



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

IMPERMEABILIZAÇÃO DO COMPLEXO CEI | TEATRO E CINEMA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Contratação direta, com fornecimento de material, mão de obra e responsabilidade técnica, de reforma no sistema de impermeabilização da arquibancada sobre o prédio do teatro e cobertura do prédio da biblioteca do Centro de Educação Integrada – CEI.

LOCAL: Avenida dos Estados, nº 1.080 | Centro Histórico | Campo Bom/RS

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 4.234,00 m²

RESPONSÁVEL: Eng^o Civil William Mateus Muller



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

Conteúdo

<i>IMPERMEABILIZAÇÃO DO COMPLEXO CEI / TEATRO E CINEMA</i>	1
MEMORIAL DESCRITIVO	1
1 OBJETO	3
2 MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES	3
3 FASES DE OBRA	3
3.1 PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA	3
3.2 PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	4
3.3 ADMINISTRAÇÃO	4
4 IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	4
4.1 REMOÇÃO DA MANTA EXISTENTE	5
4.2 PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIES	5
4.3 EXECUÇÃO DA MANTA ASFÁLTICA	5
5 CONSIDERAÇÕES FINAIS	6



1 OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a reforma do sistema de impermeabilização do complexo CEI, envolvendo a arquibancada sobre o prédio do teatro e a cobertura do prédio da biblioteca.

2 MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

3 FASES DE OBRA

3.1 PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.



3.2 PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, conforme modelo a ser disponibilizado pela fiscalização.

3.3 ADMINISTRAÇÃO

Será disponibilizado espaço dentro do prédio para armazenagem de materiais e equipamentos.

Deve estar presente um engenheiro civil pelo menos 2,5 horas semanais, e técnico em segurança do trabalho para a execução da impermeabilização da cobertura da biblioteca e quebra do reboco da parede norte do teatro. A medição destes itens se dará proporcionalmente ao valor da medição.

4 IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA

Estão delimitados 3 locais onde serão realizados os serviços, conforme segue:

- Solução 01: Escadaria em ambos os lados da arquibancada e as respectivas platibandas. Será removida e refeita toda a manta na altura da platibanda e nos degraus, sendo realizado um transpasse de pelo menos 30cm com a manta existente. O corrimão existente será reaproveitado e reinstalado, e deve ser lixado e pintado com tinta esmalte anti ferrugem.
- Solução 02: Será removida e refeita a manta nas platibandas a leste e oeste da arquibancada, assim como no piso a 1,00m de distância da platibanda. A emenda com a manta existente deve ter pelo menos 30cm. Está prevista remoção e reconstrução do corrimão externo. O corrimão existente será reaproveitado e reinstalado, e deve ser lixado e pintado com tinta esmalte anti ferrugem.
- Solução 03: Serão removidas as grades metálicas sobre a calha existente, e a impermeabilização até a altura da platibanda. A impermeabilização nova deve cobrir a platibanda, a calha e um transpasse de pelo menos 30cm com a manta existente. Está prevista remoção e reconstrução do corrimão externo. O corrimão existente será reaproveitado e reinstalado, e deve ser lixado e pintado com tinta esmalte anti ferrugem.



4.1 REMOÇÃO DA MANTA EXISTENTE

A manta existente deverá ser removida nos locais indicados em projeto. A remoção deve ser feita manualmente, tomando-se o cuidado de não danificar a manta fora dos locais indicados.

O descarte da manta deve ser realizado por empresa especializada. A fiscalização deverá exigir da construtora os documentos comprobatórios de descarte.

4.2 PREPARAÇÃO DE SUPERFÍCIES

Os locais onde serão aplicadas as mantas devem estar isentos de sujeiras e imperfeições. Deve ser realizada limpeza com jato de alta pressão. Caso necessário, e a critério da fiscalização, serão realizadas correções na superfície com argamassa traço 1:3 com aditivo impermeabilizante.

Antes da execução do primer, a superfície deve estar limpa, seca, isenta de pó, vernizes, tintas, desmoldantes, ceras, fungos, carbonatação, bolor ou qualquer tipo de material que possa prejudicar a aderência do primer.

Os corrimãos externos devem ser removidos para viabilizar execução da manta sobre as platibandas.

4.3 EXECUÇÃO DA MANTA ASFÁLTICA

O produto primer normalmente é aplicado puro, com pincel ou rolo de pintura de lã de carneiro em uma única demão, aguardando a secagem por um período mínimo de 6 horas antes da aplicação do sistema de impermeabilização. Em caso de discrepância na forma de aplicação, seguir a orientação do fabricante.

O produto não deve ser aplicado em clima chuvoso. Caso tenham sido executadas correções com argamassa, a aplicação do primer só pode ser realizada após a cura da argamassa (mínimo de 7 dias).

A aplicação da manta deve ser aplicada de justante para montante, iniciando nos transpasses com a manta existente em direção às platibandas. As emendas das mantas deverão ter sobreposição de 10cm, exceto nas emendas com a manta existente, que deverão ter transpasse de 30cm. Deverá ser realizado um transpasse de 20cm sobre as muretas, descendo pelo lado externo da alvenaria.

Deverá ser utilizada manta asfáltica elastomérica em poliéster 4mm, tipo III, classe B, acabamento PP, ou similar técnico a critério da fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

A obra deve ser entregue limpa, arrematada e desmobilizada.

Campo Bom, 29 de Maio de 2025

WILLIAM MATEUS MULLER
CREA RS 212.796