



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REFORMA DO LARGO IRMÃOS VETTER
RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA | CENTRO | CAMPO BOM/RS

CAMPO BOM/RS
SETEMBRO DE 2025



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

SUMÁRIO

1. SERVIÇOS INICIAIS

- 1.1 REMOÇÕES E REASSENTAMENTO DE PISOS DE CONCRETO (PVS)
- 1.2 REMOÇÕES DE PEDRAS PORTUGUESAS
- 1.3 REMOÇÕES DE PISO DE MADEIRA
- 1.4 CARGA E DESCARGA DE ENTULHO

2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

- 2.1 INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA

3. MARCENARIA

- 3.1 REPOSIÇÃO DE RÉGUAS DE MADEIRA – PALCO PRINCIPAL
- 3.2 PINTURA EM MADEIRAS

4. LIMPEZA GERAIS

- 4.1 LIMPEZA MANUAL DE CALHAS E DE TUBOS DE QUEDAS

5. LIMPEZA – COBERTURA E PROTEÇÃO DE POLICARBONATO

- 5.1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO

6. IMPERMEABILIZAÇÕES

- 6.1 IMPERMEABILIZAÇÕES (TANQUE, CHAFARIZ MANDALA E CALHA DO CHAFARIZ)

7. PAVIMENTAÇÃO NOVA COM PEDRAS PORTUGUESAS

- 7.1 ASSENTAMENTO DE PEDRAS PORTUGUESAS

8. INSTALAÇÕES E APARELHOS - BANHEIROS PÚBLICOS

- 8.1 TROCA DE VÁLVULAS DE DESCARGA
- 8.2 TROCA DE TORNEIRA DE BANCADA

MEMORIAL DESCRITIVO



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

O presente memorial descritivo visa descrever os materiais e métodos a serem empregados nas obras de reforma do largo irmãos vetter, localizado à Rua Voluntários da Pátria, bairro Centro de Campo Bom/RS.

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1. REMOÇÃO DE PISOS DE CONCRETO (PVS)

Os serviços de remoções serão executados de forma a atender as necessidades de reaproveitamento ou não dos materiais, conforme as especificações da obra, e devidamente autorizados pelo órgão competente. A FISCALIZAÇÃO definirá, em cada caso, quais os materiais que serão reaproveitados ou não. O material retirado será removido, transportado e depositado, de acordo com sua utilização, devendo ser tomadas todas as providências sugeridas pela FISCALIZAÇÃO e determinadas nas especificações.

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
SINAPI	101862	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR – INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL_AF_12/2020	M2

1.2. REMOÇÃO DE PEDRAS PORTUGUESAS

Os serviços de remoções serão executados de forma a atender as necessidades de reaproveitamento ou não dos materiais, conforme as especificações da obra, e devidamente autorizados pelo órgão competente. A FISCALIZAÇÃO definirá, em cada caso, quais os materiais que serão reaproveitados ou não.

Observação: A fiscalização definirá, em cada caso e local de intervenção, se os materiais existentes serão reaproveitados ou não. O material retirado será removido, transportado e depositado, de acordo com sua utilização, devendo ser tomadas todas as providências sugeridas pela FISCALIZAÇÃO e determinadas nas especificações.

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
PMCB	01	REMOÇÃO DE PEDRAS PORTUGUESAS, COM REAPROVEITAMENTO	M3

1.3. REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO

Está previsto serviços de demolição de régua de madeira do palco principal do largo, sem reaproveitamento.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

A remoção das régua de madeira deterioradas, danificadas ou com desgaste excessivo deverá ser cuidadosa.

1.4. CARGA E DESCARGA DE ENTULHO

Está previsto recolhimento de entulhos provenientes das remoções de assoalho de madeira a substituir.

A empresa ou prestadora dos serviços de remoção do entulho e resíduos provenientes da construção civil, deverá cumprir todas as exigências e determinações previstas na legislação vigente.

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2
PMCB	2	CARGA E DESCARGA DE ENTULHO	

2. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

2.1. INSTALAÇÃO DE PLACADA DE OBRA

Deve ser providenciada pela Contratada placa de identificação da obra, nas dimensões 2,00x2,00m e com base em layout disponibilizado pela Fiscalização, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, com espessura 12 mm; requadro e estrutura em madeira; pontaletes em madeira, com dimensões de 3" x 3". A placa deve ser fixada em local visível e permanecer exposta por toda a duração do contrato.

É permitida a utilização da edificação para armazenagem de materiais e equipamentos, dispensada a execução de canteiro de obras, de forma que não reste prejudicado o objeto do contrato. Também é permitida a utilização das instalações elétricas e hidrossanitárias existentes, desde que usadas a fim de cumprir o objeto do contrato.

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
SINAPI	103869	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2

3. MARCENARIA

3.1. REPOSIÇÃO DE RÉGUAS DE MADEIRA - PALCO PRINCIPAL

Deverá ser substituída as régua de madeira tipo macho e fêmea existentes removidas, visando a recuperação estética, funcional e estrutural do piso/revestimento do ambiente do palco principal.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

As madeiras utilizadas deverão seguir as espécies (ex.: jatobá, cumaru ou equivalentes).

As fixações deverão utilizar pregos/parafusos de primeira qualidade, exemplo de parafuso a ser utilizado: Parafusos chipboard.

Toda a execução deverá seguir as normas aplicáveis, como ABNT NBR 7190 – Estrutura de madeira, NBR 15575 – Desempenho.

3.2 PINTURA EM MADEIRAS

Antes de executar os serviços de pintura, deverá se atentar aos seguintes cuidados com as régua de madeira:

- Inspeção de todas as peças de madeira para verificação de condições (trincas, empenos, umidade).
- Lixamento das superfícies, removendo imperfeições.
- Correção de fissuras e pequenas falhas com massa para madeira.

Na execução dos serviços de pintura, deverá seguir os seguintes cuidados:

- Aplicação de fundo preparador ou selador próprio para madeira.
- Aplicação de duas demãos de tinta/verniz/stain, conforme especificado, garantindo uniformidade da cobertura.
- Acabamentos finais com lixamento entre demãos e limpeza da área.

Condições de execução:

- Todos os trabalhos seguirão as normas técnicas vigentes, como: ABNT NBR 13245
- Proteção de áreas adjacentes para evitar respingos e manchas.

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
PMCB	3	PISO DE MADEIRA – INSTALAÇÃO DE NOVAS RÉGUAS NO PALCO	M2
SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_01/2021	
SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS, AF_01/2021	M2

4. LIMPEZA MANUAL DE CALHAS DE TUBOS DE QUEDAS

Os serviços serão realizados nas calhas e tubos de queda existentes no perímetro da cobertura de policarbonato conforme projeto.

Serviços a executar e cuidados a serem tomados:

- Inspeção visual inicial para identificar pontos de acúmulo de resíduos, obstruções ou avarias.
- Remoção manual de folhas, galhos, sedimentos e demais detritos acumulados nas calhas.
- Desobstrução dos tubos de queda por meio de hastes, cabos ou jatos d'água pressurizados.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

- Teste de escoamento com lançamento de água, verificando a fluidez até o ponto de descarte.
- Teste de escoamento com lançamento de água, verificando a fluidez até o ponto de descarte.
- Registro fotográfico (quando solicitado pela fiscalização) das condições antes e após os serviços.

Condições das execuções:

- Não será permitido o acúmulo de resíduos no local; todo material recolhido será destinado a local apropriado.
- O trabalho deverá ser realizado em período seco, evitando riscos de acidentes e dificuldades de execução.

Garantia pós execução:

- Os serviços garantem a plena funcionalidade das calhas e tubos de queda após a limpeza. Recomenda-se manutenção preventiva periódica a cada 6 meses.

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
PMCB	4	LIMPEZA MANUAL DE CALHAS E DE TUBOS DE QUEDAS	M

5. LIMPEZA - COBERTURA E PROTEÇÕES DE POLICARBONATO

Serviços de limpeza da cobertura em policarbonato, utilizando jato de alta pressão com água, servirão para a remoção de sujeiras, poeira, manchas e demais incrustações, preservando a estética e prolongando a durabilidade das coberturas.

Os serviços serão executados nas coberturas de policarbonato localizada em projeto.

Serviços a executar e cuidados a serem tomados:

- Inspeção inicial das condições da cobertura, identificando pontos frágeis ou danificados.
- Proteção das áreas adjacentes para evitar respingos indesejados.
- Aplicação de água sob alta pressão, ajustada de forma a não danificar o policarbonato.
- Remoção de sujeira acumulada, mofo, poeira, fuligem e demais resíduos.
- Revisão final do serviço, assegurando uniformidade da limpeza.
- Destinação adequada da água residual e resíduos sólidos coletados.
- Os serviços deverão ser realizados em condições climáticas adequadas (sem chuva ou ventos fortes).
- Não será permitido o uso de produtos abrasivos ou escovas metálicas que possam riscar ou danificar o policarbonato.

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
-------	--------	-----------	------



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2
--------	-------	--	----

6. IMPERMEABILIZAÇÕES

Os serviços de impermeabilização serão executados no tanque de abastecimento do chafariz da mandala, no próprio chafariz da mandala e nas calhas do chafariz. Os serviços deverão seguir os seguintes procedimentos e etapas:

Limpezas e preparação das superfícies:

- Limpeza de área a ser impermeabilizada através da lixação mecânica para remoção das mantas existentes ou hidrojetamento.
- Recuperação, tratamento das trincas e parte soltas deixando em condições o substrato para receber o sistema de impermeabilização.
- Retirada de todos os entulhos, dando destino adequado.
- Limpeza de todas as superfícies.
- Poderá a empresa utilizar de equipamentos como exaustores para acelerar o processo de cura e manter os reservatórios arejado e seco.

Etapa de impermeabilização:

- As áreas a serem impermeabilizadas deverão receber impermeabilizantes adequados e com certificados para tal trabalho e aplicação, podendo ser utilizados tais como: Impermeabilizantes cimentícios mineral elástico, ou impermeabilizantes a base de resinas de poliéster flexível.
- Todas as camadas deverão ser de no mínimo 0,5mm.
- Os acabamentos finais de todas as superfícies deverão receber tratamento com pintura gel coat, sendo escolhido em conjunto com a fiscalização.

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
PMCB	5	IMPERMEABILIZAÇÕES (TANQUE, CHAFARIZ MANDALA E CALHA DO CHAFARIZ)	UN

7. PAVIMENTAÇÃO NOVA COM PEDRAS PORTUGUESAS

Os serviços de fornecimento e assentamento de pedras portuguesas em área de passeio/calçada, deverá garantir resistência, durabilidade e acabamento estético conforme projeto.

Os serviços deverão ser executados em locais conforme especificado em projeto, abrangendo uma área em torno de 1m² em cada ponto citado.

Serviços a serem executados:

- Preparação e limpeza da base existente, com remoção de entulho, resíduos ou revestimentos soltos.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

- Execução do lastro em argamassa de cimento e areia no traço: (1:3 ou 1:4).
- Assentamento das pedras portuguesas (calcário branco, basalto preto, vermelho ou amarelo, conforme pedras existentes no local), cuidadosamente ajustadas para garantir alinhamento e padrão de desenho.
- Compactação com soquete manual ou mecânico para nivelamento.
- Preenchimento dos espaços entre as pedras com argamassa de rejuntamento (cimento e areia fina), garantindo a fixação.
- Cura úmida por período mínimo de 72 horas após o assentamento.
- Limpeza final da superfície e entrega da área pronta para uso.

Materiais e especificações:

- Pedras portuguesas de primeira qualidade, dimensões médias entre 4 e 7 cm, com cortes regulares.
- Cimento CP II ou equivalente, areia média limpa e isenta de impurezas.
- Água potável para preparo da argamassa.
- Ferramentas manuais e equipamentos auxiliares adequados (marretas, soquetes, desempenadeiras, peneiras, etc.).

Condições de execução:

- O assentamento seguirá o desenho/padrão estético existente no local (ex.: faixas, mosaicos).
- A superfície final deverá apresentar bom nivelamento, com inclinação adequada para escoamento das águas pluviais.
- Todos os trabalhos atenderão às normas técnicas vigentes (ex.: ABNT NBR 9452 – Execução de pisos intertravados e revestimentos pétreos).

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
SINAPI	101090	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA SECA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, REJUNTADO COM CIMENTO COMUM. AF_05/2020	M2

8. INSTALAÇÕES E APARELHOS - BANHEIROS PÚBLICOS

8.1. TROCA DE VÁLVULAS DE DESCARGA

Serviços de substituição das válvulas de descarga do tipo Hydra instaladas nos sanitários, deverá garantir pleno funcionamento, economia de água e durabilidade do sistema.

Os serviços serão executados nos sanitários públicos conforme indicado em projeto.

Serviços a serem executados:

- Inspeção inicial das válvulas existentes para identificação do estado de conservação.
- Desmontagem das válvulas antigas com desligamento prévio da rede de abastecimento de água.
- Verificação do ponto de alimentação hidráulica e roscas de conexão.
- Instalação das novas válvulas Hydra, seguindo as recomendações do fabricante.



MUNICÍPIO DE CAMPO BOM

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

- Regulagem da pressão e testes de funcionamento, assegurando fluxo adequado e estanqueidade.
- Vedação das conexões com fita veda-rosca ou anel de vedação apropriado.
- Limpeza da área de trabalho e recolhimento do material removido.

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
SINAPI	103018	VALVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_08/2021	UN

8.2. TROCA DE TORNEIRA DE BANCADA

Serviço de instalação de torneira de bancada, garantindo funcionalidade, estanqueidade e acabamento adequado ao ambiente.

Instalação deverá seguir o local informado em projeto.

Serviços a serem executados:

- Fechamento prévio do registro de alimentação de água.
- Inspeção do ponto de alimentação (roscas e vedação).
- Instalação da nova torneira de bancada, conforme especificação do fabricante.
- Vedação das conexões com anel de vedação ou fita veda-rosca.
- Testes de funcionamento e estanqueidade, verificando pressão e ausência de vazamentos.

Materiais e especificações:

- Torneira de bancada, acabamento cromado, padrão popular.
- Vedantes e conexões originais de fábrica.

Condições de execução:

- A execução seguirá as normas de instalações prediais de água fria (ABNT NBR 5626).
- O serviço será realizado por profissional qualificado, garantindo durabilidade e bom acabamento.

Referências Orçamentárias:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID
SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN

JANDREI DA CUNHA GALLAS

ARQUITETO E URBANISTA | CAU/RS - 00A2721724