



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PINTURA E REFORMA DO PÓRTICO, BANHEIROS, COPAS E SUBESTAÇÃO

LOCAL: Av. dos Municípios, 4950 - Nucleo Hab. Vila Nova, Campo Bom - RS

ÁREA A CONSTRUIR: 0,00 m²

ÁREA A REFORMAR: 403,10 m²

RESPONSÁVEL: Eng William Mateus Muller – CREA RS 212.796

PROGRAMA DE NECESSIDADES

O trabalho consiste na elaboração de projeto executivo para realização de reparos, manutenções, pintura e troca de portas nas benfeitorias localizadas no Parque do Trabalhador, sendo elas um pórtico e a respectiva guarita, 2 banheiros “módulo 1”, 2 banheiros “módulo 2”, 2 copas “módulo 3”, e uma subestação.

1. PÓRTICO

A reforma do pórtico de entrada consiste em execução de serviços de lixação, pintura e tratamento de ferrugem, caso necessário, assim como lixação e pintura dos gradis, e limpeza e tratamento de juntas da edificação da guarita.

1.1. GUARITA – FACHADA FRONTAL

Será realizada limpeza sobre a superfície com lava jato. Em razão da alta pressão, é esperado dano nas juntas. Em função dos danos causados pela limpeza será removido o PU das juntas e será aplicado PU novo. O letreiro será removido, e reinstalado após o tratamento da ferrugem e subsequente pintura do painel.



Figura 1: Frente da guarita

1.2. GUARITA – FACHADA FUNDOS

Será realizada limpeza sobre a superfície com lava jato, remoção e reaplicação do PU das juntas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento



Figura 2: Fachada dos fundos.

A porta de acesso à guarita está com danos avançados, necessitando ser trocada. A janela apresenta danos causados por ferrugem, sendo necessária lixagem, tratamento contra ferrugem e repintura



Figura 3: Vista geral da guarita; danos causados à janela.



Figura 4: Porta metálica com danos causados pela ferrugem.

1.3. PAREDES INTERNAS

Será realizada pintura das paredes internas, nas áreas rebocadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

1.4. PÓRTICO METÁLICO – ALA SUDESTE

A estrutura da ala sudeste do pórtico apresenta danos extensos à sua pintura, sendo necessária lixagem, tratamento de ferrugem em pontos críticos, aplicação de fundo e repintura



Figura 5: Áreas com pintura danificada; pontos de ferrugem nas bases.



Figura 6: Estrutura do pórtico; Áreas menos danificadas localizadas abaixo do telhado.

1.5. PÓRTICO METÁLICO – ALA NOROESTE

A estrutura da ala noroeste do pórtico apresenta boas condições de conservação, sendo necessária apenas limpeza e repintura.



Figura 7: Estrutura da ala noroeste do pórtico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

2. SUBESTAÇÃO

As paredes externas da subestação devem ser pintadas, e as esquadrias devem ser devidamente tratadas contra ferrugem onde necessário.



Figura 8: Vistas externas da subestação.



Figura 9: Vistas externas da subestação.

3. BANHEIRO MÓDULO 1 | FRENTE

3.1. PAREDES EXTERNAS

Será realizada pintura das paredes externas, sobre as áreas rebocadas e sobre a alvenaria exposta.



Figura 10: Vista frontal dos banheiros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

3.2. REPAROS EM ARGAMASSA

São necessários reparos em argamassa próximos à porta do banheiro masculino:



Figura 11: Reparos em argamassa

3.3. PINTURA SOBRE METAL

As estruturas metálicas dos beirais serão lixadas, tratadas contra ferrugem, aplicadas fundo e pintadas.



Figura 12: Estruturas metálicas dos beirais.

Da mesma forma, os acabamentos metálicos e rufos também deverão ser lixados, tratados e pintados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento



Figura 13: Perfis metálicos acabamentos.

Ambas as portas de entrada devem ser lixadas, tratadas e repintadas.



Figura 14: Portas de acesso à edificação.

Será instalada tela mosquiteiro externamente aos cobogós. Esta tela será retirada da parte interna dos banheiros e reinstalada externamente. As molduras das telas mosquiteiro também deverão ser pintadas.

3.4. PAREDES INTERNAS

Será realizada pintura das paredes internas, sobre as áreas rebocadas, tetos e alvenaria exposta. A pintura será realizada em toda a altura do hall e acima da altura das cerâmicas.



Figura 15: Amostragem de áreas a pintar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

3.5. TELAS MOSQUITEIRO

Serão removidas todas as telas mosquiteiro internas, que serão reinstaladas externamente, a fim de evitar acúmulo de sujeira.



Figura 16: Telas mosquiteiro a remover.

3.6. MANUTENÇÃO DE PORTAS

Deve ser realizado conserto da porta do sanitário masculino PCR/PMR, que não fecha, e realizada troca completa da porta de acesso aos banheiros.

As portas vaivém estão com ferrugem nas dobradiças, sendo necessário tratamento. Todas as portas internas devem ter suas ferragens tratadas contra ferrugem.



Figura 17: Porta de acesso ao sanitário PNE e porta a ser trocada.



Figura 18: Portas vaivém com ferrugem nas dobradiças.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

4. BANHEIRO MÓDULO 1 | FUNDOS

4.1. PAREDES EXTERNAS

Será realizada pintura das paredes externas, sobre as áreas rebocadas e sobre a alvenaria exposta.



Figura 19: Vista frontal e lateral do banheiro.

4.2. REPAROS EM ARGAMASSA

São necessários reparos em argamassa próximos à porta do banheiro feminino:

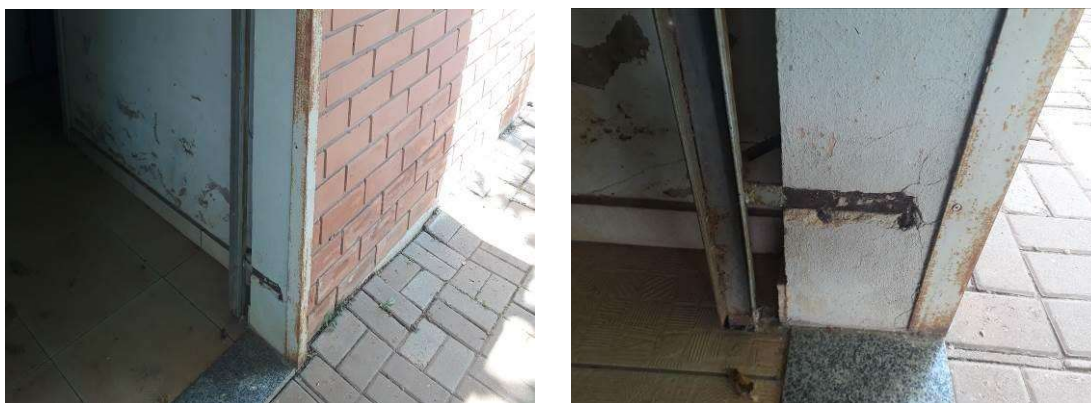


Figura 20: Reparo na porta de acesso ao banheiro feminino.

4.3. PINTURA SOBRE METAL

As estruturas metálicas dos beirais serão lixadas, tratadas contra ferrugem, aplicadas fundo e pintadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento



Figura 21: Estruturas metálicas dos beirais.

Da mesma forma, os acabamentos metálicos e rufos também deverão ser lixados, tratados e pintados.



Figura 22: Perfis metálicos acabamentos.

Ambas as portas de entrada devem ser lixadas, tratadas e repintadas.



Figura 23: Portas de acesso à edificação.

Será instalada tela mosquiteiro externamente aos cobogós. Esta tela será retirada da parte interna dos banheiros e reinstalada externamente. As molduras das telas mosquiteiro também deverão ser pintadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

4.4. PAREDES INTERNAS

Será realizada pintura das paredes internas, sobre as áreas rebocadas, tetos e alvenaria exposta. A pintura será realizada em toda a altura do hall e acima da altura das cerâmicas.



Figura 24: Amostra de paredes a pintar.

4.5. TELAS MOSQUITEIRO

Serão removidas todas as telas mosquiteiro internas, que serão reinstaladas externamente, a fim de evitar acúmulo de sujeira.



Figura 25: Telas mosquiteiro a remover.

4.6. MANUTENÇÃO DE PORTAS

Deve ser realizado conserto da porta do sanitário masculino PCR/PMR, que não fecha, e realizada troca completa da porta de acesso aos banheiros.

As portas vaivém estão com ferrugem nas dobradiças, sendo necessário tratamento.

Todas as portas internas devem ter suas ferragens tratadas contra ferrugem.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento



Figura 26: Portas de acesso aos sanitários e porta de acesso ao sanitário PCR/PMR.



Figura 27: Porta metálica dos banheiros masculino e feminino.

4.7. LIMPEZA PESADA

As aberturas aos fundos dos sanitários do banheiro masculino estão sujas com ferrugem, devendo ser limpas antes da pintura.



Figura 28: Sujeira próximo às aberturas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

4.8. FENDAS NO RODAPÉ DA PAREDE NORTE

Movimentações do solo ocasionaram a abertura de fendas ao longo da parede norte, que serão fechadas com poliuretano.



Figura 29: Fendas nos rodapés.

4.9. FENDAS NAS DIVISÓRIAS

As movimentações de solo citadas em 4.8 ocasionaram abertura de fendas entre as divisórias dos banheiros e as paredes que devem ser seladas com PU.



Figura 30: Divisória com fenda na junta com a parede.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

4.10. CERÂMICAS QUEBRADAS

Há cerâmicas quebradas nos banheiros, tanto nas paredes quanto no chão. Devido a indisponibilidade de peças de reposição, em ambos os casos o reparo deverá ser realizado com argamassa, e depois pintado com tinta esmalte com cor similar ao piso do entorno.



Figura 31: Cerâmicas quebradas na parede do banheiro feminino.

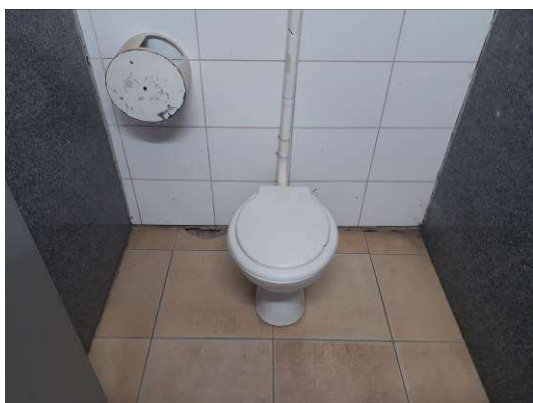


Figura 32: Piso quebrado no banheiro masculino.

4.11. RACHADURAS NAS PAREDES

Há pontos com rachaduras nas paredes, com necessidade de reparos pontuais, no canto entre as paredes norte e sul e no sanitário PCR/PMR feminino. Estes pontos devem ser tratados com selador de trincas, fechados com reboco, lixados e pintados.



Figura 33: Rachaduras nas paredes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

5. BANHEIRO MÓDULO 2 | OESTE

5.1. PAREDES EXTERNAS

Será realizada pintura das paredes externas, sobre as áreas rebocadas e sobre a alvenaria exposta.



Figura 34: Paredes externas do banheiro

5.2. PINTURA SOBRE METAL

As estruturas metálicas dos beirais serão lixadas, tratadas contra ferrugem, aplicadas fundo e pintadas.



Figura 35: Estruturas metálicas dos beirais.

Da mesma forma, os acabamentos metálicos e rufos também deverão ser lixados, tratados e pintados.

6. BANHEIRO MÓDULO 2 | LESTE

6.1. PAREDES EXTERNAS

Será realizada pintura das paredes externas, sobre as áreas rebocadas e sobre a alvenaria exposta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento



Figura 36: Paredes externas do banheiro

6.2. PINTURA SOBRE METAL

As estruturas metálicas dos beirais serão lixadas, tratadas contra ferrugem, aplicadas fundo e pintadas.



Figura 37: Estruturas metálicas dos beirais.

Da mesma forma, os acabamentos metálicos e rufos também deverão ser lixados, tratados e pintados.

6.3. REPAROS NA RAMPA DE ACESSO

Há reparos pontuais a serem realizados no piso da rampa de acesso.



Figura 38: Reparos a executar na rampa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

6.4. PAREDES INTERNAS

Será realizada pintura das paredes internas, sobre as áreas rebocadas, tetos e alvenaria exposta. A pintura será realizada em toda a altura do hall e acima da altura das cerâmicas.



Figura 39: Amostra de paredes a pintar.

6.5. MANUTENÇÃO DE PORTAS

Deve ser realizado troca de 3 das portas internas, que se encontram empenadas, e a porta de um dos sanitários deve ser reinstalada. Todas as portas internas devem ter suas ferragens tratadas contra ferrugem.



Figura 40: Portas empenadas.



Figura 41: Porta do banheiro a ser reinstalada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

6.6. TELAS MOSQUITEIRO

Serão removidas todas as telas mosquiteiro internas, que serão reinstaladas externamente, a fim de evitar acúmulo de sujeira.



Figura 42: Telas mosquiteiro a remover.

7. COPA MÓDULO 3 | NORTE

7.1. PAREDES EXTERNAS

Será realizada pintura das paredes externas, sobre as áreas rebocadas e sobre a alvenaria exposta.



Figura 43: Paredes externas da copa

7.2. PAREDES INTERNAS

Será realizada pintura das paredes internas, nas áreas rebocadas

7.3. PINTURA SOBRE METAL

As estruturas metálicas dos beirais serão lixadas, tratadas contra ferrugem, aplicadas fundo e pintadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento



Figura 44: Estruturas metálicas dos beirais.

Da mesma forma, os acabamentos metálicos, rufos e esquadrias também deverão ser lixados, tratados e pintados.

8. COPA MÓDULO 3 | SUL

8.1. PAREDES EXTERNAS

Será realizada pintura das paredes externas, sobre as áreas rebocadas e sobre a alvenaria exposta.



Figura 45: Paredes externas da copa

8.2. PAREDES INTERNAS

Será realizada pintura das paredes internas, nas áreas rebocadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento



Figura 46: Paredes internas da copa

8.3. PINTURA SOBRE METAL

As estruturas metálicas dos beirais serão lixadas, tratadas contra ferrugem, aplicadas fundo e pintadas.



Figura 47: Estruturas metálicas dos beirais.

Da mesma forma, os acabamentos metálicos, rufos e esquadrias também deverão ser lixados, tratados e pintados.

Campo Bom, 13 de dezembro de 2022.
