



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA   IMPERMEABILIZAÇÃO														Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI abr/25	BDI 1 (%)	26,57	
LOCAL: Avenida dos Estados, nº 1.080   Centro   Campo Bom/RS																	BDI 2 (%)	26,31	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)			
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	
1			MOBILIZAÇÃO   CANTEIRO DE OBRAS							R\$ 1.964,00	R\$ 1.494,32	R\$ 3.458,32				R\$ 2.485,84	R\$ 1.891,32	R\$ 4.377,16	
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS		M2	4,50	R\$ 428,71	R\$ 28,97	R\$ 457,68	R\$ 1.929,20	R\$ 130,37	R\$ 2.059,57	R\$ 542,62	R\$ 36,67	R\$ 579,29	BDI 1	R\$ 2.441,79	R\$ 165,02	R\$ 2.606,81
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	10,00	R\$ 2,29	R\$ 119,32	R\$ 121,61	R\$ 22,90	R\$ 1.193,20	R\$ 1.216,10	R\$ 2,90	R\$ 151,02	R\$ 153,92	BDI 1	R\$ 29,00	R\$ 1.510,20	R\$ 1.539,20
1.3	SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	5,00	R\$ 2,38	R\$ 34,15	R\$ 36,53	R\$ 11,90	R\$ 170,75	R\$ 182,65	R\$ 3,01	R\$ 43,22	R\$ 46,23	BDI 1	R\$ 15,05	R\$ 216,10	R\$ 231,15
2			IMPERMEABILIZAÇÃO DO TEATRO							R\$ 43.873,28	R\$ 19.224,30	R\$ 63.097,58				R\$ 55.531,24	R\$ 24.332,15	R\$ 79.863,39	
2.1			SEÇÃO 1   ESCADARIA E PLATIBANDAS							R\$ 27.414,54	R\$ 12.295,36	R\$ 39.709,90				R\$ 34.699,10	R\$ 15.562,20	R\$ 50.261,30	
2.1.1	COMPOSIÇÃO	98546-A	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA		M2	225,88	R\$ 5,57	R\$ 14,41	R\$ 19,98	R\$ 1.258,18	R\$ 3.254,99	R\$ 4.513,17	R\$ 7,05	R\$ 18,24	R\$ 25,29	BDI 1	R\$ 1.592,49	R\$ 4.120,13	R\$ 5.712,62
2.1.2	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019		M2	225,88	R\$ 0,59	R\$ 1,37	R\$ 1,96	R\$ 133,27	R\$ 309,46	R\$ 442,73	R\$ 0,75	R\$ 1,73	R\$ 2,48	BDI 1	R\$ 169,41	R\$ 390,78	R\$ 560,19
2.1.3	SINAPI	100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019		M3	2,26	R\$ 682,93	R\$ 99,44	R\$ 782,37	R\$ 1.542,63	R\$ 224,62	R\$ 1.767,25	R\$ 864,38	R\$ 125,86	R\$ 990,24	BDI 1	R\$ 1.952,50	R\$ 284,30	R\$ 2.236,80
2.1.4	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023		M2	225,88	R\$ 102,79	R\$ 23,02	R\$ 125,81	R\$ 23.218,66	R\$ 5.199,86	R\$ 28.418,52	R\$ 130,10	R\$ 29,14	R\$ 159,24	BDI 1	R\$ 29.387,56	R\$ 6.582,27	R\$ 35.969,83
2.1.5	COMPOSIÇÃO	99855-A	REMOÇÃO DE CORRIMÃO SIMPLES, COM REAPROVEITAMENTO		M	64,00	R\$ 5,23	R\$ 15,63	R\$ 20,86	R\$ 334,72	R\$ 1.000,32	R\$ 1.335,04	R\$ 6,62	R\$ 19,78	R\$ 26,40	BDI 1	R\$ 423,68	R\$ 1.265,92	R\$ 1.689,60
2.1.6	COMPOSIÇÃO	99855-B	REINSTALAÇÃO DE CORRIMÃO SIMPLES		M	64,00	R\$ 10,46	R\$ 31,28	R\$ 41,74	R\$ 669,44	R\$ 2.001,92	R\$ 2.671,36	R\$ 13,24	R\$ 39,59	R\$ 52,83	BDI 1	R\$ 847,36	R\$ 2.533,76	R\$ 3.381,12
2.1.7	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020		M2	7,66	R\$ 10,80	R\$ 13,24	R\$ 24,04	R\$ 82,69	R\$ 101,37	R\$ 184,06	R\$ 13,67	R\$ 16,76	R\$ 30,43	BDI 1	R\$ 104,67	R\$ 128,32	R\$ 232,99
2.1.8	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020		M2	7,66	R\$ 22,85	R\$ 26,49	R\$ 49,34	R\$ 174,95	R\$ 202,82	R\$ 377,77	R\$ 28,92	R\$ 33,53	R\$ 62,45	BDI 1	R\$ 221,43	R\$ 256,72	R\$ 478,15
2.2			SEÇÃO 2   PLATÔ E PLATIBANDAS							R\$ 8.015,10	R\$ 3.921,93	R\$ 11.937,03				R\$ 10.144,81	R\$ 4.963,92	R\$ 15.108,80	
2.2.1	COMPOSIÇÃO	98546-A	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA		M2	64,80	R\$ 5,57	R\$ 14,41	R\$ 19,98	R\$ 360,94	R\$ 933,77	R\$ 1.294,71	R\$ 7,05	R\$ 18,24	R\$ 25,29	BDI 1	R\$ 456,84	R\$ 1.181,95	R\$ 1.638,79
2.2.2	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019		M2	64,80	R\$ 0,59	R\$ 1,37	R\$ 1,96	R\$ 38,23	R\$ 88,78	R\$ 127,01	R\$ 0,75	R\$ 1,73	R\$ 2,48	BDI 1	R\$ 48,60	R\$ 112,10	R\$ 160,70
2.2.3	SINAPI	100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019		M3	0,65	R\$ 682,93	R\$ 99,44	R\$ 782,37	R\$ 442,54	R\$ 64,44	R\$ 506,98	R\$ 864,38	R\$ 125,86	R\$ 990,24	BDI 1	R\$ 560,12	R\$ 81,56	R\$ 641,68
2.2.4	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023		M2	64,80	R\$ 102,79	R\$ 23,02	R\$ 125,81	R\$ 6.660,79	R\$ 1.491,70	R\$ 8.152,49	R\$ 130,10	R\$ 29,14	R\$ 159,24	BDI 1	R\$ 8.430,48	R\$ 1.888,27	R\$ 10.318,75
2.2.5	COMPOSIÇÃO	99855-A	REMOÇÃO DE CORRIMÃO SIMPLES, COM REAPROVEITAMENTO		M	26,00	R\$ 5,23	R\$ 15,63	R\$ 20,86	R\$ 135,98	R\$ 406,38	R\$ 542,36	R\$ 6,62	R\$ 19,78	R\$ 26,40	BDI 1	R\$ 172,12	R\$ 514,28	R\$ 686,40
2.2.6	COMPOSIÇÃO	99855-B	REINSTALAÇÃO DE CORRIMÃO SIMPLES		M	26,00	R\$ 10,46	R\$ 31,28	R\$ 41,74	R\$ 271,96	R\$ 813,28	R\$ 1.085,24	R\$ 13,24	R\$ 39,59	R\$ 52,83	BDI 1	R\$ 344,24	R\$ 1.029,34	R\$ 1.373,58
2.2.7	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020		M2	3,11	R\$ 10,80	R\$ 13,24	R\$ 24,04	R\$ 33,59	R\$ 41,18	R\$ 74,77	R\$ 13,67	R\$ 16,76	R\$ 30,43	BDI 1	R\$ 42,52	R\$ 52,13	R\$ 94,65
2.2.8	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020		M2	3,11	R\$ 22,85	R\$ 26,49	R\$ 49,34	R\$ 71,07	R\$ 82,40	R\$ 153,47	R\$ 28,92	R\$ 33,53	R\$ 62,45	BDI 1	R\$ 89,96	R\$ 104,29	R\$ 194,25
2.3			SEÇÃO 3   CALHA E PLATIBANDAS							R\$ 8.443,64	R\$ 3.007,01	R\$ 11.450,65				R\$ 10.687,26	R\$ 3.806,03	R\$ 14.493,29	
2.3.1	COMPOSIÇÃO	98546-A	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA		M2	77,50	R\$ 5,57	R\$ 14,41	R\$ 19,98	R\$ 431,68	R\$ 1.116,78	R\$ 1.548,46	R\$ 7,05	R\$ 18,24	R\$ 25,29	BDI 1	R\$ 546,38	R\$ 1.413,60	R\$ 1.959,98
2.3.2	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019		M2	77,50	R\$ 0,59	R\$ 1,37	R\$ 1,96	R\$ 45,73	R\$ 106,18	R\$ 151,91	R\$ 0,75	R\$ 1,73	R\$ 2,48	BDI 1	R\$ 58,13	R\$ 134,08	R\$ 192,21
2.3.3	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023		M2	77,50	R\$ 102,79	R\$ 23,02	R\$ 125,81	R\$ 7.966,23	R\$ 1.784,05	R\$ 9.750,28	R\$ 130,10	R\$ 29,14	R\$ 159,24	BDI 1	R\$ 10.082,75	R\$ 2.258,35	R\$ 12.341,10
3			IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA DA BIBLIOTECA							R\$ 28.043,74	R\$ 9.987,12	R\$ 38.030,86				R\$ 35.495,46	R\$ 12.640,92	R\$ 48.136,38	
3.1	COMPOSIÇÃO	98546-A	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA		M2	257,40	R\$ 5,57	R\$ 14,41	R\$ 19,98	R\$ 1.433,72	R\$ 3.709,13	R\$ 5.142,85	R\$ 7,05	R\$ 18,24	R\$ 25,29	BDI 1	R\$ 1.814,67	R\$ 4.694,98	R\$ 6.509,65
3.2	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019		M2	257,40	R\$ 0,59	R\$ 1,37	R\$ 1,96	R\$ 151,87	R\$ 352,64	R\$ 504,51	R\$ 0,75	R\$ 1,73	R\$ 2,48	BDI 1	R\$ 193,05	R\$ 445,30	R\$ 638,35
3.3	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023		M2	257,40	R\$ 102,79	R\$ 23,02	R\$ 125,81	R\$ 26.458,15	R\$ 5.925,35	R\$ 32.383,50	R\$ 130,10	R\$ 29,14	R\$ 159,24	BDI 1	R\$ 33.487,74	R\$ 7.500,64	R\$ 40.988,38
4			DIVERSOS E LIMPEZA DA OBRA							R\$ 363,15	R\$ 289,02	R\$ 652,17				R\$ 459,80	R\$ 365,34	R\$ 825,14	



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: CENTRO DE EDUCAÇÃO INTEGRADA   IMPERMEABILIZAÇÃO														Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI abr/25	BDI 1 (%)		26,57
LOCAL: Avenida dos Estados, nº 1.080   Centro   Campo Bom/RS																BDI 2 (%)		26,31
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
4.1	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	31,28	R\$ 8,61	R\$ 1,64	R\$ 10,25	R\$ 269,31	R\$ 51,30	R\$ 320,61	R\$ 10,90	R\$ 2,08	R\$ 12,98	BDI 1	R\$ 340,94	R\$ 65,06	R\$ 406,00
4.2	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	625,58	R\$ 0,15	R\$ 0,38	R\$ 0,53	R\$ 93,84	R\$ 237,72	R\$ 331,56	R\$ 0,19	R\$ 0,48	R\$ 0,67	BDI 1	R\$ 118,86	R\$ 300,28	R\$ 419,14
TOTAL:									R\$ 74.244,17	R\$ 30.994,76	R\$ 105.238,93					R\$ 93.972,34	R\$ 39.229,73	R\$ 133.202,07

Campo Bom, quinta-feira, 29 de maio de 2025

Profissional: William Mateus Muller  
CREA/RS RS212796