 2 (%)		26,31	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)					
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL			
1			MOBILIZAÇÃO CANTEIRO DE OBRAS																		
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 428,71	R\$ 28,97	R\$ 457,68	R\$ 1.952,10	R\$ 1.323,57	R\$ 3.275,67					R\$ 2.477,06	R\$ 1.679,52	R\$ 4.156,58			
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	R\$ 2,29	R\$ 119,32	R\$ 121,61	R\$ 22,90	R\$ 1.193,20	R\$ 1.216,10	R\$ 2,91	R\$ 151,41	R\$ 154,32	BDI 1	R\$ 29,10	R\$ 1.514,10	R\$ 1.543,20			
2			REMOÇÃO DE REBOCO NA PAREDE EXTERNA NORTE																		
2.1	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	187,50	R\$ 1,66	R\$ 5,38	R\$ 7,04	R\$ 311,25	R\$ 1.008,75	R\$ 1.320,00	R\$ 2,11	R\$ 6,83	R\$ 8,94	BDI 1	R\$ 395,63	R\$ 1.280,63	R\$ 1.676,26			
2.2	SINAPI	87910	CHAPISCO APLICADO SOMENTE NA ESTRUTURA DE CONCRETO DA FACHADA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	187,50	R\$ 13,70	R\$ 7,99	R\$ 21,69	R\$ 2.568,75	R\$ 1.498,13	R\$ 4.066,88	R\$ 17,38	R\$ 10,14	R\$ 27,52	BDI 1	R\$ 3.258,75	R\$ 1.901,25	R\$ 5.160,00			
2.3	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2-8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	187,50	R\$ 22,64	R\$ 19,38	R\$ 42,02	R\$ 4.245,00	R\$ 3.633,75	R\$ 7.878,75	R\$ 28,73	R\$ 24,59	R\$ 53,32	BDI 1	R\$ 5.386,88	R\$ 4.610,63	R\$ 9.997,51			
2.4	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	187,50	R\$ 3,94	R\$ 16,75	R\$ 20,69	R\$ 738,75	R\$ 3.140,63	R\$ 3.879,38	R\$ 5,00	R\$ 21,25	R\$ 26,25	BDI 1	R\$ 937,50	R\$ 3.984,38	R\$ 4.921,88			
2.5	SINAPI	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XME S	187,50	R\$ 22,50	R\$ -	R\$ 22,50	R\$ 4.218,75	R\$ -	R\$ 4.218,75	R\$ 28,55	R\$ -	R\$ 28,55	BDI 1	R\$ 5.353,13	R\$ -	R\$ 5.353,13			
3			RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO - CINEMA																		
3.1	SINAPI	90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,00	R\$ 2,28	R\$ 131,31	R\$ 133,59	R\$ 3.877,88	R\$ 7.488,24	R\$ 11.366,12					R\$ 4.921,07	R\$ 9.499,71	R\$ 14.420,78			
3.2	SINAPI	105816	ESTUCAMENTO DE DENSIDADE ALTA NAS FACES INTERNAS DE PAREDES DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EM AMBIENTES COM ÁREA MAIOR OU IGUAL A 10 M², UTILIZAÇÃO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA. AF_12/2024	M2	144,50	R\$ 8,17	R\$ 2,62	R\$ 10,79	R\$ 1.180,57	R\$ 378,59	R\$ 1.559,16	R\$ 10,37	R\$ 3,32	R\$ 13,69	BDI 1	R\$ 1.498,47	R\$ 479,74	R\$ 1.978,21			
3.3	SINAPI	105824	ESTUCAMENTO DE DENSIDADE ALTA DE PANOS DE FACHADA DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO EM EDIFICAÇÕES DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, PAVIMENTO TERREO, UTILIZAÇÃO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA. AF_12/2024	M2	45,20	R\$ 8,65	R\$ 4,12	R\$ 12,77	R\$ 390,98	R\$ 186,22	R\$ 577,20	R\$ 10,98	R\$ 5,23	R\$ 16,21	BDI 1	R\$ 496,30	R\$ 236,40	R\$ 732,70			
3.4	SINAPI	105822	ESTUCAMENTO DE DENSIDADE ALTA DE PANOS DE FACHADA DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO EM EDIFICAÇÕES DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, PAVIMENTOS SUPERIORES, UTILIZAÇÃO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA. AF_12/2024	M2	99,30	R\$ 9,83	R\$ 7,75	R\$ 17,58	R\$ 976,12	R\$ 769,58	R\$ 1.745,70	R\$ 12,47	R\$ 9,83	R\$ 22,30	BDI 1	R\$ 1.238,27	R\$ 976,12	R\$ 2.214,39			
3.5	SINAPI	97063	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M2	289,00	R\$ 3,94	R\$ 16,75	R\$ 20,69	R\$ 1.138,66	R\$ 4.840,75	R\$ 5.979,41	R\$ 5,00	R\$ 21,25	R\$ 26,25	BDI 1	R\$ 1.445,00	R\$ 6.141,25	R\$ 7.586,25			
3.6	SINAPI	20193	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XME S	7,50	R\$ 22,50	R\$ -	R\$ 22,50	R\$ 168,75	R\$ -	R\$ 168,75	R\$ 28,55	R\$ -	R\$ 28,55	BDI 1	R\$ 214,13	R\$ -	R\$ 214,13			
4			TEATRO PAVIMENTO SUBSOLO																		
4.1	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	16,80	R\$ 2,49	R\$ 6,88	R\$ 9,37	R\$ 16.217,30	R\$ 843,58	R\$ 17.060,88					R\$ 20.578,12	R\$ 1.070,38	R\$ 21.648,50			
4.2	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	16,80	R\$ 881,19	R\$ 10,43	R\$ 891,62	R\$ 14.803,99	R\$ 175,22	R\$ 14.979,21	R\$ 1.118,14	R\$ 13,23	R\$ 1.131,37	BDI 1	R\$ 18.784,75	R\$ 222,26	R\$ 19.007,01			
4.3	COMPOSIÇÃO	100701-A	REVISÃO E MANUTENÇÃO DE PORTA DE FERRO DE CORRER	M2	4,00	R\$ 20,79	R\$ 63,36	R\$ 84,15	R\$ 83,16	R\$ 253,44	R\$ 336,60	R\$ 26,38	R\$ 80,40	R\$ 106,78	BDI 1	R\$ 105,52	R\$ 321,60	R\$ 427,12			
4.4	COMPOSIÇÃO	103001-A	GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO E MOLDAGEM DA CANALETA EM CONCRETO, 150 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6,00	R\$ 214,72	R\$ 49,89	R\$ 264,61	R\$ 1.288,32	R\$ 299,34	R\$ 1.587,66	R\$ 272,46	R\$ 63,31	R\$ 335,77	BDI 1	R\$ 1.634,76	R\$ 379,86	R\$ 2.014,62			
5			TEATRO 1º E 2º PAVIMENTOS																		
5.1	COMPOSIÇÃO	97631-A	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS E RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTO ARGAMASSADO, NÃO INCLUINDO PINTURA, PARA ÁREAS ATÉ 1 M2	UN	7,00	R\$ 39,70	R\$ 82,10	R\$ 121,80	R\$ 406,00	R\$ 630,98	R\$ 1.036,98					R\$ 515,20	R\$ 800,66	R\$ 1.315,86			
5.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	14,00	R\$ 9,15	R\$ 4,02	R\$ 13,17	R\$ 277,90	R\$ 574,70	R\$ 852,60	R\$ 50,38	R\$ 104,18	R\$ 154,56	BDI 1	R\$ 352,66	R\$ 729,26	R\$ 1.081,92			
6			TEATRO CAMARINS																		
6.1	COMPOSIÇÃO	90841-A	MANUTENÇÃO DE PORTA DE MADEIRA 60X210CM	UN	8,00	R\$ 210,99	R\$ 39,27	R\$ 250,26	R\$ 4.370,85	R\$ 631,87	R\$ 5.002,72					R\$ 5.546,15	R\$ 801,74	R\$ 6.347,89			

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA																		
OBRA: CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA REFORMA														Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI abr/25	BDI 1 (%)		26,89
LOCAL: Avenida dos Estados, nº 1.080 Centro Campo Bom/RS																BDI 2 (%)		26,31
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
6.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	20,16	R\$ 23,39	R\$ 5,48	R\$ 28,87	R\$ 471,54	R\$ 110,48	R\$ 582,02	R\$ 29,68	R\$ 6,95	R\$ 36,63	BDI 1	R\$ 598,35	R\$ 140,11	R\$ 738,46
6.3	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	20,16	R\$ 9,68	R\$ 7,43	R\$ 17,11	R\$ 195,15	R\$ 149,79	R\$ 344,94	R\$ 12,28	R\$ 9,43	R\$ 21,71	BDI 1	R\$ 247,56	R\$ 190,11	R\$ 437,67
6.4	SINAPI	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	R\$ 252,03	R\$ 7,18	R\$ 259,21	R\$ 2.016,24	R\$ 57,44	R\$ 2.073,68	R\$ 319,80	R\$ 9,11	R\$ 328,91	BDI 1	R\$ 2.558,40	R\$ 72,88	R\$ 2.631,28
7			TEATRO CAIXAS D'ÁGUA						R\$ 3.124,79	R\$ 2.567,89	R\$ 5.692,68					R\$ 3.965,06	R\$ 3.258,49	R\$ 7.223,55
7.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	10,80	R\$ 15,25	R\$ 40,90	R\$ 56,15	R\$ 164,70	R\$ 441,72	R\$ 606,42	R\$ 19,35	R\$ 51,90	R\$ 71,25	BDI 1	R\$ 208,98	R\$ 560,52	R\$ 769,50
7.2	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2", GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	10,00	R\$ 276,22	R\$ 190,76	R\$ 466,98	R\$ 2.762,20	R\$ 1.907,60	R\$ 4.669,80	R\$ 350,50	R\$ 242,06	R\$ 592,56	BDI 1	R\$ 3.505,00	R\$ 2.420,60	R\$ 5.925,60
7.3	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	5,50	R\$ 10,80	R\$ 13,24	R\$ 24,04	R\$ 59,40	R\$ 72,82	R\$ 132,22	R\$ 13,70	R\$ 16,80	R\$ 30,50	BDI 1	R\$ 75,35	R\$ 92,40	R\$ 167,75
7.4	COMPOSIÇÃO	100758-A	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), COM PROTEÇÃO CONTRA FERRUGEM. AF_01/2020	M2	5,50	R\$ 25,18	R\$ 26,50	R\$ 51,68	R\$ 138,49	R\$ 145,75	R\$ 284,24	R\$ 31,95	R\$ 33,63	R\$ 65,58	BDI 1	R\$ 175,73	R\$ 184,97	R\$ 360,70
8			TEATRO READEQUAÇÃO DO GRADIL METÁLICO EXISTENTE						R\$ 885,46	R\$ 1.172,24	R\$ 2.057,70					R\$ 1.123,58	R\$ 1.487,56	R\$ 2.611,14
8.1	COMPOSIÇÃO	99861-A	REMOÇÃO E REINTALAÇÃO DE GRADIL METÁLICO EM CÁLCES EMBUTIDOS NO CHÃO PARA PERMITIR REMOÇÃO	M2	24,80	R\$ 19,88	R\$ 29,04	R\$ 48,92	R\$ 493,02	R\$ 720,19	R\$ 1.213,21	R\$ 25,23	R\$ 36,85	R\$ 62,08	BDI 1	R\$ 625,70	R\$ 913,88	R\$ 1.539,58
8.2	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	9,92	R\$ 3,58	R\$ 5,83	R\$ 9,41	R\$ 35,51	R\$ 57,83	R\$ 93,34	R\$ 4,54	R\$ 7,40	R\$ 11,94	BDI 1	R\$ 45,04	R\$ 73,41	R\$ 118,45
8.3	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	9,92	R\$ 10,80	R\$ 13,24	R\$ 24,04	R\$ 107,14	R\$ 131,34	R\$ 238,48	R\$ 13,70	R\$ 16,80	R\$ 30,50	BDI 1	R\$ 135,90	R\$ 166,66	R\$ 302,56
8.4	COMPOSIÇÃO	100758-A	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), COM PROTEÇÃO CONTRA FERRUGEM. AF_01/2020	M2	9,92	R\$ 25,18	R\$ 26,50	R\$ 51,68	R\$ 249,79	R\$ 262,88	R\$ 512,67	R\$ 31,95	R\$ 33,63	R\$ 65,58	BDI 1	R\$ 316,94	R\$ 333,61	R\$ 650,55
9			TEATRO ALETAS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO						R\$ 5.061,70	R\$ 5.830,69	R\$ 10.892,39					R\$ 6.421,81	R\$ 7.399,35	R\$ 13.821,16
9.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	127,95	R\$ 3,58	R\$ 5,83	R\$ 9,41	R\$ 458,06	R\$ 745,95	R\$ 1.204,01	R\$ 4,54	R\$ 7,40	R\$ 11,94	BDI 1	R\$ 580,89	R\$ 946,83	R\$ 1.527,72
9.2	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	127,95	R\$ 10,80	R\$ 13,24	R\$ 24,04	R\$ 1.381,86	R\$ 1.694,06	R\$ 3.075,92	R\$ 13,70	R\$ 16,80	R\$ 30,50	BDI 1	R\$ 1.752,92	R\$ 2.149,56	R\$ 3.902,48
9.3	COMPOSIÇÃO	100758-A	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), COM PROTEÇÃO CONTRA FERRUGEM. AF_01/2020	M2	127,95	R\$ 25,18	R\$ 26,50	R\$ 51,68	R\$ 3.221,78	R\$ 3.390,68	R\$ 6.612,46	R\$ 31,95	R\$ 33,63	R\$ 65,58	BDI 1	R\$ 4.088,00	R\$ 4.302,96	R\$ 8.390,96
10			CINEMA SUBSOLO						R\$ 34,15	R\$ 117,20	R\$ 151,35					R\$ 43,35	R\$ 148,70	R\$ 192,05
10.1	COMPOSIÇÃO	86888-A	MANUTENÇÃO DE TUBULAÇÃO DE DESCARGA DE ESGOTO SANITÁRIO	UN	5,00	R\$ 6,83	R\$ 23,44	R\$ 30,27	R\$ 34,15	R\$ 117,20	R\$ 151,35	R\$ 8,67	R\$ 29,74	R\$ 38,41	BDI 1	R\$ 43,35	R\$ 148,70	R\$ 192,05
11			CINEMA PAVIMENTO TÉRREO						R\$ 5.363,00	R\$ 5.281,58	R\$ 10.644,58					R\$ 6.805,12	R\$ 6.701,82	R\$ 13.506,94
11.1	COMPOSIÇÃO	94559-A	REVISÃO E MANUTENÇÃO DE JANELA OU PORTA-JANELA DE AÇO	M2	56,00	R\$ 23,17	R\$ 70,63	R\$ 93,80	R\$ 1.297,52	R\$ 3.955,28	R\$ 5.252,80	R\$ 29,40	R\$ 89,62	R\$ 119,02	BDI 1	R\$ 1.646,40	R\$ 5.018,72	R\$ 6.665,12
11.2	COMPOSIÇÃO	97631-A	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS E RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTO ARGAMASSADO, NÃO INCLUINDO PINTURA, PARA ÁREAS ATÉ 1 M2	UN	5,00	R\$ 39,70	R\$ 82,10	R\$ 121,80	R\$ 198,50	R\$ 410,50	R\$ 609,00	R\$ 50,38	R\$ 104,18	R\$ 154,56	BDI 1	R\$ 251,90	R\$ 520,90	R\$ 772,80
11.3	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	14,40	R\$ 0,73	R\$ 2,29	R\$ 3,02	R\$ 10,51	R\$ 32,98	R\$ 43,49	R\$ 0,93	R\$ 2,91	R\$ 3,84	BDI 1	R\$ 13,39	R\$ 41,90	R\$ 55,29
11.4	SINAPI	34746	COMPENSADO NAVAL - CHAPA/PAINEL EM MADEIRA COMPENSADA PRENSADA, DE 2200 X 1600 MM, E = 4 MM	M2	14,40	R\$ 47,25	R\$ -	R\$ 47,25	R\$ 680,40	R\$ -	R\$ 680,40	R\$ 59,96	R\$ -	R\$ 59,96	BDI 1	R\$ 863,42	R\$ -	R\$ 863,42
11.5	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,25	R\$ 0,76	R\$ 2,12	R\$ 2,88	R\$ 4,75	R\$ 13,25	R\$ 18,00	R\$ 0,96	R\$ 2,69	R\$ 3,65	BDI 1	R\$ 6,00	R\$ 16,81	R\$ 22,81
11.6	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	6,25	R\$ 65,54	R\$ 19,07	R\$ 84,61	R\$ 409,63	R\$ 119,19	R\$ 528,82	R\$ 83,16	R\$ 24,20	R\$ 107,36	BDI 1	R\$ 519,75	R\$ 151,25	R\$ 671,00
11.7	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	6,25	R\$ 7,35	R\$ 5,60	R\$ 12,95	R\$ 45,94	R\$ 35,00	R\$ 80,94	R\$ 9,33	R\$ 7,11	R\$ 16,44	BDI 1	R\$ 58,31	R\$ 44,44	R\$ 102,75



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA REFORMA															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI abr/25	BDI 1 (%)	26,89
LOCAL: Avenida dos Estados, nº 1.080 Centro Campo Bom/RS																	BDI 2 (%)	26,31
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
11.8	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF. 01/2020	M2	12,00	R\$ 10,80	R\$ 13,24	R\$ 24,04	R\$ 129,60	R\$ 158,88	R\$ 288,48	R\$ 13,70	R\$ 16,80	R\$ 30,50	BDI 1	R\$ 164,40	R\$ 201,60	R\$ 366,00
11.9	COMPOSIÇÃO	100758-A	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), COM PROTEÇÃO CONTRA FERRUGEM. AF. 01/2020	M2	12,00	R\$ 25,18	R\$ 26,50	R\$ 51,68	R\$ 302,16	R\$ 318,00	R\$ 620,16	R\$ 31,95	R\$ 33,63	R\$ 65,58	BDI 1	R\$ 383,40	R\$ 403,56	R\$ 786,96
11.10	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	3,00	R\$ 746,61	R\$ 26,52	R\$ 773,13	R\$ 2.239,83	R\$ 79,56	R\$ 2.319,39	R\$ 947,37	R\$ 33,65	R\$ 981,02	BDI 1	R\$ 2.842,11	R\$ 100,95	R\$ 2.943,06
11.11	COMPOSIÇÃO	100858-A	REVISÃO E MANUTENÇÃO DE PONTOS DE ESGOTO PARA MICTÓRIO	UN	3,00	R\$ 14,72	R\$ 52,98	R\$ 67,70	R\$ 44,16	R\$ 158,94	R\$ 203,10	R\$ 18,68	R\$ 67,23	R\$ 85,91	BDI 1	R\$ 56,04	R\$ 201,69	R\$ 257,73
12			CINEMA 1º PAVIMENTO						R\$ 1.011,76	R\$ 1.378,28	R\$ 2.390,04					R\$ 1.283,80	R\$ 1.748,96	R\$ 3.032,76
12.1	COMPOSIÇÃO	97631-A	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS E RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTO ARGAMASSADO, NÃO INCLUINDO PINTURA, PARA ÁREAS ATÉ 1 M2	UN	10,00	R\$ 39,70	R\$ 82,10	R\$ 121,80	R\$ 397,00	R\$ 821,00	R\$ 1.218,00	R\$ 50,38	R\$ 104,18	R\$ 154,56	BDI 1	R\$ 503,80	R\$ 1.041,80	R\$ 1.545,60
12.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	20,00	R\$ 9,15	R\$ 4,02	R\$ 13,17	R\$ 183,00	R\$ 80,40	R\$ 263,40	R\$ 11,61	R\$ 5,10	R\$ 16,71	BDI 1	R\$ 232,20	R\$ 102,00	R\$ 334,20
12.3	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF. 01/2020	M2	12,00	R\$ 10,80	R\$ 13,24	R\$ 24,04	R\$ 129,60	R\$ 158,88	R\$ 288,48	R\$ 13,70	R\$ 16,80	R\$ 30,50	BDI 1	R\$ 164,40	R\$ 201,60	R\$ 366,00
12.4	COMPOSIÇÃO	100758-A	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS), COM PROTEÇÃO CONTRA FERRUGEM. AF. 01/2020	M2	12,00	R\$ 25,18	R\$ 26,50	R\$ 51,68	R\$ 302,16	R\$ 318,00	R\$ 620,16	R\$ 31,95	R\$ 33,63	R\$ 65,58	BDI 1	R\$ 383,40	R\$ 403,56	R\$ 786,96
13			CINEMA 2º PAVIMENTO						R\$ 870,00	R\$ 1.352,10	R\$ 2.222,10					R\$ 1.104,00	R\$ 1.715,70	R\$ 2.819,70
13.1	COMPOSIÇÃO	97631-A	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS E RECUPERAÇÃO DE REVESTIMENTO ARGAMASSADO, NÃO INCLUINDO PINTURA, PARA ÁREAS ATÉ 1 M2	UN	15,00	R\$ 39,70	R\$ 82,10	R\$ 121,80	R\$ 595,50	R\$ 1.231,50	R\$ 1.827,00	R\$ 50,38	R\$ 104,18	R\$ 154,56	BDI 1	R\$ 755,70	R\$ 1.562,70	R\$ 2.318,40
13.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	30,00	R\$ 9,15	R\$ 4,02	R\$ 13,17	R\$ 274,50	R\$ 120,60	R\$ 395,10	R\$ 11,61	R\$ 5,10	R\$ 16,71	BDI 1	R\$ 348,30	R\$ 153,00	R\$ 501,30
14			DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA						R\$ 75,20	R\$ 84,61	R\$ 159,81					R\$ 95,38	R\$ 106,92	R\$ 202,30
14.1	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF. 07/2020	M3	5,25	R\$ 8,61	R\$ 1,64	R\$ 10,25	R\$ 45,20	R\$ 8,61	R\$ 53,81	R\$ 10,93	R\$ 2,08	R\$ 13,01	BDI 1	R\$ 57,38	R\$ 10,92	R\$ 68,30
14.2	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF. 04/2019	M2	200,00	R\$ 0,15	R\$ 0,38	R\$ 0,53	R\$ 30,00	R\$ 76,00	R\$ 106,00	R\$ 0,19	R\$ 0,48	R\$ 0,67	BDI 1	R\$ 38,00	R\$ 96,00	R\$ 134,00
TOTAL:									R\$ 55.332,69	R\$ 37.984,09	R\$ 93.316,78					R\$ 70.211,59	R\$ 48.196,40	R\$ 118.407,99

Campo Bom, quinta-feira, 29 de maio de 2025

Profissional: William Mateus Muller
CREA/RS RS212796