

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO**

**EMEI TICO-TICO**

**BAIRRO IMIGRANTE**

**CAMPO BOM / RS**

Lajeado/RS, dezembro de 2022.

**1. IDENTIFICAÇÃO**

Empreendimento: EMEI TICO TICO

Localização: Rua Guará, 215, Bairro Imigrante, Campo Bom- RS

Cidade: Campo Bom – RS

Área existente: 880,79m<sup>2</sup>

Área a ampliar: 8,55m<sup>2</sup>

Área total: 889,34m<sup>2</sup>

**2. EMPREENDIMENTO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e especificar os procedimentos relacionados aos projetos da reforma e ampliação da edificação em questão.

Será realizada reforma e ampliação conforme projeto arquitetônico. A ampliação é constituída de uma estrutura metálica de cobertura com área construída igual a **8,55m<sup>2</sup>**.

**3. RESPONSABILIDADES E PREMISSAS**

É de responsabilidade da empresa executora fornecer todos os materiais e mão de obra capacitada para a execução dos serviços, além de ter o conhecimento total dos projetos fornecidos, detalhes construtivos e normas técnicas vigentes.

É terminantemente proibido a alteração do projeto pela empresa executora sem a autorização do responsável técnico pelo projeto e dos fiscais da obra. Caso haja a necessidade de alguma alteração é indispensável a autorização técnica do responsável técnico do projeto.

A empresa executora deve verificar as dimensões, alinhamentos, prumo e esquadro do local, além das especificações do projeto, sendo que qualquer divergência constatada pela fiscalização deverá ser refeito o serviço até que atenda o solicitado.

Os materiais empregados na construção deverão ser novos, não danificados e de primeira qualidade, obedecendo as especificações e normas técnicas brasileiras, sendo submetidos à análises e aprovação da fiscalização.

Compete ainda à empresa executora os serviços de limpeza geral da obra, sendo que a mesma deverá dar solução adequada aos resíduos sólidos (lixo) dos canteiros.

A empresa construtora deverá proceder, durante o período de execução da obra, a remoção periódica de detritos e entulhos de obra que venham a acumular-se no recinto do canteiro.

Ao concluir os serviços e desativado o canteiro de obras, a empresa executante deve realizar imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser usada pelo contratante.

#### **4. REFORMA**

##### **4.1 SERVIÇOS INICIAIS**

Inicialmente será realizada a implantação da placa de obra, nas dimensões de 3,00m x 2,00m, conforme localização indicada pela fiscalização. Também será necessário a instalação de tapumes de telha metálica nos locais indicados em projeto e com altura de 2,20m.

Em seguida é necessário realizar a demarcação no local de construção da nova estrutura metálica de cobertura, com estacas e fio de nylon.

##### **4.2 PINTURA**

###### **4.2.1 PINTURA PAREDES**

Após a limpeza de todas as superfícies das paredes internas, externas, deverá ser aplicado duas demãos de tinta acrílica na cor definida pela fiscalização.

###### **4.2.2 PINTURA ESQUADRIAS**

As esquadrias internas de madeira e as esquadrias externas de aço deverão ser lixadas e devidamente limpas, para receber fundo selador. Após a secagem do fundo deverá ser aplicado duas demãos de tinta acrílica na cor definida pela fiscalização.

##### **4.3 REPARO DE FISSURAS**

As fissuras externas identificadas no local e indicadas no projeto, devem ser devidamente reparadas para receber nova pintura, sendo necessário remover superficialmente a argamassa existente, realizar a limpeza do local e aplicar novo chapisco, tela de aço (malha 25x25mm, fio Ø1,24mm) e em seguida emboço.

##### **4.4 REMOÇÃO DE LOUÇAS EXISTENTES**

Deverá ser realizada a remoção do lavatório existente no Trocador, conforme indicado no projeto arquitetônico.

#### **4.5 PISOS E RODAPÉS**

Conforme projeto arquitetônico, será realizada a manutenção do piso parquet e rodapés de madeira, sendo necessário lixar, limpar e aplicar verniz incolor de poliuretano na Sala N2-DF e na Sala N2-ABC. Na Sala N1 será realizada a substituição do piso parquet para instalação de piso vinílico e rodapé em PVC, também realizar contrapiso com aditivo impermeabilizante para regularizar. No trocador e Sanitário dos funcionários deverá ser realizado a troca de pisos cerâmicos e azulejos.

#### **4.6 ALTERAÇÃO DE PORTA E INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIA**

Deverá primeiramente ser realizada a remoção do vão da porta a instalar no Sanitário dos Funcionários em seguida deve ser executado uma verga em concreto armado para sustentação da parede. A porta existente deverá ser removida, em seguida fechado o vão da porta existente com assentamento de alvenaria, chapisco, emboço e pintura.

No Sanitário dos funcionários deverá ser instalado divisória de granito para aumentar um box de sanitário, conforme indicado no Projeto Arquitetônico.

#### **4.7 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Será necessário a instalação de novas louças sanitárias (vaso e lavatório) no Sanitário dos Funcionários, e no aumento do trocador deve ser instalado novo lavatório e novo chuveiro, indicado no projeto arquitetônico. As instalações hidráulicas e sanitárias destes novos pontos deverão ser executadas em conformidades, com os diâmetros, quantidades e localização estabelecidas no projeto hidrossanitário.

O sistema hidráulico deverá ser executado em tubulações e conexões do tipo soldável que compreendem a ligação aos ramais existentes, as colunas de água de fria e ramais de distribuição, de acordo com os diâmetros estabelecidos no projeto.

Quanto ao sistema sanitário, o qual coletará os efluentes dos banheiros, deverão ser executados em tubulações e conexões em PVC do tipo esgoto e serem interligados a caixa de inspeção existente seguindo para ao sistema de destino final (fossa séptica, filtro anaeróbico e clorador) existentes.

#### **4.8 RAMAL HIDRÁULICO DA COZINHA**

O sistema hidráulico deverá ser executado em tubulações e conexões do tipo soldável que compreendem desde o barrilete que liga a rede existente, de acordo com os diâmetros estabelecidos no projeto.

#### **4.9 MANUTENÇÃO CERCA (ALAMBRADO)**

Será necessário realizar a manutenção da cerca (alambrado) em um trecho de 2,00m x 1,50m do lado direito da escola junto a divisa conforme projeto.

#### **4.10 MANUTENÇÃO TELHADO EXISTENTE**

Deverá ser realizado a inspeção de todo o telhado existente, caso for necessário realizar a devida manutenção e/ou troca parcial de trechos do telhado.

### **5. AMPLIAÇÃO**

#### **5.1 COBERTURA**

##### **5.1.1 SERVIÇOS INICIAIS**

Inicialmente será realizada a demarcação no local de construção da nova estrutura metálica de cobertura, com estacas e fio de nylon.

##### **5.1.2 ESTRUTURA METÁLICA DE COBERTURA**

A execução da estrutura metálica de cobertura deverá respeitar as especificações do respectivo projeto. Todo o material metálico utilizado na estrutura, deverá ser de boa qualidade e devidamente galvanizado.

Para a locação dos tubos metálicos que farão a função de pilares, é necessário executar a escavação de valas de **20x20 cm** com **50 cm** de profundidade, seguido do posicionamento dos tubos, devidamente alinhados e aprumados, por fim devem ser realizadas a concretagem das valas.

Será soldados aos pilares o perfil metálico tipo tubo que suportaram a trama de aço e telhas, conforme projeto.

O telhamento será composto por telhas translúcidas fixadas na trama de aço.

##### **5.1.3 PLUVIAL**

A execução de canaletas pluviais de piso com grade junto a calçada existente deverá respeitar as especificações do respectivo projeto. Sendo direcionado a rede pluvial existente.

Deverá ser realizada a instalação de nova calha e rufos conforme projeto pluvial. A execução das descidas pluviais junto a calha existente deverá respeitar as especificações do respectivo projeto. Sendo direcionado a rede pluvial existente.

#### **5.2 CONSTRUÇÃO DEPÓSITO E AMPLIAÇÃO DO TROCADOR**

Deverá primeiramente ser realizada a remoção do vão de passagem do trocador existente com a remoção de janela em seguida deve ser executado uma verga em concreto armado para sustentação da parede.

Deverá ser construída as novas paredes para o aumento do trocador e para depósito, prevendo a instalações das paredes em gesso acartonado, e demais esquadrias conforme projeto arquitetônico.

Nas paredes do trocador a ampliar deve ser previsto a instalação de azulejos até a altura de 1,70m.

### **5.3 INSTALAÇÃO DE RAMPA DE CONCRETO NOVA**

Será construída nova rampa com inclinação de 8,33% em estrutura de tijolos maciços aterrada internamente e capa de 8cm concreto conforme projeto arquitetônico, aos fundos da edificação. Após a finalização da rampa deverão ser devidamente instalados os corrimãos e piso tátil, conforme projeto arquitetônico.

Lajeado, outubro de 2022.

---

Proprietário:  
Prefeitura Municipal de Campo Bom

---

Eng.º Civil Dorli Pereira da Silva  
CREA/RS 13.035