



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA UBS OPERÁRIA

LOCAL: Rua Bom Jesus nº 970, Bairro Operária – Campo Bom/RS

ÁREA A REFORMAR: 384,55 m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Marcelo Ruaro Petzinger – CREA RS 229269

O presente Memorial Descritivo lista as especificações para a reforma da UBS Operária.

1. GENERALIDADES

A obra compreende a Unidade Básica de Saúde do Bairro Operária. O objetivo é reparar os danos ocasionados à UBS devido as enchente que atingiram o município no mês de maio de 2024.

2. DEMOLIÇÕES

O reboco das paredes será integralmente removido até a altura de 70cm nos pontos que apresentar deslocamento ou fragilidade da argamassa.

Todas as portas de madeira deverão ser removidas pois não apresentam mais condições de uso devido aos danos ocasionados pela umidade.

Todo o entulho proveniente das demolições deverá ser armazenado em caçambas providenciadas pela contratada. O local da obra deverá ser mantido limpo e livre de entulhos.

3. PORTAS

Todas as portas de madeira deverão ser substituídas por portas de alumínio pintadas em fábrica na cor indicada pela fiscalização.

4. REVESTIMENTOS

Chapisco: todas as áreas onde o reboco for removido receberão chapisco de cimento e areia grossa em traço 1:3.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

Departamento de Planejamento

Reboco (massa única): será aplicado sobre o chapisco. O reboco será preparado com argamassa CA-AR 1:5 + 20% CI, desempenado, apurado e alinhado.

5. PINTURAS

As pinturas sobre alvenaria serão executadas após 10 dias, no mínimo, da aplicação do reboco. Todas as pinturas serão realizadas sobre as superfícies limpas.

Será realizada somente pintura interna da edificação.

Fundo selador: todas as superfícies que sofrerem intervenções devem ser revestidas com um fundo selador antes de receber a pintura.

Tinta látex acrílica semi brilho sobre reboco: as vigas, pilares e superfícies internas receberão, após a base, pintura com o número de demãos suficientes até cobrir perfeitamente as superfícies de tinta acrílica semi brilho, no mínimo duas demãos.

Todas as pinturas devem ser aplicadas com rolo e não com pincéis, assim evitando a formação de ranhuras.

6. SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS

Todas as pavimentações e revestimentos deverão ser limpos antes da entrega da obra. Após a limpeza serão feitos os arremates finais e retoques que forem julgados necessários pela Fiscalização. As instalações deverão estar em perfeitas condições de funcionamento e segurança.

Campo Bom, 26 de junho de 2024

Marcelo Ruaro Petzinger
Engenheiro Civil
CREA RS 229.269