

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL CAMPO BOM

Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1 Página 1 Data: 28/04/2022

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0015393/2022

Número do Protocolo: 0015393/2022 Número único: 303.7VM.7Y4-68

Solicitação: 14 - SOLICITAÇÃO PARA LICITAÇÕES

Número do documento:

Requerente: 120166 - CONSTRULOG LTDA CPF/CNPJ do requerente: 14.224.669/0001-71

Endereço: Rua AV SETE DE SETEMBRO Nº 1505 - 93320-457

Complemento: ******* Bairro: INDUSTRIAL

Beneficiário: 120166 - CONSTRULOG LTDA CPF/CNPJ do beneficiário: 14.224.669/0001-71

Endereço Beneficiário: Rua AV SETE DE SETEMBRO Nº 1505 - 93320-457

Telefone: (51) 3587-1030 Celular:

E-mail: contrulog@contrulog.com.br Notificado por: E-mail

Local da protocolização: 005.002.005 - SETOR DE PROTOCOLO GERAL

Protocolado por: Diones Patrick Flesch Atualmente com: Diones Patrick Flesch

Protocolado em: 28/04/2022 17:25 Previsto para: 13/05/2022 17:25 Concluído em:

Súmula: Impugnação CONCORRÊNCIA 002.2022 CENTRO VIDA DE ESPECIALIDADES MÉDICAS E ODONTOLÓGICAS

Observação:

Retirado por:	- CONSTRULOG LTDA
Em: / /	(Requerente)

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM Comprovante de abertura de processo

3598-8600

Número do Protocolo: 0015393/2022 Número único: 303.7VM.7Y4-68

Solicitação: 14 - SOLICITAÇÃO PARA LICITAÇÕES

Número do documento:

Requerente: 120166 - CONSTRULOG LTDA CPF/CNPJ do requerente: 14.224.669/0001-71

Endereço: Rua AV SETE DE SETEMBRO Nº 1505 - 93320-457

Complemento: ******* Bairro: INDUSTRIAL

Beneficiário: 120166 - CONSTRULOG LTDA CPF/CNPJ do beneficiário: 14.224,669/0001-71

Endereço Beneficiário: Rua AV SETE DE SETEMBRO Nº 1505 - 93320-457

Telefone: (51) 3587-1030 Celular:

E-mail: contrulog@contrulog.com.br Notificado por: E-mail

Local da protocolização: 005.002.005 - SETOR DE PROTOCOLO GERAL

Protocolado por: Diones Patrick Flesch Atualmente com: Diones Patrick Flesch

Protocolado em: 28/04/2022 17:25 Previsto para: 13/05/2022 17:25 Concluído em:

Súmula: Impugnação CONCORRÊNCIA 002.2022 CENTRO VIDA DE ESPECIALIDADES MÉDICAS E ODONTOLÓGICAS

Observação:

CONSTRULOG LTDA

(Requerente)

Sistema: Protocolo Fly / Usuário: diones.flesch / Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Novo Hamburgo, 27 de abril de 2022.

Ao Município de Campo Bom Compras e Licitações

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA 002/2022

OBRA DE FINALIZAÇÃO DO CENTRO VIDA DE ESPECIALIDADES MÉDICAS E ODONTOLÓGICAS

A Construlog Ltda., inscrita no CNPJ sob número 14.224.669/0001-71, neste ato representada pelo seu responsável técnico, Eng. Guilherme Arthur Kehl, inscrito no CREA-RS sob número RS167160, vem apresentar **IMPUGNAÇÃO** em relação ao processo de contratação em epígrafe, com base nos argumentos abaixo.

Ocorre que, ao serem analisados os documentos da licitação, nos deparamos com as seguintes divergências:

1. Preços diferentes da referência indicada

A planilha orçamentária indica que a data base para a formulação dos preços é de "Dezembro/2021 – Desonerado", sendo aplicados BDI de 26,46% e BDI diferenciado de 22,54%.



Figura 1: cabeçalho da planilha orçamentária

No entanto, alguns valores dos itens não estão condizentes com a referida data base.

			Quant.	OF THE PARTY	CUSTOS UNITÁRIOS							
Item	Cod.SINAPI	Cód.SINAPI Descrição dos Serviços		(API Descrição dos Serviços	BALDO	Unid.	Material (RS)		M. O. (RS)		TOTAL (RS)	
0 to 0	CONTROL SURVEYOR	Serviços Iniciais					SE STREET	Ballotte	50000			
1.1	74209/001	Placa de obra - pintada/fixada estrutura de madeira (2,00x1,25m)	2,50	m ^a	RS	256,30	RS	31,91	RS	288,21		
1.2	10775	Container p/ escritório (com sanitário)	5,00	mês	RS	471,75	R\$		RS	471,75		
1.3	10776	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO	5,00	mēs	RS	578,12	R\$. *	RS	578,12		
1,4	ORC001	Entrada definitiva de energia 1 consumidor tritásico 100A - padrão RGE	1,00	un	FRS	2.475,00	RS	275,00	RS	2.750,00		
1.5	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF 04/2019	761,97	m#	RS	0,47	RS	1,10	RS	3,57		
		Total do Grupo 1.0										
器 篇"	THE RESIDENCE OF THE PARTY OF T	Supraestrutura - Nivel de Piso					GHZ1SK		AND DESCRIPTION OF	Charles and the Control of the		
3,1	92762	Corte, dobra e montagem de armadura CA-50 a10,0mm	100,06	ALC:	R\$	5,51	RS	0,87	R\$	6,38		
3,2	92760	Corte, dobra e montagem de armadura CA-50 e6,3mm	22,24	kg	RS	5,51	RS	1,85	RS	7,36		
3,3	92759	Corie, dobra e montagem de armedura CA-60 e5,0mm	213,65	kg	RS	5,51	RS	2,71	RS	8,22		
3,4	92446	Forma (fabricação, montagem e desmontagem)	1,80	m²	RS	92,05	RS	44,35	RS	136,40		
3,5	COMP001	DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES	30,78	m²	RS	16,26	R\$	5,34	RS	21,60		
3,6	COMP002	Concreto usinado FCK 30MPA (vigas/ lajes) Total do Grupo 3.0	1.99	m ^a	RS	556,00	RS	18.85	RS	574,85		

Figura 2: primeiras linhas da planilha orçamentária com indicação do código de referência e preço

Como pode ser observado na planilha do SINAPI (imagem abaixo), que é a referência neste caso, os valores apresentam diferenças percentuais muito relevantes.

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL 1

239 de 686

PCI.817.01 - CUSTO DE COMPOSIÇÕES - SINTÉTICO

DATA DE EMISSÃO: 15/01/2022 00:97:01 DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: 13/01/2022

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 62,314 (HORA) 45,984 (MÉS)

IGO	IDESCRIÇÃO		PUNIDACE	TORIGER DE PREÇO	ICUSTO TOTAL
ULO:	CAIXA REFERENCIAL				
92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	CONCRETO A	RM KG	CR	13,19
	ADO EM UM EDIFÍCIO DE MULTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO	CA-50 DE 1	0,		The state of the s
	D MM - MONIAGEM, AF_12/2015			5-1174-1-317-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	
92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	CONCRETO A	RM KG	CR	11,25
	ADO EM UM EDIFÍCIO DE MULTIFLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO	CA-50 DE 1	2,		
	5 MM - MONTAGEM. AF 12/2015			The state of the s	
92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	CONCRETO A	RM KG	CR.	10,86
	ADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO	CA-50 DE 1	6,		
	0 MM - MONTAGEM. AF 12/2015	Committee of the order of the o			

Figura 3: tabela do SINAPI indicando preço da composição 92762

Segue abaixo uma tabela evidenciando estas diferenças para os itens destacados nas imagens anteriores.

Código	Descrição na Planilha / Descrição no SINAPI	Preço Planilha / Preço SINAPI	Diferença Percentual
	Corte, dobra e montagem de armadura CA-50 ø10,0mm	6,38	Later Parket
	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA		
92762	CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO	13,19	48%
	DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE	13,19	
	10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015		
	Corte, dobra e montagem de armadura CA-50 ø6,3mm	7,36	
	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA		
92760	CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO	15,05	48%
	DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3	13,03	
	MM - MONTAGEM. AF_12/2015		
	Corte, dobra e montagem de armadura CA-60 ø5,0mm	8,22	
	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA		
92759	CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO	15,37	53%
	DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0	13,37	1
	MM - MONTAGEM. AF_12/2015		
	Forma (fabricação, montagem e desmontagem)	136,40	
92446	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA,		67%
J2-170	ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO	201,09	0770
	SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020		

2. Composições com descrição diferente dos seus itens

Composições incorretas, apresentando descrição do serviço completamente diferentes dos materiais componentes, como é o exemplo da composição COMP011, que refere-se a instalação de piso vinílico em réguas (sem indicar a espessuras do piso) e cujo preço é composto de chapas de laminado melamínico, que é outro material. Note que existe item de piso vinílico no SINAPI.

COMP011	OMP011 10.4 - 72200 : Piso vinilico em réguas			CONTRACTOR STATE		U		m ^s
Código	Descrição Básica	Unid.	Quant.	Custo unitário insumo	Material	Mão de obra	CustoT	otal insumo
1330	COLA A BASE DE RESINA SINTETICA PARA CHAPA DE LAMINADO MELAMINICO.	KG	0,9000	39,01	39,01	0,00	R\$	35,11
1341	CHAPA DE LAMINADO MELAMINICO, TEXTURIZADO, DE *1,25 X 3,08° M, E = 0,8 MM	M2	1,0500	43,32	43,32	0,00	R\$	45,49
87298	MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2014	M3	0,0243	573,16	68,28	504,88	RS	13,93
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	н	0,1800	17,98	4,78	13,20	R\$	3,24
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Н	0,6000	20,34	4,90	15,44	R\$	12,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	н	0,7800	16,92	4.78	12,14	RS	13,20
					89.78	33,38	R\$	123,16

Figura 4: indicação da composição COMP011, que indica piso vinílico mas o preço é formado por piso laminado

3. Utilização de "verbas"

Não deverão ser utilizadas "verbas" para a composição do orçamento, conforme indicação do Acórdão 1732/2009 do Plenário do Tribunal de Contas da União:

[...]

Atente para a distribuição dos custos diretos e indiretos nos diversos itens, de forma que expressem o custo dos serviços a serem executados, com unidades quantificáveis por meio do projeto básico, abstendo-se de utilizar a unidade "verba - vb", ressalvadas as hipóteses excepcionais, que devem estar devidamente justificadas no respectivo processo.

Acórdão 1732/2009 do Plenário

			Quant.		CUSTOS UNITÁRIOS					
Item	Cód.SINAPI	API Descrição dos Serviços	SALDO	Unid.	Material (RS)		M. O. (R\$)		TOTAL (R\$)	
1.7	DAER 3158	Fundação rasa em bloco grês (02 fiadas atravessadas)	32,40	m³	R\$	171,92		28.64		200,56
1.8	COMP066	Viga baldrame (22x30cm)	16,20	m ³	R\$	2.469,61		672,65		3.142,26
1.9	COMP067	Cercamento em grade de barra chata h=2,0m	491,00	m²	RS	573,15	R\$	125,46	R\$	698,61
1.10	ORÇ030	Letreiros em acrítico com iluminação alturas 10/15/20cm - fomecimento e instalação - BDI diferenciado	3,00	un	R\$	4.806,20	RS	2.059,80	R\$	6.865,99
1.11	98511	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M, AF 05/2018	9,00	un	R\$	84,88	RS	15,74	R\$	100,62
1.12	98516	PLANTIO DE PALMEIRA COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	3,00	un	R\$	184,57	R\$	94,83	R\$	279,40
1.13	98505	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF 05/2018	25,40	m²	R\$	46,28	R\$	3,18	R\$	49,46
1.14	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018 - MOREIAS, CLUSIAS, CAPIM TEXAS E FORMIUM	222,00	un	R\$	32,68	1	1,53	R\$	34,21
21.15	COMP068	Limpara paral da obra	761,97	m²	R\$	0,96	R\$	2,43	R\$	3,39
		Total de Gruno 21.0	-	CARDINA DE LA COMPANION DE LA	-	STATE OF THE PARTY OF	-	-	-	NAME OF TAXABLE PARTY.
Page 1	PULL PROPERTY AND INCOME.	Plano de Prevenção e proteção de Combate a Incêndio (PPCI)					17-18-5	CHANGE BURNES	100000	
2.1	ORÇ036	Instalações de extintores, iluminação, alarme e sinalização de incêncio - fornecimento e instalação . BOI diferenciado	1,00	un	RS	7.013,94	R\$	1.753,49	R\$	8.767,43
22.2	ORÇ037	Rede de combate de incêncio, com bombes de recalque, quadros de comando, mangueiras, mangoinho, reservatório de 12.000L conforme NBR - fornecimento e instalação - BDI diferenciado.	1,00	un	R\$	45.348,49	RS	11.337,12	R\$	56.685,61
		Total do Grupo 22.9					-	and the same of the same	-	
23		Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)	STATE OF STREET				2000		54	1,497.75
23.1	COMP075	SUBSISTEMA CAPTOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	un	RS	851,67	HS	646,08 1.076,80		3.703.35
3.2	COMP076	SUBSISTEMA DE DESCIDAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	un	R\$	2.626,55				19.512,91
3.3	COMP077	SUBSISTEMA DE ATERRAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	un	R\$	16,497,87	142	3.015,04		2.983,94
3.4	COMP078	EQUALIZAÇÃO/EQUIPOTENCIALIZAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	un						1,364,68
23.5	COMP079	DPS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO Total do Grupo 23.0	1,00	CJ	HS	933,96	RS	430,72	I RS	1,304,00

Figura 5: indicação de alguns dos itens utilizados como "verba" no orçamento

A utilização da unidade "verba" dificulta o trabalho tanto da fiscalização quanto do executor, uma vez que eventuais alterações, por quaisquer motivos, tenham de ser efetuadas em um único e exclusivo item,

sem a possibilidade de alteração parcial, ocasionando percentuais de acréscimos e supressões maiores e/ou menores do que o efetivamente necessário para o caso. Ademais, isto dificulta a medição dos serviços, uma vez que é provável que a data de medição ocorra num dia em que estes serviços estejam em andamento, como ocorrerá a medição neste caso?

Ademais, diversos destes itens tem seu preço baseado em apenas uma cotação, não utilizando o valor da mediana de ao menos três orçamentos.

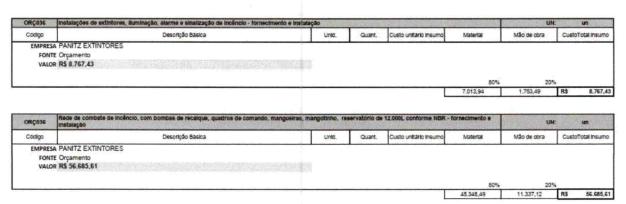


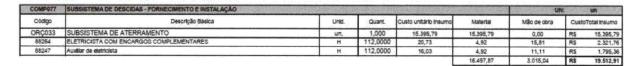
Figura 6: indicação da referência de preços do item ORC036

4. Incoerências na formação de preços de composições com cotações

Adicionalmente, para a formação dos preços do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA) foram utilizadas cotações de materiais e um número arbitrário de horas de eletricista e auxiliar para chegar ao valor da verba. Analisando os dois orçamentos fornecidos, das empresas Montal e Ferreira, observa-se que os itens orçados nos dois orçamentos não são os mesmos, como é o caso do item 36 do orçamento da empresa Ferreira, que trata de "CABO COBREADO 16MM" ao preço de R\$ 17,10 por metro, enquanto sequer há este item no orçamento da outra empresa, Montal. Atente-se ao fato de que este item, por exemplo, existe no SINAPI, então por que orçá-lo à parte?!

As cotações citadas (orç. 43990 da empresa Ferreira e orç. 47677 da empresa Montal) seguem em anexo a este documento.

Como observa-se nas imagens abaixo, que tratam das composições dos itens referentes ao subsistema de descida e subsistema de aterramento do SPDA, nota-se que não indicação de referência da quantidade de horas que foi orçada para executar os serviços, há apenas um valor atribuído.



ORÇ033	SUBSISTEMA DE ATERRAMENTO					UN	C UII
Código	Descrição Básica	Unid.	Quant.	Custo unitário insumo	Matertal	Mão de obra	CustoTotal Insu
EMPRES	A MONTAL PARARAIOS						
FONT	E Orçamento						
VALOR	R R\$ 17.120,41						
	E Orçamento R R\$ 13.671,18			Média:	R\$ 15.395,79		
	Para o presente caso fez-se a média das propo-	stas, uma vez que, a orçame	ntagão se re	estringiu a 02 amostra	5		
					15.395.79		R\$ 15.35

Figura: 7: composição do subsistema de aterramento

COMP076	SUBSISTEMA DE DESCIDAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN: un						
Codigo	Descrição Básica	io Básica Unito. Quant. Custo unitario Insumo Material Mão		Descrição Básica Uniti. Quant. Custo unit	arlo Insumo Material Mão de obra C		Custo	Total insumo
ORÇ032	SUBSISTEMA DE DESCIDAS	un.	1,000	2.232,95	2.232,95	0,00	R5	2.232,95
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	н	40,0000	20,73	4,92	15,81	RS	829,20
88247	Audiar de eletricista	н	40,0000	16,03	4,92	11,11	R\$	641,20
					2.626,55	1.076,80	R\$	3,703,35

CustoTotal Insu

Figura 8: composição do subsistema de descidas

Note também que há apenas um orçamento fornecido por estes fornecedores nos documentos da licitação, mas os preços totais destas cotações não são os mesmos indicados nestas composições, então é virtualmente impossível de analisar a referida composição sem saber a quais insumos estão efetivamente sendo solicitados.

5. Documentos não incluem laudo do estado atual da edificação

Considerando que esta concorrência pública trata da finalização de uma construção já iniciada, é fundamental que a Administração confeccione um laudo em que são apresentados os efetivos serviços já finalizados e o estado em que eles se encontram quando do início dos serviços, bem como do andamento e da qualidade dos serviços já executados na obra, de forma que fique evidente a responsabilidade técnica dos envolvidos. Este documento não foi encontrado entre os arquivos recebidos referentes a este processo.

Este documento é de fundamental importância para o bom andamento do processo de forma a servir de balizamento dos serviços que devem ser executados e de eventuais responsabilizações por serviços de outrem.

6. Conclusão

Considerando os argumentos expostos, requeremos:

- a) a impugnação do referido edital, por se tratar de obra de valor expressivo e de certa complexidade, uma vez que trata-se de conclusão de obra já iniciada por outra empresa e responsável técnico
- b) que a documentação seja revisada pelo responsável técnico
- c) que a Administração Municipal confeccione e apresente o laudo das condições atuais e de acompanhamento de qualidade da construção existente
- d) que a obra seja alterada para o regime de preços unitários, tendo em vista que certamente ocorrerão diversos aditivos contratuais em função de incompatibilidade entre o que já está executado e o que terá de ser executado, bem como entre projetos, orçamentos e memoriais descritivos
- e) que não sejam utilizadas "verbas" para a formação do preço, bem como que não seja utilizado BDI diferenciado sem a devida justificativa
- f) que sejam utilizados itens mais justos conforme o projeto, como, por exemplo, é o caso dos itens de tesouras metálicas, que constam como em unidade, mas poderiam ser orçadas por quilograma, da mesma forma os itens de trama de aço

N. T.

P.D.

CONSTRULOG LTDA: 14224669000171

CONSTRULOG LTDA:14224669000171 C=BR, O=ICP-Brasil, S=RS, L=Novo Hamburgo, OU=VideoConferencia, OU=89817290000174, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, CN=CONSTRULOG LTDA: 14224669000171 2022.04.28 11:36:48-03'00'

Guilherme Arthur Kehl Responsável Técnico Engenheiro Civil CREA RS167160