



ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: REFORMA DO LARGO IRMÃOS VETTER														Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	25,77
LOCAL: RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA															ago/25	BDI 2 (%)	26,84

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		OUTROS	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			SERVIÇOS INICIAIS						R\$ 318,09	R\$ 661,29	R\$ 979,38					R\$ 537,80	R\$ 960,97	R\$ 1.498,77
1.1	SINAPI	101862	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020	M2	3,00	R\$ 13,62	R\$ 19,91	R\$ 33,53	R\$ 40,86	R\$ 59,73	R\$ 100,59	R\$ 17,28	R\$ 25,25	R\$ 42,53	BDI 2	R\$ 51,84	R\$ 75,75	R\$ 127,59
1.2	COMPOSIÇÃO	1	REMOÇÃO DE PEDRAS PORTUGUESAS, COM REAPROVEITAMENTO	M3	1,90	R\$ 63,68	R\$ 59,89	R\$ 123,57	R\$ 120,99	R\$ 113,79	R\$ 234,78	R\$ 80,77	R\$ 75,96	R\$ 156,73	BDI 2	R\$ 153,46	R\$ 144,32	R\$ 297,78
1.3	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,00	R\$ 6,57	R\$ 18,25	R\$ 24,82	R\$ 197,10	R\$ 547,50	R\$ 744,60	R\$ 8,33	R\$ 23,15	R\$ 31,48	BDI 2	R\$ 249,90	R\$ 694,50	R\$ 944,40
1.4	COMPOSIÇÃO	2	CARGA E DESCARGA DE ENTULHO	M3	10,00	R\$ 6,51	R\$ 3,66	R\$ 10,17	R\$ 65,10	R\$ 36,60	R\$ 101,70	R\$ 8,26	R\$ 4,64	R\$ 12,90	BDI 3	R\$ 82,60	R\$ 46,40	R\$ 129,00
2			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 1.283,43	R\$ 86,88	R\$ 1.370,31					R\$ 1.627,89	R\$ 110,19	R\$ 1.738,08
2.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	3,00	R\$ 427,81	R\$ 28,96	R\$ 456,77	R\$ 1.283,43	R\$ 86,88	R\$ 1.370,31	R\$ 542,63	R\$ 36,73	R\$ 579,36	BDI 2	R\$ 1.627,89	R\$ 110,19	R\$ 1.738,08
3			MARCENARIA						R\$ 9.456,30	R\$ 899,40	R\$ 10.355,70					R\$ 11.994,30	R\$ 1.140,60	R\$ 13.134,90
3.1			REPOSIÇÃO DE RÉGUAS DE MADEIRA - PALCO PRINCIPAL						R\$ 9.095,40	R\$ 591,60	R\$ 9.687,00					R\$ 11.536,50	R\$ 750,30	R\$ 12.286,80
3.1.1	COMPOSIÇÃO	3	PISO DE MADEIRA - INSTALAÇÃO DE NOVAS RÉGUAS NO PALCO	M2	30,00	R\$ 303,18	R\$ 19,72	R\$ 322,90	R\$ 9.095,40	R\$ 591,60	R\$ 9.687,00	R\$ 384,55	R\$ 25,01	R\$ 409,56	BDI 2	R\$ 11.536,50	R\$ 750,30	R\$ 12.286,80
3.2			PINTURA EM MADEIRAS						R\$ 360,90	R\$ 307,80	R\$ 668,70					R\$ 457,80	R\$ 390,30	R\$ 848,10
3.2.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	30,00	R\$ 1,04	R\$ 1,05	R\$ 2,09	R\$ 31,20	R\$ 31,50	R\$ 62,70	R\$ 1,32	R\$ 1,33	R\$ 2,65	BDI 2	R\$ 39,60	R\$ 39,90	R\$ 79,50
3.2.2	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	30,00	R\$ 10,99	R\$ 9,21	R\$ 20,20	R\$ 329,70	R\$ 276,30	R\$ 606,00	R\$ 13,94	R\$ 11,68	R\$ 25,62	BDI 2	R\$ 418,20	R\$ 350,40	R\$ 768,60
4			LIMPEZAS GERAIS						R\$ 145,35	R\$ 470,05	R\$ 615,40					R\$ 184,45	R\$ 595,85	R\$ 780,30
4.1	COMPOSIÇÃO	4	LIMPEZA MANUAL DE CALHAS E DE TUBOS DE QUEDAS	M	85,00	R\$ 1,71	R\$ 5,53	R\$ 7,24	R\$ 145,35	R\$ 470,05	R\$ 615,40	R\$ 2,17	R\$ 7,01	R\$ 9,18	BDI 2	R\$ 184,45	R\$ 595,85	R\$ 780,30
5			LIMPEZA - COBERTURA E PROTEÇÕES DE POLICARBONATO						R\$ 103,25	R\$ 239,75	R\$ 343,00					R\$ 131,25	R\$ 304,50	R\$ 435,75
5.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	175,00	R\$ 0,59	R\$ 1,37	R\$ 1,96	R\$ 103,25	R\$ 239,75	R\$ 343,00	R\$ 0,75	R\$ 1,74	R\$ 2,49	BDI 2	R\$ 131,25	R\$ 304,50	R\$ 435,75
6			IMPERMEABILIZAÇÕES						R\$ 118.746,00	R\$ 44.055,00	R\$ 162.801,00					R\$ 150.618,00	R\$ 55.878,00	R\$ 206.496,00
6.1	COMPOSIÇÃO	5	IMPERMEABILIZAÇÕES (TANQUE, CHAFARIZ MANDALA E CALHA DO CHAFARIZ)	M2	300,00	R\$ 395,82	R\$ 146,85	R\$ 542,67	R\$ 118.746,00	R\$ 44.055,00	R\$ 162.801,00	R\$ 502,06	R\$ 186,26	R\$ 688,32	BDI 2	R\$ 150.618,00	R\$ 55.878,00	R\$ 206.496,00
7			PAVIMENTAÇÃO NOVA COM PEDRAS PORTUGUESAS						R\$ 4.074,93	R\$ 389,31	R\$ 4.464,24					R\$ 5.168,57	R\$ 493,81	R\$ 5.662,38
7.1	SINAPI	101090	PISO EM PEDRA PORTUGUESA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA SECA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, REJUNTADO COM CIMENTO COMUM. AF_05/2020	M2	19,00	R\$ 214,47	R\$ 20,49	R\$ 234,96	R\$ 4.074,93	R\$ 389,31	R\$ 4.464,24	R\$ 272,03	R\$ 25,99	R\$ 298,02	BDI 2	R\$ 5.168,57	R\$ 493,81	R\$ 5.662,38
8			INSTALAÇÕES E APARELHOS - BANHEIROS PÚBLICOS						R\$ 2.324,97	R\$ 215,52	R\$ 2.540,49					R\$ 2.948,97	R\$ 273,38	R\$ 3.222,35
8.1			TROCA DE VÁLVULAS DE DESCARGA						R\$ 2.207,52	R\$ 213,01	R\$ 2.420,53					R\$ 2.800,00	R\$ 270,20	R\$ 3.070,20
8.1.1	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00	R\$ 315,36	R\$ 30,43	R\$ 345,79	R\$ 2.207,52	R\$ 213,01	R\$ 2.420,53	R\$ 400,00	R\$ 38,60	R\$ 438,60	BDI 2	R\$ 2.800,00	R\$ 270,20	R\$ 3.070,20
8.2			TROCA DE TORNEIRA DE BANCADA						R\$ 117,45	R\$ 2,51	R\$ 119,96					R\$ 148,97	R\$ 3,18	R\$ 152,15
8.2.1	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 117,45	R\$ 2,51	R\$ 119,96	R\$ 117,45	R\$ 2,51	R\$ 119,96	R\$ 148,97	R\$ 3,18	R\$ 152,15	BDI 2	R\$ 148,97	R\$ 3,18	R\$ 152,15
TOTAL:									R\$ 136.452,32	R\$ 47.017,20	R\$ 183.469,52					R\$ 173.211,23	R\$ 59.757,30	R\$ 232.968,53

Campo Bom, segunda-feira, 8 de setembro de 2025

Profissional: JANDREI DA CUNHA GALLAS  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU/RS - 00A2721724